

Rok za podnošenje zahtjeva za povrat stanova u društvenom vlasništvu u Republici Srpskoj istice 19. aprila

Ured Visokog predstavnika zeli podsjetiti sve predratne nosioce stanarskog prava, koji jos uvijek nisu podnijeli zahtjev za vraćanje u posjed svojih stanova u društvenom vlasništvu u Republici Srpskoj, da rok za podnošenje zahtjeva istice u srijedu, 19. aprila 2000. godine. Predratni nosioci stanarskog prava koji jos uvijek nisu podnijeli zahtjev, uključujući i one koji su za vrijeme rata zamijenili stanove i one kojima je dodijeljen drugi stan u procesu racionalizacije prostora, trebaju podnijeti zahtjev do 19. aprila, budući da se rok neće produžavati i da će nepodnošenjem zahtjeva izgubiti svoje stanarsko pravo.*

Predratni nosioci stanarskog prava na stanovima u društvenom vlasništvu u Republici Srpskoj su na raspolaganju imali osamnaest mjeseci za podnošenje zahtjeva, a u posljednje vrijeme više nije bilo prituzbi na proces registriranja zahtjeva. Veoma je važno završiti ovaj proces kako bi se stanovi u društvenom vlasništvu za koje nisu podneseni zahtjevi, a koje koriste ilegalni ili dvostruki korisnici, mogli koristiti za alternativni smještaj kao što je to zakonom predviđeno. Organi vlasti su odgovorni da oslobode ove stanove i da ih na privremenoj osnovi stave na raspolaganje onima kojima je smještaj potreban, kao što su raseljena lica koja imaju pravo na alternativni smještaj.

Prema statističkim podacima Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske, do 3. aprila je podneseno 26.468 zahtjeva za vraćanje u posjed stanova u društvenom

vlasnistvu. Medjutim, samo 458 stanova (1.73%) je vraćeno zakonskim nosiocima stanarskog prava. Ako se proces nastavi ovim tempom, trebace više od 80 godina da se završi.

Visoki predstavnik, Wolfgang Petritsch je krajnje nezadovoljan sporoscu odvijanja ovog procesa. On smatra da je to rezultat rukovodne nesposobnosti Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i nedostatka politicke volje. I jedno i drugo su u suprotnosti sa vladavinom zakona i demokratskim principom da se gradjanska prava postuju i ostvaruju.

Visoki predstavnik je posebno razocaran neaktivnoscu Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i njegovih općinskih odsjeka (OMI) u pogledu pitanja dvostrukog i ilegalnog koristenja stanova. Rjesenje ovog goruceg pitanja bi omogucilo vraćanje ove imovine zakonitim vlasnicima i korisnicima, kao i obezbjedjenje alternativnog smjestaja.

Visoki predstavnik je takodjer uocio stalna nastajanja duznosnika iz Ministarstva i njegovih općinskih odsjeka da kroz neobezbjedjivanje alternativnog smjestaja licima koja isprazne stan, a cijje stambene potrebe nisu zadovoljene na drugi nacin izbjegavaju postivanje zakonskog procesa. Ovakvo ponasanje je neprihvatljivo. Svako lice kome je potreban alternativni smjestaj po zakonu ima pravo na takav smjestaj. Ovi duznosnici zanemaruju svoju zakonsku obavezu da stite raseljena lica.

U svjetlu nedavnih incidenata koji su bili usmjereni na duznosnike općinskih odsjeka Ministarstva, koji su istinski pokusavali da provedu zakone, Visoki predstavnik podrzava iznalazenje boljeg rjesenja za obezbjeđivanje sigurnosti ovih duznosnika.

Visoki predstavnik ocekuje hitno znacajno poboljsanje u izvorsavanju zadataka od strane Ministarstva i njegovih općinskih odsjeka. Propust u poboljsanju efikasnosti moze imati nezeljene posljedice za Republiku Srpsku, posebno u

svjetlu predstojeće konferencije Vijeca za provedbu mira u Briselu.

Ne postoje rokovi za podnošenje zahtjeva za vraćanje u posjed privatne imovine.

* Komisija za imovinske zahtjeve izbjeglica i raseljenih lica (CRPC) će dozvoliti odredjenim kategorijama nosilaca stanarskog prava na stanovima u Republici Srpskoj, koji su podnijeli ili pokušali da podnesu zahtjev do 19.aprila, ali su naisli na probleme, da podnesu zahtjev CRPC-u u roku od narednih 60 dana. CRPC će uskoro objaviti saopšenje za javnost sa daljnjim podacima.