Dijalog u toku za nadležnim entitetskim ministarstvima o Instrukcijama za otkup stanova

Nadležna ministarstva oba entiteta u Bosni i Hercegovini su u skladu sa svojim nadležnostima predložili instrukcije za provedbu entitetskih zakona o otkupu stanova. Ove instrukcije su potrebne kako bi se uspostavio pravilan postupak za otkup, kojim će se poštovati principi koji leže u samom središtu oba zakona: pogotovo da se povratnici koji su nosioci stanarskog prava ni na koji način ne nađu u nepovoljnom položaju i da građani koji otkupljuju stanove moraju osigurati dokaze da su ispraznili imovinu koju su koristili kao privremeni zakoniti ili nezakoniti korisnik.

OHR pozdravlja napore koje su poduzela ova ministarstva – federalno Ministarstvo za urbanizam i Ministarstvo RS za raseljena lica i izbjeglice u saradnji sa Ministarstvom za urbanizam RS – u izradi potrebnih instrukcija. Međutim, OHR konstatira da se moraju riješiti i neka dodatna pitanja prije nego se instrukcije finaliziraju. OHR, OSCE, UNHCR, CRPC i UNMIBH stoga još vode dijalog sa ovim ministarstvima kako bi se osiguralo da ove instrukcije, kada budu kompletne, potpuno odražavaju zakonske odredbe.

Instrukcije za oba entiteta moraj sadržavati, između ostalog, sljedeće principe:

1. da je ispunjen zahtjev za dostavljanjem dokumentacije koja pokazuje da osoba koja vrši otkup stana ne krši imovinske zakone, bilo dokazom da je osoba koja vrši

otkup u potpunosti napustila imovinu kojom je raspolagala kao privremeni zakoniti ili nezakoniti korisnik, ili dokazom da u skladu sa zakonom ne postoji obaveza za iseljavanjem iz trenutnog smještaja osobe koja vrši otkup.

2. da je, u pogledu osoba koje žive u inostranstvu, materijal da je osoba živjela izvan Bosne i Hercegovine neposredno prije vraćanja u posjed stana prilikom podnošenja zahtjeva za otkup stana dovoljan kao pokazatelj da osoba koja vrši otkup stana nije u obavezi da isprazni trenutni smještaj.

3. onima koji žive u Hrvatskoj, u trenutku podnošenja zahtjeva za otkup stana može biti potrebna dokumentacija koja im je dostupna kao dokaz da kupac nije korisnik napuštene imovine.

4. da organi koji rade na procesu otkupa nemaju nadležnost za poduzimanje bilo kakvih mjera koje bi usporile ili onemogućile otkup, izuzev u slučaju da podnosilac zahtjeva, nakon službeno upućenog zahtjeva, ne osigura dokumentaciju koja je potrebna na osnovu zakona, a poduzete su sve mjere predviđene administrativnim postupkom.

OHR poziva nadležna ministarstva da osiguraju blagovremenu izradu konačne verzije ovih instrukcija, koje će biti u skladu sa zakonskim odredbama, imajući u vidu da su ove Instrukcije hitno potrebne kako bi se moglo nastaviti sa otkupom stanova.