

Odluka kojom se donosi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana u FBiH

Koristeći se ovlastima koje su visokom predstavniku povjerene člankom V Aneksa 10 (Sporazum o provedbi civilnog dijela Mirovnog ugovora) Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojemu je visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji za tumačenje pomenutog Sporazuma o provedbi civilnoga dijela Mirovnog ugovora; i posebice uzevši u obzir članak II. 1. (d) gore narečenog Sporazuma, prema kojemu visoki predstavnik ima ovlasti “pružati pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u svezi s provedbom civilnog dijela Ugovora”;

Pozivajući se na stavak XI.2 Zaključaka sa konferencije Vijeća za provedbu mira održane u Bonu 9. i 10. prosinca 1997. godine, u kojem je Vijeće za provedbu mira pozdravilo namjeru visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji za tumačenje Sporazuma o provedbi civilnoga dijela Mirovnog ugovora kako bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, “donošenjem obvezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim,” u svezi s određenim pitanjima, uključujući (sukladno točki (c) ovog stava) i “mjere za osiguranje provedbe Mirovnog sporazuma na cjelokupnom teritoriju Bosne i Hercegovine i njenih entiteta”;

Pozivajući se daljena članak I:1 pomenutog Aneksa 10, koji se izričito odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i

povratka prognanika i raseljenih osoba;

S obzirom na važnost koju Vijeće za provedbu mira pridaje ubrzanju povratka prognanika i osiguranju potpune i nediskriminirajuće provedbe imovinskih zakona u Bosni i Hercegovini;

S obzirom i na potrebu ispravljanja izvjesnih greški i propusta do kojih je došlo u Odluci od 4. prosinca 2001. godine o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 11/98, 29/98, 27/99, 43/99, 37/01 i 56/01);

Konstatirajući kako će predložene izmjene i dopune gore narečenog Zakona osigurati veću usklađenost imovinskih zakona u Bosni i Hercegovini;

Uzimajući u obzir sve navedeno, visoki predstavnik donosi sljedeću

ODLUKU

kojom se donosi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana u Federaciji Bosne i Hercegovine

Zakon sadržan u ovoj Odluci i koji predstavlja sastavni dio ove Odluke stupa na snagu sukladno članku 7. Zakona na privremenoj osnovi, dok ga Parlament Federacije Bosne i Hercegovine ne usvoji u redovitoj proceduri bez izmjena i dopuna i bez ikakvih drugih uvjeta.

Ova Odluka stupa na snagu odmah i bez odlaganja se objavljuje u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.

Sarajevo, 15. svibanj 2003. godine

Paddy Ashdown

Visoki predstavnik

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE
ZAKONA O PRIVREMENO NAPUŠTENIM NEKRETNINAMA U SVOJINI GRAĐANA**

Članak 1.

U članku 16., stavak 4. Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 11/98, 29/98, 27/99, 43/99, 37/01 i 56/01) točka 5. mijenja se i glasi:

"ima člana svog obiteljskog domaćinstva koji ima smještaj na teritoriju Federacije BiH, ili u istom mjestu ili općini na teritoriju Bosne i Hercegovine gdje je živio 1991. godine, ukoliko takav smještaj odgovara minimalnom standardu smještaja iz članka 8. ovoga Zakona, ili".

Članak 2.

Članak 16., stavak 5. briše se.

Članak 3.

Članak 16a., stavak 3. mijenja se i glasi:

"U smislu ovog članka, pod pojmom "privremeni korisnik" smatraju se svi članovi obiteljskog domaćinstva definirani u članku 16., stavku 6. ovoga Zakona."

Članak 4.

U članku 17b. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Izuzetno, u slučaju spora o valjanosti prenosa prava na nekretnini kada je prije 29. prosinca 2001. godine nadležni organ donio rješenje koje nije izvršeno, nadležni organ će po službenoj dužnosti odgoditi izvršenje do donošenja pravosnažne sudske odluke, pod uvjetom da zainteresirana strana pruži dokaz o pokretanju postupka kod nadležnog suda.”

Članak 5.

U članku 17c., stavak 3., točka 1. i 2. riječi «za prinudno iseljenje» zamjenjuju se riječima «za napuštanje nekretnine».

Članak 6.

Članak 17d., stavak 3. mijenja se i glasi:

“Nadležni organ je odgovoran za sva oštećenja nekretnine od trenutka kada je napuštena od strane vlasnika do trenutka njenog vraćanja u posjed vlasniku ili članu njegovog obiteljskog domaćinstva iz 1991. godine sukladno ovom Zakonu, ili do trenutka kada je nekretnina ispražnjena i zapečaćena i obavijest dostavljena vlasniku sukladno odredbama ovoga Zakona i Zakona o upravnom postupku.”

Članak 7.

Ovaj Zakon stupa na snagu osam dana nakon objavljivanja u “Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.”