

Odluka Visokog Predstavnika o Uputstvu o primjeni Zakona o dodatnim izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o korištenju napustene imovine i Zakona o prestanku primjene Zakona o korištenju napustene imovine u njegovom dopunjenom obliku

U skladu sa mojim ovlaštenjima prema Aneksu 10 Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i članu XI Zaključaka sa konferencije Savjeta za implementaciju mira održane u Bonu 10. decembra 1997. godine, ovim donosim

ODLUKU

Uputstvo o primjeni Zakona o dodatnim izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o korištenju napustene imovine i Zakona o prestanku primjene Zakona o korištenju napustene imovine u njegovom dopunjenom obliku (Službeni glasnik Republike Srpske broj 38/98 i 12/99), dat u prilogu kao sastavni dio ove Odluke, stupa na snagu u Republici Srpskoj 28. oktobra 1999. godine.

27. oktobar 1999. godine	Wolfgang Petri? Visoki predstavnik Sarajevo
---------------------------------	--

Uputstvo o primjeni

Zakona o dodatnim izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o korištenju napuštene imovine i Zakona o prestanku primjene Zakona o korištenju napuštene imovine u njegovom dopučenom obliku (Službeni glasnik Republike Srpske broj 38/98 i 12/99)

Izvještavanje

1. U cilju olakšavanja rješavanja zahtjeva prema Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenoj imovini u njegovom dopučenom obliku (Službeni glasnik Republike Srpske broj 38/98, 12/99) ("Zakon"), nadležni organ u Ministarstvu za izbjeglice i raseljena lica svakih petnaest dana obezbjeđuje ažurirani statistički izvještaj resornom Ministarstvu za izbjeglice i raseljena lica, koji će, između ostalih informacija, sadržavati sljedeće podatke (podijeljene u statistici na privatnu imovinu i stanove na kojima postoji stanarsko pravo):
 - a. broj primljenih zahtjeva za povrat nepokretnosti i stanova u skladu sa Zakonom;
 - b. broj povoljnih rješenja koje je donio nadležni organ;
 - c. broj nepovoljnih rješenja koje je donio nadležni organ, podijeljenih po broju na:
 1. one zahtjeve odbijene iz formalnih razloga; i
 2. one zahtjeve odbijene iz materijalnih razloga; i
 - e. one zahtjeve koji su vraćeni na ponovno razmatranje;
 - f. broj postupaka pokrenutih pred prvostepenim organom u vezi sa zahtjevima u skladu sa Zakonom;
 - g. broj povoljnih rješenja koje je donio drugostepeni organ;
 - h. broj nepovoljnih rješenja koje je donio nadležni drugostepeni organ, podijeljenih po broju na:
 1. one zahtjeve odbijene iz formalnih razloga; i
 2. one zahtjeve odbijene iz materijalnih razloga; i
 3. one zahtjeve koji su vraćeni prvostepenom organu na ponovno razmatranje;
 - j. broj naloženih (1) i izvršenih (2) deložacija;
 - k. broj slučajeva u kojima je vraćena imovina nakon

prvostepene odluke, sa imenima lica koja su se vratila i adresom nepokretnosti i stanova u koje su se ta lica vratila (1) i koji su iseqeni (2), zajedno sa imenima i prezimenima deložiranih sadašwih korisnika;

- l. broj slu?ajeva u kojima je vra?ena imovina nakon drugostepene odluke, sa imenima i prezimenima lica koja su se vratila i adresom nepokretnosti i stanova u koje su se ta lica vratila (1) i koji su iseqeni (2), zajedno sa imenima i prezimenima deložiranih sadašwih korisnika;
- m. kao kumulativni zbir na kraju mjeseca: broj neriješenih zahtjeva pred (1) prvostepenim organom i (2) drugostepenim organom;
- n. broj neriješenih zahtjeva za deložaciju pred prvostepenim organom u slu?ajevima kada je prvostepeni organ donio rješewe, i broj zahtjeva za deložaciju u slu?ajevima kada je rješewe donio drugostepeni organ.

