

OHR privremeno stavlja van snage izuzeće od Odluke Visokog predstavnika koje se tiče izgradnje kuća u Kotorskom

Ured Visokog predstavnika danas objavljuje da privremeno stavlja van snage izuzeće od Odluke Visokog predstavnika o zabrani dodjele društvenog zemljišta u Kotorskom, koje je doneseno u decembru 2000. godine, a na osnovu kojeg je započeta izgradnja kuća.

Privremeno stavljanje van snage ovog izuzeća znači da moraju biti obustavljeni svi građevinski radovi na zemljištu na koje se izuzeće odnosi.

Određeni dijelovi zemljišta na lokaciji u naselju Kotorsko nisu predmet spornih zahtjeva za utvrđivanje vlasništva nad zemljištem. Predstavnicima RRTF-a će u narednih nekoliko dana pokušati da utvrde o kojim se konkretnim dijelovima zemljišta radi, tako da u tim slučajevima valjanost izuzeća može biti potvrđena, a izgradnja nastavljena.

Odluka o privremenom stavljanju van snage izuzeća od Odluke Visokog predstavnika će ponovo biti razmotrena nakon što Dom za ljudska prava donese svoju odluku o zahtjevima za utvrđivanje vlasništva nad zemljištem, uključujući i sporne zemljišne parcele na lokaciji u Kotorskom koje su identificirane tokom razmatranja ovog slučaja od strane OHR-a. Očekuje se da će Dom razmatrati ovaj slučaj polovinom septembra.

Odluka o privremenom stavljanju van snage izuzeća od Odluke Visokog predstavnika donešena je zbog toga što je općina Doboj pogrešno navela nekoliko činjenica u svom prvobitnom zahtjevu:

1. Općina Doboj nije dostavila tačne informacije o vlasnicima zemljišta. Pogrešno je naveden vlasnik jednog dijela zemljišta, koji se sastoji od 16 parcela.
1. Javni pravobranilac nije proveo uobičajenu proceduru verifikacije i ustanovilo se da je 9 parcela, na kojima se trenutno izvođe građevinski radovi, još uvijek uknjiženo kao privatno vlasništvo, te iz tog razloga ne mogu biti predmetom dodjele.
1. Zbog neodgovarajuće verifikacije takođe je nejasno da li je općina legitimno dodijelila poljoprivredno zemljište u druge svrhe.
1. Općina se nije pridržavala uvjeta na osnovu kojih je izdato izuzeće od Odluke Visokog predstavnika. Preciznije, općina se nije pridržavala kriterija na osnovu kojeg se zahtijeva da korisnici budu iz kategorije socijalno ugroženih osoba, a najmanje dva korisnika koji sada grade kuće na lokaciji u Kotorskom su u stvari ušli u posjed svoje imovine na nekim drugim lokacijama.

Ured načelnika Doboja je izdao nalog lokalnoj policiji da zaustavi dalje izvođenje građevinskih radova i zatražio punu podršku Vlade RS u rješavanju ovog slučaja.