

Odluka Visokog Predstavnika o Uputstvu o primjeni Zakona o dodatnim izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o koristenju napustene imovine i Zakona o prestanku primjene Zakona o koristenju napustene imovine u njegovom dopunjrenom obliku

U skladu sa mojim ovlaštwima prema Aneksu 10 Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i ?lanu XI Zakon?aka sa konferencije Savjeta za implementaciju mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim

ODLUKU

Uputstvo o primjeni Zakona o dodatnim izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o korištewu napuštene imovine i Zakona o prestanku primjene Zakona o korištewu napuštene imovine u wegovom dopuwenom obliku (Službeni glasnik Republike Srpske broj 38/98 i 12/99), dat u prilogu kao sastavni dio ove Odluke, stupa na snagu u Republici Srpskoj 28. oktobra 1999. godine.

27. oktobar 1999. godine

Wolfgang Petri?
Visoki predstavnik
Sarajevo

Uputstvo o primjeni

Zakona o dodatnim izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o korištewu napuštene imovine i Zakona o prestanku primjene Zakona o korištewu napuštene imovine u wegovom dopuwenom obliku (Službeni glasnik Republike Srpske broj 38/98 i 12/99)

Izvještavawe

1. U ciqu olakšavawa rješavawa zahtjeva prema Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenoj imovini u wegovom dopuwenom obliku (Službeni glasnik Republike Srpske broj 38/98, 12/99) ("Zakon"), nadležni organ u Ministarstvu za izbjeglice i raseqena lica svakih petnaest dana obezbje?uje ažurirani statisti?ki izvještaj resornom Ministarstvu za izbjeglice i raseqena lica, koji ?e, izme?u ostalih informacija, sadržavati sqede?e podatke (podijeqene u statistici na privatnu imovinu i stanove na kojima postoji stanarsko pravo):
 - a. broj primjenih zahtjeva za povrat nepokretnosti i stanova u skladu sa Zakonom;
 - b. broj povoqnih rješewa koje je donio nadležni organ;
 - c. broj nepovoqnih rješewa koje je donio nadležni organ, podijeqenih po broju na:
 1. one zahtjeve odbijene iz formalnih razloga; i
 2. one zahtjeve odbijene iz materijalnih razloga; i
 - e. one zahtjeve koji su vra?eni na ponovno razmatrawe;
 - f. broj postupaka pokrenutih pred prvostepenim organom u vezi sa zahtjevima u skladu sa Zakonom;
 - g. broj povoqnih rješewa koje je donio drugostepeni organ;
 - h. broj nepovoqnih rješewa koje je donio nadležni drugostepeni organ, podijeqenih po broju na:
 1. one zahtjeve odbijene iz formalnih razloga; i
 2. one zahtjeve odbijene iz materijalnih razloga; i
 3. one zahtjeve koji su vra?eni prvostepenom organu na ponovno razmatrawe;
 - j. broj naloženih (1) i izvršenih (2) deložacija;

- k. broj slu?ajeva u kojima je vra?ena imovina nakon prvostepene odluke, sa imenima lica koja su se vratila i adresom nepokretnosti i stanova u koje su se ta lica vratila (1) i koji su iseqeni (2), zajedno sa imenima i prezimenima deložiranih sadašvih korisnika;
- l. broj slu?ajeva u kojima je vra?ena imovina nakon drugostepene odluke, sa imenima i prezimenima lica koja su se vratila i adresom nepokretnosti i stanova u koje su se ta lica vratila (1) i koji su iseqeni (2), zajedno sa imenima i prezimenima deložiranih sadašvih korisnika;
- m. kao kumulativni zbir na kraju mjeseca: broj neriješenih zahtjeva pred (1) prvostepenim organom i (2) drugostepenim organom;
- n. broj neriješenih zahtjeva za deložaciju pred prvostepenim organom u slu?ajevima kada je prvostepeni organ donio rješewe, i broj zahtjeva za deložaciju u slu?ajevima kada je rješewe donio drugostepeni organ.

