Amandmani na imovinske zakone moraju se provesti putem alternativnog smještaja

Agencije koje su angažirane na ispunjavanju Plana za provedbu imovinskih zakona – PLIP (OHR, OSCE, UNHCR, UNMIBH i CRPC) pozdravljaju jučerašnju odluku Visokog predstavnika da nametne 13 odluka kojima se vrše sveobuhvatne izmjene i dopune imovinskih zakona u entitetima. Agencije uključene u PLIP, koje su sudjelovale u njihovoj izradi uz konsultacije sa nadležnim domaćim organima vlasti, uvjerene su da će amandmani uskladiti pravne režime u entitetima vezane za povrat imovine i pojasniti postupak njihove primjene.

Agencije uključene u PLIP obavezuju se da će blisko sarađivati sa stambenim organima širom Bosne i Hercegovine kako bi se osigurala brza i konzistentna provedba ovih odredbi.

Činjenica da mnogi organi vlasti do sada nisu ispunili svoju obavezu da osiguraju alternativni smještaj je predstavljala prepreku provedbi imovinskih zakona. Osim određenih izuzetaka, nadležni organi vlasti na svim nivoima su odugovlačili ovaj proces, uz ispriku da im nedostaju sredstva i krivicu su prebacivali jedni na druge. Općine koje su putem ozbiljnih prijedloga pokušale riješiti ovaj problem često su nailazile na malu, skoro nikakvu podršku od kantonalnih ili entitetskih dužnosnika.

Rezultat toga je kršenje zakona od strane organa vlasti koje ne deložiraju privremene korisnike koji imaju pravo na alternativni smještaj. Zakon je jasan kad su u pitanju takvi slučajevi, ostavljen je dugačak rok od 90 dana da se imovina isprazni, a organi vlasti su dužni pronaći alternativni

smještaj u tom roku. Nakon isteka tog roka, vlasniku ili nosiocu stanarskog prava treba omogućiti da bez odlaganja stupi u posjed svoje imovine. U hiljadama slučajeva ljudi u Bosni i Hercegovini i van nje ne mogu izvršiti povrat svoje imovine zbog stambenih organa koji nisu pronašli alternativni smještaj i koji tu činjenicu protivzakonito koriste kao ispriku da ne deložiraju privremene korisnike koji su prekoračili rok.

Niti jedan privremeni korisnik ne treba biti izbačen na ulicu. U isto vrijeme, zakon se mora poštovati. Nadležni organi vlasti moraju bez odlaganja financirati, pronaći i koristiti alternativni smještaj. Agencije uključene u PLIP su pronašle veliki broj zgrada koje se mogu koristiti u ovu svrhu. Ova informacija će biti dostavljena svim nadležnim organima vlasti.