

Visoki predstavnik suspendovao primjenu RS Zakona o privatizaciji stanova u drzavnom vlasnistvu

Visoki predstavnik, Wolfgang Petritsch, je izdao Odluku kojom je suspendovao primjenu Zakona o privatizaciji stanova u drzavnom vlasnistvu u Republici Srpskoj.

Zakon je, nakon sto ga je usvojila Narodna skupstina RS-a, objavljen u Sluzbenom glasniku RS-a 25. aprila 2000. godine. Da Visoki predstavnik nije poduzeo ovakvu mjeru, Zakon bi se u Republici Srpskoj poceo primjenjivati 25. jula 2000. godine.

Iako su predstavnici Ureda Visokog predstavnika prethodno odrzali brojne sastanke sa duznosnicima iz Ministarstva za urbanizam na kojima su detaljno analizirali diskriminirajuce, kao i sve druge neprihvatljive odredbe sadrzane u nacrtu zakona, u Zakonu o privatizaciji stanova, u tekstu kojeg je usvojila Narodna skupstina, ostao je veci broj odredbi koje su u ociglednoj suprotnosti sa Aneksom VII Daytonskog mirovnog sporazuma, kao i sa zakonima Republike Srpske. Uz to, tekst usvojenog Zakona ne otvara nikakve perspektive u ekonomskom smislu.

Na primjer, u Zakonu su primijeceni slijedeci propusti: prema Zakonu, osobe koje ne otkupe stan godinu dana od dana pocetka primjene Zakona bice zakupci stana do kraja zivota i vise nece imati priliku da izvrse otkup stana. S obzirom na opce poznatu sporu dinamiku implementacije imovinskih zakona u Republici Srpskoj, za ocekivati je da ce tek mali broj izbjeglica i raseljenih osoba ostvariti svoj povratak u roku od godinu dana i postupiti u skladu sa zakonskim odredbama na osnovu kojih ce otkupiti svoje stanove. Ali, vecina izbjeglica i raseljenih

osoba neće imati takvu priliku.

Zakon predviđa povrat nacionaliziranih stanova bivšim vlasnicima. Ovo je u suprotnosti sa nedavno usvojenim Zakonom o restituciji oduzete imovine i nadoknadi, koji omogućava nosiocima stanarskih prava da izvrše otkup takvih stanova, dok je predviđeno da se bivšim vlasnicima stanova isplati nadoknada.

Na kraju, Zakonom je predviđeno umanjenje iznosa otkupne cijene stana na ime amortizacije po stopi od 1% godišnje, što je razumno. Međutim, u Zakonu postoji odredba kojom je predviđena ista stopa amortizacije i za stanove koji su nadogradjeni na već postojeće stambene objekte. Prema tome, sretni i često utjecajni vlasnici novih stanova bi mogli izvršiti otkup po otkupnoj cijeni umanjenoj za 60%, ukoliko su stanovi izgrađeni na stambenim objektima starim šezdeset godina. Iako bi ova odredba išla u prilog sretnim pojedincima koji su u mogućnosti da od Vlade dobiju odobrenje za gradnju takvih stanova, odredba je općenito neprikladna i ekonomski nemarna.

Stručnjaci OHR-a će se uskoro sastati sa predstavnicima Vlade Republike Srpske kako bi nastavili razmatranje Zakona. OHR se nada da će Narodna skupština Republike Srpske ponovo razmotriti sva ova pitanja, te usvojiti izmjene i dopune Zakona kako bi Zakon bio u skladu sa principima Daytonskog mirovnog sporazuma i ekonomske svrsishodnosti.