

Supervizor za Brčko reguliše status nadzidanih spratova u Brčko Distriktu

Danas je supervizor za Brčko Henry L. Clarke izdao nalog kojim se od Vlade zahtijeva da izvrši inspekciju i reguliše status nadzidanih spratova izgrađenih od 1999. godine na zgradama u javnom vlasništvu u Brčko Distriktu.

Pošto počinje proces privatizacije stanova, važno je osigurati da vlasnici stanova izgrađenih u okviru nadzidanih spratova imaju u potpunosti ista prava i obaveze kao i svi drugi vlasnici stanova u istoj zgradi. Kako bi se ovo postiglo potrebno je da obje kategorije stanova zadovoljavaju iste zakonske i građevinske standarde.

Nalogom prestaje da se primjenjuje zastarjeli predratni zakon o nadziđivanju zgrada i ukidaju se odluke koje su ranije donijeli Izvršni odbor bivše Opštine Brčko, Republika Srpska, i Skupština Brčko Distrikta, a u vezi sa uslovima i procedurom za nadziđivanje zgrada.

U roku od četrdeset pet dana od dana izdavanja naloga Vlada Brčko Distrikta će sprovesti detaljnu inspekciju svih nadzidanih spratova u Distriktu kako bi utvrdila da li za te građevine postoje sve zakonske dozvole i da li su izgrađene u skladu sa obaveznim tehničkim propisima i sigurnosnim standardima. Inspekcija takođe treba da osigura da su ove građevine adekvatno povezane sa komunalnom infrastrukturom i mjernim mjestima. U slučaju da nadzidani spratovi ne zadovoljavaju propisane uslove, inspekcijom će se utvrditi odgovornosti i obaveze izvođača radova, i moraju se preduzeti aktivnosti u smislu korekcije.

Vlasništvo nad svakim stanom treba da bude registrovano u sudu, ali tek nakon što su zadovoljeni neophodni standardi.

Svako nadzidiđivanje zgrada koje je u toku će se odmah obustaviti sve dok se ne obavi inspekcija i preduzmu aktivnosti na osnovu inspekcije.

Supervizor želi da osigura da svi stanovi u Brčkom zadovoljavaju sigurnosne standarde, te da njihovi vlasnici mogu ravnopravno učestvovati u održavanju zgrada.