Informacije o stanovima i korištewu stanova

2. Nadležni organ ?e pismeno tražiti od svih pravnih lica koja posjeduju stambeni fond, kao i od ovlaštenih opštinskih stambenih organa i drugih organizacija na teritoriji grada odnosno opštine u kojoj se nalaze, a koje su posjedovale dokumentaciju o stambenom fondu (ukqu?uju?i, izme?u ostalog, Odjeqewe za urbanizam, Stambenu zadrugu, postoje?e ili bivše stambene organe, postoje?e ili bivše komisije koje se bave izbjeglicama i raseqenim licima, vojne stambene organe odnosno ostale vojne organe i sl.) da nadležnom organu dostave što je prije mogu?e sve informacije o stanovima na kojima je došlo do promjene nosioca stanarskog prava u periodu izme?u 30. aprila 1991. godine i 19. decembra 1998. godine (ukqu?uju?i ime i prezime ranijeg nosioca stanarskog prava, kao i ime i prezime sadašwog korisnika stana, kao i informacije o osnovi po kojoj sadašwi korisnik koristi stan, na primjer na osnovu rješewa o privremenom ili trajnom korištewu, potpisanoj ugovor o korištewu stana i sl.).
3. Na osnovu naprijed navedenih informacija, nadležni organ, u saradwi sa predstavnicima korisnika stanova (pravna lica) odmah utvr?uje radne metode (dinamiku) za rješavawe zahtjeva za povrat stanarskog prava, koji ?e u svakom pogledu biti u skladu sa Aneksom 7 Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i Zakonom.
4. Ako se, pri izvršavawu propisanih zadataka, nadležni organ suo?i sa opstrukcijom u radu nekog od pravnih lica iz prethodnih stavova, nadležni organ je obavezан da odmah obavijesti resorno Ministarstvo za izbjeglice i raseqena lica. Nadležni organ obezbje?uje sve relevantne detaqe o prirodi opstrukcije i zahtjevima odnosno predmetima na koje ona djeluje (ukqu?uju?i naziv organa kome su podneseni zahtjevi, broj podnesenih zahtjeva, informaciju o tome da li su zahtjevi popuweni na zadovoqavaju?i na?in i blagovremeno, i u slu?aju da zahtjevi nisu popuweni na zadovoqavaju?i na?in i blagovremeno, ta informacija ?e ukqu?iti i podatke o neispuwawawu odnosno nepostupawu u skladu sa zahtjevom).
5. U slu?aju da bilo koji organ u roku od 30 dana ne postupi na zadovoqavaju?i na?in po zahtjevu nadležnog organa u vezi sa dokumentacijom prema ovom stavu, nadležni organ je obavezan podnijeti krivi?nu prijavu u skladu sa Zakonom o krivi?nom postupku. Ova prijava se podnosi relevantnom javnom tužiocu u skladu sa Zakonom o krivi?nom postupku.

Rješavawe po zahtjevima za vra?awe u posed stanova na kojima postoji stanarsko pravo

6. U ciqu rješavawa po zahtjevima u skladu sa Zakonom, lica koja su napustila svoje stanove u periodu izme?u 30. aprila 1991. godine i 19. decembra 1998. godine smatraju se izbjeglicama i raseqenim licima prema Aneksu 7. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini. Lice koje je napustilo svoj stan u periodu izme?u 30. aprila 1991. godine i 19. decembra 1998. godine smatra se izbjeglicom odnosno raseqenim licem sa pravom povratka u stan, bez obzira na okolnosti pod kojima je napustilo taj stan.
7. U slu?ajevima kada je nadležnom prvostepenom ili drugostepenom organu podnesen zahtjev u skladu sa Zakonom, a nije doneseno kona?no rješewe, nadležni prvostepeni odnosno

drugostepeni organ ?e donijeti odluku u skladu sa ovim Uputstvom.

8. U slu?ajevima kada je zahtjev odbijen prije stupawa na snagu ovog Uputstva, na osnovu toga
što se podnositac zahtjeva ne smatra izbjeglicom odnosno raseqenim licem u skladu sa
Zakonom, nadležni organ po službenoj dužnosti obnavqa postupak po zahtevu u skladu sa
?lanovima 249., 250., 257., stavovi 2 i 3 i ?lanom 258. Zakona o opštem upravnom postupku.
9. Ako je drugostepeni organ kona?no odbio zahtjev na osnovu toga što se podnositac zahtjeva ne
smatra izbjeglicom odnosno raseqenim licem u skladu sa Zakonom, u tom slu?aju se od
prvostepenog organa zahtijeva da po službenoj dužnosti obnovi postupak po zahtjevu u skladu