

Visoki predstavnik ukinio obustavu privatizacije stanova u Federaciji

Danas je Visoki predstavnik Wolfgang Petritsch donio tri odluke kojima ukida odluku od 4. prosinca 2001. godine o obustavi privatizacije određenih kategorija stanova za koje nije podnesen zahtjev za povrat u Federaciji. Visoki predstavnik je ustanovio i nužna povjerenstva za kontrolu obnove poništenih ugovora o ukinutim stanarskim pravima i novostečenih stanarskih prava na imovinu u društvenom vlasništvu koja je izvršena nakon 1. travnja 1992. godine. Ova obustava je u to vrijeme nametnuta od strane Visokog predstavnika u Republici Srpskoj i Federaciji BiH kako bi se spriječila protuzakonita privatizacija.

Zbog činjenice da Federalno Ministarstvo prostornog uređenja i okoliša nije bilo u mogućnosti ispuniti svoje zakonske obveze i izdati odgovarajući naputak u razumnom vremenskom roku, Visoki je predstavnik danas osigurao nužne instrumente kako bi ukinio zabranu privatizacije. Svako daljnje bespotrebno odlaganje u procesu privatizacije prouzročilo bi neprihvatljive poteškoće za osobe koje žele otkupiti svoje stanove.

Odluka Visokog predstavnika utvrđuje sastav, nadležnost i procedure povjerenstava za kontrolu. Članovi povjerenstava bit će predstavnici županijskih ministarstava nadležnih za stambena pitanja, a njihov rad će pratiti Federalno pravobraniteljstvo. I članovi međunarodne zajednice će biti uključeni u postupak praćenja postupka tako što će osoblje na terenu prisustvovati sastancima povjerenstva i revidirati informacije koje su povjerenstva sakupila. Federalno Ministarstvo obrane uspostaviti će zasebno povjerenstvo za

kontrolu zaključenih i obnovljenih ugovora o stanarskom pravu za stanove bivše JNA. Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice će pratiti rad ovog povjerenstva.

U Odluci o ukidanju zabrane Visoki predstavnik je pojasnio i djelokrug rada povjerenstava. Ova Odluka iz kontrole izuzima one stanove gdje je stanarsko pravo prešlo na supružnika umrlog nositelja stanarskog prava, koji je stanarsko pravo stekao prije 1. travnja 1992. godine. Izuzeti su i slučajevi u kojima su izdati novi ugovori o stanarskom pravu zbog činjenice da su originalni ugovori uništeni ili ukoliko je promjenjen naziv davatelja stana na korištenje.

Visoki predstavnik je zadovoljan stupnjem suradnje Federalnog pravobraniteljstva, Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice BiH i Federalnog ministarstva obrane u rješavanju ovog pitanja zajedno sa OHR-om i OESS-om.

U RS je zabrana privatizacije stanova u društvenom vlasništvu ukinuta 30. travnja nakon što su utvrđene nužne pravne procedure kako bi se osiguralo da jedino one osobe koje ispunjavaju kriterije utvrđene imovinskim zakonima ostanu u stanovima za koje nije podnesen zahtjev za povrat.