

Odluka o obustavljanju svakog daljeg postupka potvrđivanja ugovora o kupoprodaji stanau skladu sa članom 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo

Koristeći se ovlaštenjima koja su mi data članom V Aneksa 10 (Sporazum o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora) Opšteg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojem je Visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja navedenog Sporazuma o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebno uzevši u obzir član II. 1. (d) istog Sporazuma prema kojem Visoki predstavnik “pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u vezi sa civilnom implementacijom”;

Pozivajući se na stav XI. 2 Zaključaka Vijeća za implementaciju mira koje se sastalo u Bonu 9. i 10. decembra 1997. godine, u kojem je Vijeće pozdravilo namjeru Visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja Sporazuma o civilnoj implementaciji Mirovnog ugovora da bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, “donošenjem obavezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim,” u vezi sa određenim pitanjima, uključujući (u skladu sa podstavom (c) ovog stava) i “druge mjere u svrhu osiguranja implementacije Mirovnog sporazuma na čitavoj teritoriji Bosne i Hercegovine i njenih entiteta”;

Pozivajući se dalje na član I:1. pomenutog Aneksa 10 koji se

isključivo odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i povratka raseljenih osoba i izbjeglica;

Uzimajući u obzir značaj koji Upravni odbor Vijeća za implementaciju mira daje pitanju ubrzanja povratka izbjeglica i osiguravanju potpune i nediskriminirajuće implementacije imovinskih zakona BiH;

Uzimajući nadalje u obzir potrebu da se na cjelokupnoj teritoriji Bosne i Hercegovine, na najefikasniji i najpravičniji način provedu zakoni u vezi sa povratom imovine, te da se osigura usklađeno provođenje tih zakona u svakom entitetu;

Svjestan da su se mnogi slučajevi nelegalnog otkupa stanova dogodili, ili se mogu uskoro dogoditi, čime bi se umanjile brojne mogućnosti za osiguranje alternativnog smještaja koji je potreban da bi se osigurala puna implementacija imovinskih zakona;

Svjestan da entitetski dužnosnici nadležni za rješavanje izbjegličkih i stambenih pitanja nisu bili u mogućnosti da nakon višemjesečnih pregovora postignu dogovor o konkretnim odredbama neophodnim za gore spomenuti proces usklađivanja, te da je istekao rok koji su postavili entiteti na imovinskoj konferenciji u Tesliću, da se postigne potpuna harmonizacija do 15. novembra 2001. godine;

Uzimajući u obzir i imajući u vidu gore navedeno, ovim donosim slijedeću odluku:

ODLUKA

Član1.

Svi nadležni javni pravobranioци na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine će odmah obustaviti svaki dalji postupak potvrđivanja ugovora o kupoprodaji stana u skladu sa članom 29. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije BiH", br. 27/97, 11/98, 22/99, 27/99, 7/00) koji su, po osnovu ugovora o korištenju stana ili postupka obnove ugovora o korištenju stana, zaključeni nakon 1. aprila 1992. godine, a obustava će se primjenjivati do donošenja nove Odluke.

Nadalje, kod postupka upisa prava vlasništva po osnovu ugovora o kupoprodaji stana prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, svi sudovi na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine će nadležnom javnom pravobranioцу dostaviti svaki ugovor o kupoprodaji stana zaključen po osnovu ugovora o korištenju stana ili postupka obnove ugovora o korištenju stana nakon 1. aprila 1992. godine, a koji nije još uveden u zemljišne knjige. U cilju utvrđivanja zakonitosti, svi takvi ugovori podliježu postupku revizije od strane nadležnih organa u skladu sa Uputstvom koje će donijeti Federalno ministarstvo prostornog uređenja i okoliša Federacije BiH.

Član 2.

Ova Odluka se objavljuje bez odlaganja u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine, i stupa na snagu osam dana nakon objavljivanja.

Sarajevo, 4. decembar 2001. godine

Wolfgang Petritsch

Visoki predstavnik