

Odluka kojom se donosi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana u FBiH

Koristeći se ovlaštenjima koja su data visokom predstavniku članom V Aneksa 10 (Sporazum o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora) Općeg okvirnog sporazuma za mir u Bosni i Hercegovini, prema kojem je visoki predstavnik konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja pomenutog Sporazuma o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora; i posebno uzevši u obzir član II. 1. (d) gore navedenog Sporazuma, prema kojem je visoki predstavnik ovlašten da “pruža pomoć, kada to ocijeni neophodnim, u iznalaženju rješenja za sve probleme koji se pojave u vezi sa implementacijom civilnog dijela Ugovora”;

Pozivajući se na stav XI.2 Zaključaka sa konferencije Vijeća za implementaciju mira održane u Bonu 9. i 10. decembra 1997. godine, u kojem je Vijeće za implementaciju mira pozdravilo namjeru visokog predstavnika da iskoristi svoj konačni autoritet u zemlji u pogledu tumačenja Sporazuma o implementaciji civilnog dijela Mirovnog ugovora kako bi pomogao u iznalaženju rješenja za probleme, kako je prethodno rečeno, “donošenjem obavezujućih odluka, kada to bude smatrao neophodnim,” u vezi sa određenim pitanjima, uključujući (u skladu sa tačkom (c) ovog stava) i “mjere u svrhu obezbjeđenja implementacije Mirovnog sporazuma na čitavoj teritoriji Bosne i Hercegovine i njenih entiteta”;

Pozivajući se daljena član I:1 pomenutog Aneksa 10, koji se eksplicitno odnosi na promoviranje poštivanja ljudskih prava i povratka izbjeglica i raseljenih osoba;

S obzirom na važnost koju Vijeće za mirovnu implementaciju pridaje ubrzanju povratka izbjeglica i osiguranju potpune i nediskriminirajuće provedbe imovinskih zakona u Bosni i Hercegovini;

S obzirom i na potrebu ispravljanja izvjesnih greški i propusta do kojih je došlo u Odluci od 4. decembra 2001. godine o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, br. 11/98, 29/98, 27/99, 43/99, 37/01 i 56/01);

Konstatirajući da će predložene izmjene i dopune gore pomenutog Zakona osigurati veću usklađenost imovinskih zakona u Bosni i Hercegovini;

Uzimajući u obzir sve navedeno, Visoki predstavnik donosi sljedeću

ODLUKU

kojom se donosi Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana u Federaciji Bosne i Hercegovine

Zakon sadržan u ovoj Odluci i koji predstavlja sastavni dio ove Odluke stupa na snagu u skladu sa članom 7. Zakona na privremenoj osnovi, dok ga Parlament Federacije Bosne i Hercegovine ne usvoji u redovnoj proceduri bez izmjena i dopuna i bez ikakvih drugih uslova.

Ova Odluka stupa na snagu odmah i bez odlaganja se objavljuje u Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine.

Sarajevo, 15. maj 2003. godine

Paddy Ashdown

Visoki predstavnik

**ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE
ZAKONA O PRIVREMENO NAPUŠTENIM NEKRETNINAMA U SVOJINI GRAĐANA**

Član 1

U članu 16. stav 4. Zakona o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", br. 11/98, 29/98, 27/99, 43/99, 37/01 i 56/01) tačka 5. mijenja se i glasi:

"ima člana svog porodičnog domaćinstva koji ima smještaj na teritoriji Federacije BiH, ili u istom mjestu ili opštini na teritoriji Bosne i Hercegovine gdje je živio 1991. godine, ukoliko takav smještaj odgovara minimalnom standardu smještaja iz člana 8. ovog Zakona, ili".

Član 2

Član 16. stav 5. briše se.

Član 3

Član 16a. stav 3. mijenja se i glasi:

"U smislu ovog člana, pod pojmom "privremeni korisnik" smatraju se svi članovi porodičnog domaćinstva definisani u članu 16. stav 6. ovog Zakona".

Član 4

U članu 17b. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

“Izuzetno, u slučaju spora o valjanosti prenosa prava na nekretnini kada je prije 29. decembra 2001. godine nadležni organ donio rješenje koje nije izvršeno, nadležni organ će po službenoj dužnosti odgoditi izvršenje do donošenja pravosnažne sudske odluke, pod uslovom da zainteresirana strana pruži dokaz o pokretanju postupka kod nadležnog suda.”

Član 5

U članu 17c. stav 3. tačka 1. i 2. riječi «za prinudno iseljenje» zamjenjuju se riječima «za napuštanje nekretnine».

Član 6

Član 17d. stav 3. mijenja se i glasi:

“Nadležni organ je odgovoran za sva oštećenja nekretnine od trenutka kada je napuštena od strane vlasnika do trenutka njenog vraćanja u posjed vlasniku ili članu njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine u skladu sa ovim Zakonom, ili do trenutka kada je nekretnina ispražnjena i zapečaćena i obavijest dostavljena vlasniku u skladu sa odredbama ovog Zakona i Zakona o upravnom postupku.”

Član 7

Ovaj zakon stupa na snagu osam dana nakon objavljivanja u “Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine”.