

Informativna kampanja za upoznavanje javnosti o ključnim izmjenama i dopunama imovinskih zakona

Agencije koje učestvuju u Planu implementacije imovinskih zakona (OHR, OSCE, UNHCR, UNMIBH i CRPC) započele su informativnu kampanju kako bi objasnile izmjene i dopune imovinskih zakona donesene 4. decembra 2001. godine. Ove izmjene i dopune pojašnjavaju postojeće zakone sa ciljem ubrzavanja implementacije imovinskih zakona i osiguranja alternativnog smještaja za ona lica kojima je takav smještaj zaista potreban.

Ova kampanja pruža detaljne informacije vezane za ove izmjene i dopune i njihov utjecaj na podnosiocima zahtjeva i sadašnje korisnike. Ova kampanja je urađena u koordinaciji sa nadležnim ministarstvima oba entiteta i sastoji se iz TV i radio spotova, kao i brošura, postera i obavještenja u štampi.

Ovim izmjenama i dopunama uveden je i veći broj novih rokova koji se sada primjenjuju, naročito u vezi sa pravom na alternativni smještaj, povratom praznih stanova kao i zahtjevima za povrat uništene imovine u društvenoj svojini.

Prvenstveno, pravo na alternativni smještaj obavezuje podnosiocima zahtjeva da poduzmu sve moguće korake kako bi povratili svoje predratne domove. Raseljena lica će izgubiti pravo na alternativni smještaj ukoliko ne urade sljedeće:

1. podnesu zahtjev za povrat njihove privatne imovine do 28. februara 2002;

2. podnesu zahtjev za izvršenje svakog rješenja koje su dobili za povrat njihove imovine, a koje su donijeli nadležni stambeni organi ili CRPC, do 28. februara 2002. godine ili u roku od 60 dana od dana dobijanja rješenja;

Nadalje, pravo na alternativni smještaj neće imati lica čije stambene potrebe se mogu zadovoljiti stanovanjem u domaćinstvu članova porodice, iznajmljivanjem stanja vlastitim sredstvima ili putem pomoći koju su dobili u tu svrhu. Naročito lica koja su dobila zemljišnu parcelu, stambeni kredit, građevinski materijal ili bilo koji drugi vid pomoći za stambenu izgradnju/kupovinu stana prije više od pet mjeseci će morati odlučiti do 28. februara 2002. godine da li da iste zadrže ili ne. U slučaju da ova lica odluče da zadrže ovu pomoć smatraće se da su njihove stambene potrebe zadovoljene te stoga neće imati pravo na alternativni smještaj. Isti će se princip odnositi i na lica koja su nedavno dobila takvu pomoć, a u brošuri se navode rokovi koji se na njih odnose.

Vezano za povrat, rok za preuzimanje ključeva stanova u društvenoj svojini je sada 30 dana (a ne 90 dana) od dana dobivanja pismene obavijesti da je stan iseljen.

I konačno, u slučaju predratnih stanova u društvenoj svojini koji su uništeni i za koje nije podnesen zahtjev za povrat, sada postoji šansa da se to uradi. U skladu sa izmjenama i dopunama, zahtjevi za povrat uništenih ili oštećenih stanova u društvenoj svojini mogu se podnijeti do 30. juna 2002. godine.

Dodatne podatke o ovim rokovima i izmjenama u vezi sa zamjenom imovine i obezbjeđenjem alternativnog smještaja mogu se naći u brošuri koju možete dobiti u OHR-u, OSCE-u, UNHCR-u, UNMIBH-u uredima CRPC-a, stambenim organima ili u vašem najbližem centru za pravnu pomoć.