

Rok za podnosenje zahtjeva za povrat stanova u drustvenom vlasnistvu u Republici Srpskoj istice 19. aprila

Ured Visokog predstavnika zeli podsjetiti sve predratne nosioce stanarskog prava, koji jos uvijek nisu podnijeli zahtjev za vracanje u posjed svojih stanova u drustvenom vlasnistvu u Republici Srpskoj, da rok za podnosenje zahtjeva istice u srijedu, 19. aprila 2000. godine. Predratni nosioci stanarskog prava koji jos uvijek nisu podnijeli zahtjev, ukljuccujuci i one koji su za vrijeme rata zamijenili stanove i one kojima je dodijeljen drugi stan u procesu racionalizacije prostora, trebaju podnijeti zahtjev do 19. aprila, buduci da se rok nece produzavati i da ce nepodnosenjem zahtjeva izgubiti svoje stanarsko pravo.*

Predratni nosioci stanarskog prava na stanovima u drustvenom vlasnistvu u Republici Srpskoj su na raspolaganju imali osamnaest mjeseci za podnosenje zahtjeva, a u posljednje vrijeme vise nije bilo prituzbi na proces registriranja zahtjeva. Veoma je vazno zavrsiti ovaj proces kako bi se stanovi u drustvenom vlasnistvu za koje nisu podneseni zahtjevi, a koje koriste ilegalni ili dvostruki korisnici, mogli koristiti za alternativni smjestaj kao sto je to zakonom predvidjeno. Organi vlasti su odgovorni da oslobole ove stanove i da ih na privremenoj osnovi stave na raspolaganje onima kojima je smjestaj potreban, kao sto su raseljena lica koja imaju pravo na alternativni smjestaj.

Prema statistickim podacima Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske, do 3. aprila je podneseno 26.468 zahtjeva za vracanje u posjed stanova u drustvenom

vlasnistvu. Međutim, samo 458 stanova (1.73%) je vraceno zakonskim nosiocima stanarskog prava. Ako se proces nastavi ovim tempom, trebace vise od 80 godina da se zavrsi.

Visoki predstavnik, Wolfgang Petritsch je krajnje nezadovoljan sporoscu odvijanja ovog procesa. On smatra da je to rezultat rukovodne nesposobnosti Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i nedostatka političke volje. I jedno i drugo su u suprotnosti sa vladavinom zakona i demokratskim principom da se gradjanska prava postuju i ostvaruju.

Visoki predstavnik je posebno razocaran neaktivnoscu Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i njegovih općinskih odsjeka (OMI) u pogledu pitanja dvostrukog i ilegalnog koristenja stanova. Rjesenje ovog goruceg pitanja bi omogucilo vracanje ove imovine zakonitim vlasnicima i korisnicima, kao i obezbjedjenje alternativnog smjestaja.

Visoki predstavnik je također uocio stalna nastajanja dužnosnika iz Ministarstva i njegovih općinskih odsjeka da kroz neobezbjedjivanje alternativnog smjestaja licima koja isprazne stan, a cije stambene potrebe nisu zadovoljene na drugi nacin izbjegavaju postivanje zakonskog procesa. Ovakvo ponasanje je neprihvatljivo. Svako lice kome je potreban alternativni smjestaj po zakonu ima pravo na takav smjestaj. Ovi dužnosnici zanemaruju svoju zakonsku obavezu da stite raseljena lica.

U svjetlu nedavnih incidenata koji su bili usmjereni na dužnosnike općinskih odsjeka Ministarstva, koji su istinski pokusavali da provedu zakone, Visoki predstavnik podržava iznalazenje boljeg rjesenja za obezbjeđivanje sigurnosti ovih dužnosnika.

Visoki predstavnik očekuje hitno znacajno poboljsanje u izvršavanju zadataka od strane Ministarstva i njegovih općinskih odsjeka. Propust u poboljsanju efikasnosti može imati nezeljene posljedice za Republiku Srpsku, posebno u

svjetlu predstojeće konferencije Vijeca za provedbu mira u Briselu.

Ne postoje rokovi za podnosenje zahtjeva za vracanje u posjed privatne imovine.

* Komisija za imovinske zahtjeve izbjeglica i raseljenih lica (CRPC) će dozvoliti određenim kategorijama nosilaca stanarskog prava na stanovima u Republici Srpskoj, koji su podnijeli ili pokusali da podnesu zahtjev do 19.aprila, ali su naisli na probleme, da podnesu zahtjev CRPC-u u roku od narednih 60 dana. CRPC će uskoro objaviti saopštenje za javnost sa dalnjim podacima.