

# **Visoki predstavnik produzio rok do kojeg se stanovi u drustvenom vlasnistvu mogu koristiti kao alternativni smjestaj**

Visoki predstavnik, Wolfgang Petritsch, je danas produzio rok do kojeg se stanovi u drustvenom vlasnistvu mogu koristiti kao alternativni smjestaj. Ovom Odlukom Visoki predstavnik nastoji osigurati daljnje koristenje stanova kao alternativni smjestaj. On pritom konstatuje da je potrebno da organi u Federaciji BiH donesu amandman na zakon kojim ce se na odgovarajuci nacin osigurati mogucnost koristenja stanova za alternativni smjestaj sve dok se ne obrade svi zahtjevi za povrat stanova.

Prema postojecim federalnim imovinskim propisima, stanovi u drustvenom vlasnistvu za koje nije podnijet zahtjev za povrat koriste se kao alternativni smjestaj do 4. jula 2001. godine. Ovakva odredba je uvrstena u zakon da bi se zvanicnicima koji se bave stambenom problematikom na raspolaganje stavio prostor namijenjen za alternativni smjestaj. Takvi stanovi sada predstavljaju najveci izvor potencijalnog alternativnog smjestaja. Medjutim, svi ti stanovi se ipak, do sada nisu koristili u tu svrhu. Uprkos cinjenici da opocene imaju zakonsku obavezu da obezbijede alternativni smjestaj, one tu obavezu nisu ispostovale u nisu ispostovale u dovoljnoj mjeri. Naime, neke opocene nisu obezbijedile spiskove stanova za koje nije podnesen zahtjev za povrat, dok su druge sporo djelovale u dodjeli takvih stanova osobama koje imaju pravo na alternativni smjestaj.

Trenutno, stopa implementacije imovinskih zakona u Federaciji iznosi svega 36%, što znači da je potrebno obraditi još oko 80.000 zahtjeva. Osnovna prepreka brzoj obradi zahtjeva u većini urbanih područja, a naročito u Sarajevu, Zenici i Tuzli, je upravo nedostatak alternativnog smjestaja. Nedavno je Ministar za urbanizam i okoliš, Ramiz Mehmedagić, objavio da u Federaciji zahtjev za povrat nije podnesen za oko 22.000 stanova; međutim, do danasnog dana je svega nekolicina od tog broja stavljena na raspolaganje kao alternativni smjestaj. Visoki predstavnik očekuje da će takvi stanovi biti dodijeljeni kao alternativni smjestaj osobama koje na njega imaju zakonsko pravo.