

Konacni rok do 4. oktobra 1999. godine za podnosenje zahtjeva za povrat odredjenih kategorija stanova u drustvenom vlasnistvu u Federaciji BiH

OHR, UNHCR i OSCE ovim zele podsjetiti sve osobe koje jos nisu podnijele zahtjeve za povrat stanova u drustvenom vlasnistvu u Federaciji BiH da slijedece cetiri kategorije osoba jos uvijek imaju pravo da to ucine do **4. oktobra 1999.** godine:

- **Osobe cije je stanarsko pravo ponisteno sudskom odlukom.** Federacija BiH je ponistila ove sudske odluke, i pruzena je jos jedna prilika za podnosenje zahtjeva lokalnim organima za stambena pitanja, ali samo do 4. oktobra 1999. godine. Ukoliko je neka osoba vec dobila sudsku odluku kojom joj se vraca stanarsko pravo, ali jos uvijek nije bila u mogucnosti da se vrati u svoj stan, ona moze ili traziti provodjenje odluke kod Suda, ili podnijeti zahtjev nadleznom uredu za stambena pitanja. Ipak, ove osobe trebaju potraziti pravni savjet po ovom pitanju.
- **Osobe ciji stanovi nikada nisu proglaseni napustenim i** koje jos uvijek nisu usle u posjed svog stana, u vecini slucajeva zbog toga sto stan koriste neke druge osobe. Prije donosenja amandmana na zakon jula 1999. godine, lokalni organi za stambena pitanja nisu bili nadlezni za prijem zahtjeva za povrat stanova koji nikada nisu bili proglaseni napustenim. Umjesto toga, ove osobe su morale pokrenuti sudski postupak u svrhu povrata stana, koji je u mnogim slucajevima bio spor i tezak. Sada su lokalni

organi za stambena pitanja prema zakonu obavezni da primaju i donose odluke po zahtjevima za povrat takvih stanova. Svi zahtjevi moraju biti podneseni do 4. oktobra 1999. godine. Ukoliko je neka osoba već pokrenula sudski postupak, ona treba potražiti pravni savjet o tome da li da ga nastavi ili da se obrati lokalnom uredu za stambena pitanja i podnese (novi) zahtjev.

- **Osobe čiji su stanovi uništeni ili oštećeni.** Organi vlasti za stambena pitanja su se proglašavali nenadležnim za donošenje odluka po zahtjevima za povrat ove kategorije stanova. Iz ovog razloga je tim pojedincima pružen dodatni vremenski period – do 4. oktobra 1999. godine – za podnošenje zahtjeva za povrat ovih stanova. U slučajevima u kojima je ovim osobama izdato rješenje kojim se potvrđuje njihovo stanarsko pravo, te osobe će biti u mogućnosti da se vrate u svoje stanove čim oni budu obnovljeni.
- **Osobe koje su se u periodu između 1. aprila 1992. godine i 7. februara 1998. godine dobrovoljno odrekle svog stanarskog prava u zamjenu za stanarsko pravo na neki drugi stan.** Prema zakonu, njihovo stanarsko pravo na novi stan je sada privremeno. Ove osobe moraju podnijeti zahtjev za povrat svog predratnog stana do 4. oktobra 1999.

Ukoliko neko spada u jednu od gore navedenih kategorija a još nije podnio zahtjev za povrat stana u društvenom vlasništvu, on to može učiniti samo do **4. oktobra 1999.** godine; u protivnom rizikuje da za stalno izgubi svoje stanarsko pravo.

Zahtjev za povrat stana može podnijeti nosilac stanarskog prava, član porodičnog domaćinstva, ili opunomoćeni zastupnik. Zahtjevi se moraju podnijeti uredu za stambena pitanja u općini u kojoj se nalazi predmetni stan, a u Sarajevu kantonalnom stambenom organu. Zahtjev može podnijeti lično

podnosilac zahtjeva, opunomoceni zastupnik, ili bilo ko u njihovo ime, ili se može poslati postom (koristiti preporučenu poštu i cuvati potvrdu!). Ured za stambena pitanja mora primiti zahtjev, izdati potvrdu i odluciti po zahtjevu čak i ako podnosilac zahtjeva ne može dostaviti dodatna dokumenta. Naplata administrativne takse za podnosenje zahtjeva je protivzakonita.

Za detaljnije informacije, savjete ili standardni obrazac zahtjeva treba se obratiti najbližem centru za pravnu pomoć, ili uredima UNHCR-a, OHR-a, OSCE-a ili RRTF-a.