Visoki predstvanik ukinuo obustavu privatizacije stanova u RS

Visoki predstavnik, Wolfgang Petritsch, danas je donio dvije odluke kojima prestaje privremena obustava, uvedena 4. prosinca 2001. godine, provedbe Zakona o privatizaciji stanova u društvenoj svojini Republike Srpske. Ova obustava, koju je nametnuo Visoki predstavnik, odnosila se na privatizaciju stanova za koje su izdavana nova rješenja o stanarskom pravu nakon 1. travnja 1992. godine.

Obustava privatizacije je nametnuta u RS i Federaciji u cilju sprečavanja protuzakonite privatizacije. Obustava privatizacije stanova u društvenoj svojini u Federaciji i dalje ostaje na snazi.

Mnogi građani koji su živjeli u stanovima za koje nije podnesen zahtjev za povrat uspjeli su na nezakonit način izvršiti nadovjeru ugovora o korištenju stana, koji im je dodijeljen tijekom rata i u poslijeratnom periodu, a koje je poništio Visoki predstavnik 1999. godine. Oni su na temelju protuzakonite nadovjere uspjeli privatizirati stanove. Na ovaj način je izgubljen veliki broj stanova koji su prema zakonu trebali biti korišteni kao alternativni smještaj.

Visoki predstavnik je obustavio privatizaciju stanova u društvenom vlasništvu u oba entiteta dok se ne uspostave povjerenstva koja će vršiti reviziju nadovjera poništenih stanarskih prava kao i dodjelu novih stanarskih prava na imovinu u društvenom vlasništvu za koju su rješenja izdavana poslije 1. travnja 1992. godine. Devetog ožujka ove godine, Ministarstvo za urbanizam i Ministarstvo za izbjeglice i raseljena lica RS objavilo je u Službenom glasniku RS naputak kojim se osnivaju ova povjerenstva. Tijela Republike Srpske će

ovim osigurati da samo oni koji ispunjavaju uvjete iz imovinskih zakona mogu ostati u ovim stanovima za koje nije podnesen zahtjev za povrat. Povjerenstva čine predstavnici oba ministarstva i djelovat će u suradnji s Uredom javnog pravobranioca RS. Nove izmjene i dopune prethodnog naputka kojeg su donijela tijela RS također osiguravaju da oni koji su bili prisiljeni napustiti svoju domove između 1992. i 1995. godine, ali koji nisu nikad otišli s teritorija svoje matične općine (tkzv. "floteri") imaju ista prava na popuste kao i ostale raseljene osobe i izbjeglice prema zakonu o privatizaciji stanova u RS.

Ukidanjem ove obustave Visoki predstavnik je također donio i izmjenu naputka koji je objavljen u Službenom glasniku. Ovom izmjenom se izuzimaju od revizije oni stanovi gje je došlo do prijenosa stanarskog prava na pravnog nasljednika, npr. nakon smrti prvobitnog nositelja stanarskog prava, a u kojem slučaju je prvobitno stanarsko pravo dodijeljeno prije 1. travnja 1992. godine. Također se izuzimaju slučajevi kada su dodjeljivana nova stanarska prava zbog uništene dokumentacije o prvobitnom stanarskom pravu ili kada je promijenjen naziv davatelja stana na korištenje.

Privremena obustava se odnosila na otprilike 25% stambenog fonda u RS. Visoki predstavnik je zadovoljan razinom suradnje i odlučnošću koju su pokazala ministarstva za urbanizam i izbjeglice i raseljena lica RS rješavajući ovo pitanje zajedno s OHR-om i OESS-om. Visoki predstavnik konstatira da su održani konstruktivni razgovori s Federalnim Ministarstvom Urbanizma, te se nada skorom rješenju ovoga pitanja i u Federaciji.