

Amandmani na imovinske zakone moraju se provesti putem alternativnog smještaja

Agencije koje su angažirane na ispunjavanju Plana za provedbu imovinskih zakona – PLIP (OHR, OESS, UNHCR, UNMIBH i CRPC) pozdravljaju jučerašnju odluku Visokog predstavnika da nametne 13 odluka kojima se vrše sveobuhvatne izmjene i dopune imovinskih zakona u entitetima. Agencije uključene u PLIP, koje su sudjelovale u njihovoj izradi uz konzultacije sa nadležnim domaćim tijelima vlasti, uvjerene su da će amandmani uskladiti pravne režime u entitetima vezane za povrat imovine i pojasniti postupak njihove primjene.

Agencije uključene u PLIP obvezuju se da će blisko surađivati sa stambenim tijelima diljem Bosne i Hercegovine kako bi se osigurala brza i konzistentna provedba ovih odredbi.

Činjenica da mnoga tijela vlasti do sada nisu ispunila svoju obvezu da osiguraju alternativni smještaj je predstavljala prepreku provedbi imovinskih zakona. Osim određenih izuzetaka, nadležna su tijela vlasti na svim razinama odugovlačila ovaj proces, uz ispriku da im nedostaju sredstva i krivicu su prebacivali jedni na druge. Općine koje su putem ozbiljnih prijedloga pokušale riješiti ovaj problem često su nailazile na malu, skoro nikakvu potporu od kantonalnih ili entitetskih dužnosnika.

Rezultat toga je kršenje zakona od strane tijela vlasti koje ne deložiraju privremene korisnike koji imaju pravo na alternativni smještaj. Zakon je jasan kad su u pitanju takvi slučajevi, ostavljen je dugačak rok od 90 dana da se imovina isprazni, a tijela vlasti su dužna pronaći alternativni

smještaj u tom roku. Nakon isteka tog roka, vlasniku ili nositelju stanarskog prava treba omogućiti da bez odlaganja stupi u posjed svoje imovine. U tisućama slučajeva ljudi u Bosni i Hercegovini i van nje ne mogu izvršiti povrat svoje imovine zbog stambenih tijela koja nisu pronašla alternativni smještaj i koji tu činjenicu protuzakonito koriste kao ispriku da ne deložiraju privremene korisnike koji su prekoračili rok.

Niti jedan privremeni korisnik ne treba biti izbačen na ulicu. U isto vrijeme, zakon se mora poštivati. Nadležna tijela vlasti moraju bez odlaganja financirati, pronaći i koristiti alternativni smještaj. Agencije uključene u PLIP su pronašle veliki broj zgrada koje se mogu koristiti u ovu svrhu. Ova informacija bit će dostavljena svim nadležnim tijelima vlasti.