

Odлуke Visokog predstavnika o imovinskim zakonima

Visoki predstavnik Carlos Westendorp je i dalje veoma zabrinut zbog nepravilnosti u zakonima i administrativnim postupcima Federacije Bosne i Hercegovine, koje se tiču prava izbjeglica i raseljenih lica na povratak u svoje domove. Procedure uspostavljene u aprilu 1998. za povrat privatne imovine i imovine u društvenom vlasništvu ne funkcionišu efektivno. Mada je došlo do poboljšanja situacije tokom 1998., ciljevi Aneksa 7. Daytonskog sporazuma su još uvijek daleko od toga da budu realizovani.

Visoki predstavnik priznaje da postoje stvarni praktični problemi u implementaciji tih zakona, naročito u vezi odredbe koja predviđa da se nađe alternativni smještaj raseljenim licima koji borave u stanovima na koje već postoje stanarska prava. On je stoga predložio podizanje suspenzije realizacije stambenih projekata Evropske Komisije u Sarajevu da bi se pomoglo povećanju raspoloživog stambenog prostora. Međutim, jasno je da sa strane Federalne vlade nije bilo i još uvijek nema adekvatne odanosti da se raspoloživim stambenim prostorom propisno upravlja.

Visoki predstavnik ne može prihvatiti Kriterije usvojene od Federalne vlade o ponovnom dodijeljenju stanova po Članu 3. Paragraf 6. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima. Ti Kriteriji su usvojeni dok su pregovori sa OHR-om još bili u toku, i to uprkos primjedbama visokih članova vlade i vladinog pravnog ureda. Usvojene Kriterije su jasno protivne Aneksu 7. i otvaraju mogućnost da povratnici mogu izgubiti svoje predratne stanove i istovremeno biti uskraćeni za alternativni smještaj. To se odnosi na predratne stanare nekih 12.000 stanova u Sarajevu i velikom broju stanova u drugim gradovima Federacije.

Visoki predstavnik poziva Vladu Federacije da izvrši, uz konsultacije sa OHR-om i drugim zainteresovanim međunarodnim organizacijama, sveukupan pregled svih zakona, propisa i administrativnih praksi vezanih za imovinu i stanovanje. Svrha tog pregleda je da se pronađe odgovarajuća ravnoteža između prava onih koji žele da se vrate na svoju imovinu u Federaciji i prava raseljenih lica koja sad žive u Federaciji, kao i da se omogući progresivna implementacija Aneksa 7.

Dok se ovaj pregled ne završi, Visoki predstavnik smatra da je potrebno da poduzme mjere koje bi spriječile da izbjeglice i raseljena lica trajno izgube pravo na povratak u svoje predratne domove. Zbog toga je Visoki predstavnik donio sljedeće Odluke:

1. Član 3., paragraf 6. Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima se suspenduje. To je odredba koja dopušta da se predratnim stanarima dodjeli alternativni smještaj u slučajevima gdje postoje dva stanarska prava na isti stan.

2. Suspenduje se prodaja stanova licima koja su stekla stanarsko pravo nakon 30. aprila 1991.

Ove mjere ne mijenjaju zakone niti se trajno mijenjaju prava bilo kojeg lica. Međutim, mjere spriječavaju daljnje pogoršanje pravnog položaja izbjeglica i raseljenih lica sve do rješavanja različitih problema u vezi sa postojećim zakonima. Ove Odluke ostaju na snazi do daljnjeg.