

Одговорна Влада

Изјава Хенрија Л. Кларка, супервизора за Брчко

У децембру 2001. год. Влади и Скупштини Дистрикта сам представио концепт приватизације станова. Након неопходног разматрања, Скупштина је у јулу 2002. год. усвојила Закон о откупу станова. У закону јасно стоји да Влада Дистрикта мора продати станове купцима који испуњавају услове у року од три мјесеца од дана подношења захтјева. Око 3500 станова мора бити продато до јула 2004.

Данас, шест мјесеци од усвајања закона, ниједан стан није измјерен како би се утврдила коначна цијена. Ни за једну зграду нису измјерене и дефинисане заједничке просторије како би се заједничко власништво могло правилно увести у судски регистар. Земљиште око ниједне зграде није измјерено како би се утврдило колико земљишта се додјељује будућим власницима, а за колико земљишта ће Влада бити одговорна за одржавање. Нејасно је када и гдје ће овај посао почети. Преко 2000 грађана је подигло захтјеве за откуп и већина њих се чини врло заинтересованим да откупе станове.

Водећа одговорност за реализацију откупа станова додијељена је Одјељењу за јавне послове. Прихватио сам оставку шефа Одјељења, господина Хамеда Јерковића, и затражио од градоначелника да одмах почне радити на ангажовању професионалног руководиоца који ће радити као нови шеф Одјељења.

Међутим, пропуст да се откуп станова брзо спроведе није пропуст појединца. Градоначелник је могао раније предузети мјере. Шеф Одјељења за јавни регистар могао је израдити план катастарског мјерења. Изостала је подршка Одјељења за урбанизам које је надлежно за непокретну имовину. Није постојао ефикасан механизам координације – чак и након моје личне интервенције, Одјељења су се међусобно окривљивала.

Дистрикт се такође мора придржавати уговорних обавеза према физичким лицима јер у противном неће моћи привући стране инвестиције у приватном сектору, а може сносити и одговорност за знатне штете. Неодговорно је потписати уговоре не знајући да ли Влада може испоштовати наведене рокове.

Али пошто се сагласила са уговором, Влада га мора испоштовати. Влада то може учинити ако градоначелник одреди који су службеници за то одговорни. Влада је неколико пута прекршила Уговор о тржници Аризона. Иако су рокови били продужени, ни они нису испоштовани. Чланови Владе морају подржавати њену политику, укључујући и експропријацију земљишта потребног за инфраструктуру или нико неће бити сигуран да ли ће политика и уговори бити испоштовани.

14. октобра сам градоначелнику навео четири кључна корака која Влада мора предузети, као што се тражи Уговором, или ће продужено кашњење довести до кашњења прве фазе изградње тржнице Аризона. Ти кораци су: (1) деминирање које би омогућило изградњу канализационог система, (2) детаљан план за обезбјеђење високо-напонске струје, укључујући локацију за трафо станицу, (3) експропријација једне приватне парцеле како би се омогућила изградња новог интерног пута и објеката за прву фазу и (4) уклањање продавница бесправно подигнутих на јавном земљишту како би се омогућило проширење пута Тузла-Орашје. Сваки од ових корака је битан да би се изградила инфраструктура без које се прва фаза не може изградити.

Данас, скоро четири мјесеца послије, ниједан од ова четири корака није спроведен, иако је видан прогрес у свему осим у деминирању. Прва фаза је одложена. Несигурност око спремности или способности Владе да спроводи закон и извршава своје обавезе је обесхрабрила трговце на мало на тржници да се обавезу да пређу у објекте прве фазе када исти буду спремни. Имао сам разумијевања према Влади пошто знам да су противници развоја тржнице пријетили и узнемиравали поједине званичнике. Али не постоји изговор за избјегавање обавеза од стране њихових шефова.

Мандат супервизора за Брчко укључује реформу друштвеног сектора и ревитализацију привреде. Мандат не подразумијева да сам ја одговоран да лично интервенишем како би осигурао координацију између одјељења Владе, што сам ја врло често радио.

Као дио реорганизације која је у току, инсистирам на новој позицији која ће градоначелнику пружати подршку – руководицац који ће обезбиједити координацију између одјељења. Такође ћемо реорганизовати овлашћења неких одјељења како би се обезбиједила ефикаснија контрола, а можда промијенити још неке шефове Одјељења. Неки приједлози које сам видио нису могући. Скупштина је тражила конкретне приједлоге за реорганизацију, а ми ћемо дати све од себе да то омогућимо током овог мјесеца.

Прошло је скоро три године од оснивања Дистрикта. Није рано за увођење додатних организационих промјена. Влада Брчко Дистрикта је уистину постигла значајан напредак у овом периоду – буџет, транспарентност и привредни развој Дистрикта. Овај напредак се може наставити, и биће настављен.