

Supervizor za Brčko regulira status nadzidanih katova u Brčko Distriktu

Danas je supervizor za Brčko Henry L. Clarke izdao nalog kojim se od Vlade zahtijeva da izvrši inspekciju i regulira status nadzidanih katova izgrađenih od 1999. godine na zgradama u javnom vlasništvu u Brčko Distriktu.

Pošto počinje proces privatizacije stanova, važno je osigurati da vlasnici stanova izgrađenih u okviru nadzidanih katova imaju u potpunosti ista prava i obveze kao i svi drugi vlasnici stanova u istoj zgradi. Kako bi se ovo postiglo potrebno je da obje kategorije stanova zadovoljavaju iste zakonske i građevinske standarde.

Nalogom se prestaje primjenjivati zastarjeli prijeratni zakon o nadziđivanju zgrada i ukidaju se odluke koje su ranije donijeli Izvršni odbor bivše Općine Brčko, Republika Srpska, i Skupština Brčko Distrikta, a u svezi sa uvjetima i procedurom za nadziđivanje zgrada.

U roku od četrdeset pet dana od dana izdavanja naloga Vlada Brčko Distrikta će provesti detaljnu inspekciju svih nadzidanih katova u Distriktu kako bi utvrdila da li za te građevine postoje sve zakonske dozvole i da li su izgrađene sukladno obveznim tehničkim propisima i sigurnosnim standardima. Inspekcija također treba osigurati da su ove građevine adekvatno povezane sa komunalnom infrastrukturom i mjernim mjestima. U slučaju da nadzidani katovi ne zadovoljavaju propisane uvjete, inspekcijom će se utvrditi odgovornosti i obveze izvođača radova, i moraju se poduzeti aktivnosti u smislu korekcije.

Vlasništvo nad svakim stanom treba da bude registrirano u sudu, ali tek nakon što zadovolji neophodne standarde.

Svako nadzidiđivanje zgrada koje je u tijeku odmah će se obustaviti sve dok se ne obavi inspekcija i poduzmu aktivnosti na temelju inspekcije.

Supervizor želi da osigura da svi stanovi u Brčkom zadovoljavaju sigurnosne standarde, te da njihovi vlasnici mogu ravnopravno sudjelovati u održavanju zgrada.