Informacije o stanovima i korištewu stanova

- 2. Nadležni organ ?e pismeno tražiti od svih pravnih lica koja posjeduju stambeni fond, kao i od ovlaštenih opštinskih stambenih organa i drugih organizacija na teritoriji grada odnosno opštine u kojoj se nalaze, a koje su posjedovale dokumentaciju o stambenom fondu (ukqu?uju?i, izme?u ostalog, Odjeqewe za urbanizam, Stambenu zadrugu, postoje?e ili bivše stambene organe, postoje?e ili bivše komisije koje se bave izbjeglicama i raseqenim licima, vojne stambene organe odnosno ostale vojne organe i sl.) da nadležnom organu dostave što je prije mogu?e sve informacije o stanovima na kojima je došlo do promjene nosioca stanarskog prava u periodu izme?u 30. aprila 1991. godine i 19. decembra 1998. godine (ukqu?uju?i ime i prezime ranijeg nosioca stanarskog prava, kao i ime i prezime sadašweg korisnika stana, kao i informacije o osnovi po kojoj sadašwi korisnik koristi stan, na primjer na osnovu rješewa o privremenom ili trajnom korištewu, potpisanog ugovora o

korištenju stana i sl.).

3. Na osnovu naprijed navedenih informacija, nadležni organ, u saradnji sa predstavnicima korisnika stanova (pravna lica) odmah utvrđuje radne metode (dinamiku) za rješavanje zahtjeva za povrat stanarskog prava, koji će u svakom pogledu biti u skladu sa Aneksom 7 Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini i Zakonom.
4. Ako se, pri izvršavanju propisanih zadataka, nadležni organ suoči sa opstrukcijom u radu nekog od pravnih lica iz prethodnih stavova, nadležni organ je obavezan da odmah obavijesti resorno Ministarstvo za izbjeglice i raseljena lica. Nadležni organ obezbjeđuje sve relevantne detalje o prirodi opstrukcije i zahtjevima odnosno predmetima na koje ona djeluje (uključujući naziv organa kome su podneseni zahtjevi, broj podnesenih zahtjeva, informaciju o tome da li su zahtjevi popunjeni na zadovoljavajući način i blagovremeno, i u slučaju da zahtjevi nisu popunjeni na zadovoljavajući način i blagovremeno, ta informacija će uključiti i podatke o neispušavanju odnosno nepostupanju u skladu sa zahtjevom).
5. U slučaju da bilo koji organ u roku od 30 dana ne postupi na zadovoljavajući način po zahtjevu nadležnog organa u vezi sa dokumentacijom prema ovom stavu, nadležni organ je obavezan podnijeti krivičnu prijavu u skladu sa Zakonom o krivičnom postupku. Ova prijava se podnosi relevantnom javnom tužiocu u skladu sa Zakonom o krivičnom postupku.

Rješavanje po zahtjevima za vraćanje u posed stanova na kojima postoji stanarsko pravo

6. U cilju rješavanja po zahtjevima u skladu sa Zakonom, lica koja su napustila svoje stanove u periodu između 30. aprila 1991. godine i 19. decembra 1998. godine smatraju se izbjeglicama i raseljenim licima prema Aneksu 7. Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini.

Lice koje je napustilo svoj stan u periodu između 30. aprila 1991. godine i 19. decembra 1998. godine smatra se izbjeglicom odnosno rasećenim licem sa pravom povratka u stan, bez obzira na okolnosti pod kojima je napustilo taj stan.

7. U slu?ajevima kada je nadležnom prvostepenom ili drugostepenom organu podnesen zahtjev u skladu sa Zakonom, a nije doneseno kona?no rješenje, nadležni prvostepeni odnosno drugostepeni organ ?e donijeti odluku u skladu sa ovim Uputstvom.
8. U slu?ajevima kada je zahtjev odbijen prije stupawa na snagu ovog Uputstva, na osnovu toga što se podnosilac zahtjeva ne smatra izbjeglicom odnosno rasećenim licem u skladu sa Zakonom, nadležni organ po službenoj dužnosti obnavqa postupak po zahtevu u skladu sa ?lanovima 249., 250., 257., stavovi 2 i 3 i ?lanom 258. Zakona o opštem upravnom postupku.
9. Ako je drugostepeni organ kona?no odbio zahtjev na osnovu toga što se podnosilac zahtjeva ne smatra izbjeglicom odnosno rasećenim licem u skladu sa Zakonom, u tom slu?aju se od prvostepenog organa zahtijeva da po službenoj dužnosti obnovi postupak po zahtjevu u skladu