

Dijalog u tijeku s nadležnim entitetskim ministarstvima o Naputcima za otkup stanova

Nadležna ministarstva oba entiteta u Bosni i Hercegovini sukladno svojim nadležnostima predložila naputke za provedbu entitetskih zakona o otkupu stanova. Ovi naputci su potrebni kako bi se uspostavio pravilan postupak za otkup, kojim će se poštovati načela koja leže u samom središtu oba zakona: osobito da se povratnici koji su nositelji stanarskog prava ni na koji način ne nađu u nepovoljnom položaju i da građani koji otkupljuju stanove moraju osigurati dokaze da su ispraznili imovinu koju su koristili kao privremeni zakoniti ili nezakoniti korisnik.

OHR pozdravlja napore koje su poduzela ova ministarstva – federalno Ministarstvo za urbanizam i Ministarstvo RS za raseljena lica i izbjeglice u suradnji sa Ministarstvom za urbanizam RS – u izradi potrebnih naputaka. Međutim, OHR konstatira da se moraju riješiti i neka dodatna pitanja prije nego se naputci finaliziraju. OHR, OEES, UNHCR, CRPC i UNMIBH stoga još vode dijalog sa ovim ministarstvima kako bi se osiguralo da ovi naputci, kada budu kompletni, potpuno odražavaju zakonske odredbe.

Naputci za oba entiteta moraj sadržavati, između ostalog, sljedeća načela:

1. da je ispunjen zahtjev za dostavljanjem dokumentacije koja pokazuje da osoba koja vrši otkup stana ne krši imovinske zakone, bilo dokazom da je osoba koja vrši otkup u potpunosti napustila imovinu kojom je raspolagala kao privremeni zakoniti ili nezakoniti korisnik, ili dokazom da sukladno zakonu ne postoji obveza za iseljavanjem iz trenutnog smještaja osobe koja vrši otkup

2. da je, u pogledu osoba koje žive u inozemstvu, materijal da je osoba živjela izvan Bosne i Hercegovine neposredno prije vraćanja u posjed stana prilikom podnošenja zahtjeva za otkup stana dovoljan kao pokazatelj da osoba koja vrši otkup stana nije u obvezi isprazniti trenutni smještaj
3. onima koji žive u Hrvatskoj, u trenutku podnošenja zahtjeva za otkup stana može biti potrebna dokumentacija koja im je dostupna kao dokaz da kupac nije korisnik napuštene imovine
4. da tijela koja rade na procesu otkupa nemaju nadležnost za poduzimanje bilo kakvih mjera koje bi usporile ili onemogućile otkup, izuzev u slučaju da podnosielj zahtjeva, nakon službeno upućenog zahtjeva, ne osigura dokumentaciju koja je potrebna na temelju zakona, a poduzete su sve mjere predviđene administrativnim postupkom.

OHR poziva nadležna ministarstva da osiguraju pravodobnu izradu konačne verzije ovih naputaka, koje će biti sukladne zakonskim odredbama, imajući u vidu da su ovi Naputci žurno potrebni kako bi se moglo nastaviti s otkupom stanova.