

Uvodne napomene supervizora za Brčko na konferenciji za tisak održanoj 25. srpnja 2002. u Brčkom o eksproprijaciji zemljišta na tržnici Arizona

Skupština Brčko Distrikta je u utorak, 23. srpnja 2002., usvojila prijedlog Vlade Brčko Distrikta proglašivši javni interes za eksproprijaciju na tržnici Arizona. Ovaj važan i neophodan korak je uslijedio nakon prethodnih aktivnosti Skupštine koje se odnose na odobravanje ugovora sa *Italprojectom*, potpisanim u prosincu 2001., i odobravanje Regulacionog plana za tržnicu Arizona u lipnju 2002. Nadam se da je sada svima jasno da će biti izvršena ekproprijacija zemljišta i da će Vlada Brčko Distrikta i *Italproject* uspostaviti kontrolu na čitavoj tržnici.

Protivnici uređenja tržnice su predložili novi nacrt ugovora koji bi ugrozio važne karakteristike postojećeg ugovora, preinačio odluke koje je Skupština donijela i umanjio autoritet Vlade Brčko Distrikta. Njime bi se prekršilo ovlaštenje Vlade da u javnom interesu izvrši eksproprijaciju zemljišta. Podjelom kontrole, prema ovom novom prijedlogu, nitko ne bi bio odgovoran za ono što se događa na tržnici Arizona. Takva je već dugo situacija na tržnici Arizona i to se mora promijeniti.

Ugovor potpisan 21. prosinca 2001. između Vlade Brčko Distrikta i *Italproject-a*, daje svima najbolje mogućnosti da se tržnica Arizona razvije u novi trgovinski centar uz potpuno poštivanje vladavine prava.

Sukladno ugovoru od 21. prosinca 2001. Vlada mora obezbijediti *Italproject-u*, izvođaču, pristup i kontrolu nad zemljištem na tržnici Arizona. *Italproject* mora izgraditi, upravljati i održavati infrastrukturu kao i trgovinske objekte, i nakon 20 godina vratiti ih Distriktu.

Sada je red na Vladi da odmah ispuni svoje obaveze preuzete ugovorom od 21. prosinca 2001. Ako ne poštujemo postojeće ugovore, tko će poželjeti da ulaže u Brčko Distrikt? Imali smo šansu da bismo kada smo prošlog ljeta objavili tender za rekonstrukciju tržnice Arizona. Svi su imali priliku učestvovati uključujući i one koji se sada protive ovakvom ishodu. Ali sada je Distrikt izvršio izbor. Ugovor je dodijeljen *Italproject-u*, a ne nekom drugom. Oni koji žele obavljati djelatnost na novoj tržnici Arizona moraju potpisati ugovor sa *Italproject-om*. Drugi način ne postoji.