

Visoki predstavnik ukinuo obustavu privatizacije stanova u RS

Visoki predstavnik, Wolfgang Petritsch, danas je donio dvije odluke kojima prestaje privremena obustava, uvedena 4. decembra 2001. godine, provedbe Zakona o privatizaciji stanova u društvenoj svojini Republike Srpske. Ova obustava, koju je nametnuo visoki predstavnik, odnosila se na privatizaciju stanova za koje su izdavana nova rješenja o stanarskom pravu nakon 1. aprila 1992. godine.

Obustava privatizacije je nametnuta u RS i Federaciji u cilju sprečavanja nezakonite privatizacije. Obustava privatizacije stanova u društvenoj svojini u Federaciji i dalje ostaje na snazi.

Mnogi građani koji su živjeli u stanovima za koje nije podnesen zahtjev za povrat uspjeli su da na nezakonit način izvrše nadovjeru ugovora o korištenju stana, koji im je dodijeljen u toku rata i u poslijeratnom periodu, a koje je poništio visoki predstavnik 1999. godine. Oni su na osnovu nezakonite nadovjere uspjeli privatizirati stanove. Na ovaj način je izgubljen veliki broj stanova koji su prema zakonu trebali biti korišteni kao alternativni smještaj.

Visoki predstavnik je obustavio privatizaciju stanova u društvenom vlasništvu u oba entiteta dok se ne uspostave komisije koje će vršiti reviziju nadovjera poništenih stanarskih prava kao i dodjelu novih stanarskih prava na imovinu u društvenom vlasništvu za koju su rješenja izdavana poslije 1. aprila 1992. godine. Devetog marta ove godine, Ministarstvo za urbanizam i Ministarstvo za izbjeglice i raseljena lica RS objavilo je u Službenom glasniku RS instrukciju kojom se osnivaju ove komisije. Organi Republike Srpske će ovim osigurati da samo oni koji ispunjavaju uslove iz imovinskih zakona mogu ostati u ovim stanovima za koje nije podnesen zahtjev za povrat. Komisije čine predstavnici oba ministarstva i djelovat će u saradnji sa Uredom javnog pravobranioca RS. Nove izmjene i dopune prethodne instrukcije koje su donijeli organi RS također osiguravaju da oni koji su bili prisiljeni da napuste svoje domove između 1992. i 1995. godine, ali koji nisu nikad otišli sa teritorije svoje matične općine (tkzv. "floteri") imaju ista prava na popuste kao i ostala raseljena lica i izbjeglice prema zakonu o privatizaciji stanova u RS.

Ukidanjem ove obustave visoki predstavnik je također donio i izmjenu instrukcije koja je objavljena u Službenom glasniku. Ovom izmjenom se izuzimaju od revizije oni stanovi gde je došlo do prenosa stanarskog prava na pravnog nasljednika, npr. nakon smrti prvobitnog nosioca stanarskog prava, a u kojem slučaju je prvobitno stanarsko pravo dodijeljeno prije 1. aprila 1992. godine. Također se izuzimaju slučajevi kada su dodjeljivana nova stanarska prava zbog uništene dokumentacije o prvobitnom stanarskom pravu ili kada je promijenjen naziv davaoca stana na korištenje.

Privremena obustava se odnosila na otprilike 25% stambenog fonda u RS. Visoki predstavnik je zadovoljan nivoom saradnje i odlučnošću koju su pokazala ministarstva za urbanizam i izbjeglice i raseljena lica RS rješavajući ovo pitanje zajedno sa OHR-om i OSCE-om. Visoki predstavnik konstatira da su održani konstruktivni razgovori sa Federalnim Ministarstvom Urbanizma, te se nada skorom rješenju ovoga pitanja i u Federaciji.