

Odgovorna Vlada

Izjava Henry L. Clarke-a, supervizora za Brčko

U decembru 2001. god. Vladi i Skupštini Distrikta sam predstavio koncept privatizacije stanova. Nakon neophodnog razmatranja, Skupština je u julu 2002. god. usvojila Zakon o otkupu stanova. U zakonu jasno stoji da Vlada Distrikta mora prodati stanove kupcima koji ispunjavaju uslove u roku od tri mjeseca od dana podnošenja zahtjeva. Oko 3500 stanova mora biti prodato do jula 2004.

Danas, šest mjeseci od usvajanja zakona, nijedan stan nije izmjereno kako bi se utvrdila konačna cijena. Ni za jednu zgradu nisu izmjerene i definisane zajedničke prostorije kako bi se zajedničko vlasništvo moglo pravilno uvesti u sudski registar. Zemljište oko nijedne zgrade nije izmjereno kako bi se utvrdilo koliko zemljišta se dodjeljuje budućim vlasnicima, a za koliko zemljišta će Vlada biti odgovorna za održavanje. Nejasno je kada i gdje će ovaj posao početi. Preko 2000 građana je podiglo zahtjeve za otkup i većina njih se čini vrlo zainteresovanim da otkupe stanove.

Vodeća odgovornost za realizaciju otkupa stanova dodijeljena je Odjeljenju za javne poslove. Prihvatio sam ostavku šefa Odjeljenja, gospodina Hameda Jerkovića, i zatražio od gradonačelnika da odmah počne raditi na angažovanju profesionalnog rukovodioca koji će raditi kao novi šef Odjeljenja.

Međutim, propust da se otkup stanova brzo sprovede nije propust pojedinca. Gradonačelnik je mogao ranije preduzeti mjere. Šef Odjeljenja za javni registar mogao je izraditi plan katastarskog mjerenja. Izostala je podrška Odjeljenja za urbanizam koje je nadležno za nepokretnu imovinu. Nije postojao efikasan mehanizam koordinacije – čak i nakon moje lične intervencije, Odjeljenja su se međusobno okrivljivala.

Distrikt se takođe mora pridržavati ugovornih obaveza prema fizičkim licima jer u protivnom neće moći privući strane investicije u privatnom sektoru, a može snositi i odgovornost za znatne štete. Neodgovorno je potpisati ugovore ne znajući da li Vlada može ispoštovati navedene rokove. Ali pošto se saglasila sa ugovorom, Vlada ga mora ispoštovati. Vlada to može učiniti ako gradonačelnik odredi koji su službenici za to odgovorni. Vlada je nekoliko puta prekršila Ugovor o tržnici Arizona. Iako su rokovi bili produženi, ni oni nisu ispoštovani. Članovi Vlade moraju podržavati njenu politiku, uključujući i eksproprijaciju zemljišta potrebnog za infrastrukturu ili niko neće biti siguran da li će politika i ugovori biti ispoštovani.

14. oktobra sam gradonačelniku naveo četiri ključna koraka koja Vlada mora preduzeti, kao što se traži Ugovorom, ili će produženo kašnjenje dovesti do kašnjenja prve faze izgradnje tržnice Arizona. Ti koraci su: (1) deminiranje koje bi omogućilo izgradnju kanalizacionog sistema, (2) detaljan plan za obezbjeđenje visoko-naponske struje, uključujući lokaciju za trafo stanicu, (3) eksproprijacija jedne privatne parcele kako bi se omogućila izgradnja novog internog puta i objekata za prvu fazu i (4) uklanjanje prodavnica bespravno podignutih na javnom zemljištu kako bi se omogućilo proširenje puta Tuzla-Orašje. Svaki od ovih koraka je bitan da bi se izgradila infrastruktura bez koje se prva faza ne može izgraditi.

Danas, skoro četiri mjeseca poslije, nijedan od ova četiri koraka nije sproveden, iako je vidan progres u svemu osim u deminiranju. Prva faza je odložena. Nesigurnost oko spremnosti ili sposobnosti Vlade da sprovodi zakon i izvršava svoje obaveze je obeshrabrila trgovce na malo na tržnici da se obavežu da pređu u objekte prve faze kada isti budu spremni. Imao sam razumijevanja prema Vladi pošto znam da su protivnici razvoja tržnice prijetili i uznemiravali pojedine zvaničnike. Ali ne postoji izgovor za izbjegavanje obaveza od strane njihovih šefova.

Mandat supervizora za Brčko uključuje reformu društvenog sektora i revitalizaciju privrede. Mandat ne podrazumijeva da sam ja odgovoran da lično intervenišem kako bi osigurao koordinaciju između odjeljenja Vlade, što sam ja vrlo često radio.

Kao dio reorganizacije koja je u toku, insistiram na novoj poziciji koja će gradonačelniku pružati podršku – rukovodilac koji će obezbijediti koordinaciju između odjeljenja. Takođe ćemo reorganizovati ovlašćenja nekih odjeljenja kako bi se obezbijedila efikasnija kontrola, a možda promijeniti još neke šefove Odjeljenja. Neki prijedlozi koje sam vidio nisu mogući. Skupština je tražila konkretne prijedloge za reorganizaciju, a mi ćemo dati sve od sebe da to omogućimo tokom ovog mjeseca.

Prošlo je skoro tri godine od osnivanja Distrikta. Nije rano za uvođenje dodatnih organizacionih promjena. Vlada Brčko Distrikta je uistinu postigla značajan napredak u ovom periodu – budžet, transparentnost i privredni razvoj Distrikta. Ovaj napredak se može nastaviti, i biće nastavljen.