

Novi amandmani za brže provođenje imovinskih zakona

Organizacije uključene u [plan za implementiranje imovinskih zakona](#), PLIP (OESS, OHR, UNHCR i CRPC), žele skrenuti pažnju na nedavno objavljivanje amandmana na imovinske zakone u službenim glasnicima entiteta, a koje je nametnuo Viski predstavnik. Amandmanima se uvodi određeni broj značajnih promjena po pitanjima kao što je višestruko korištenje stambenih jedinica i dostupnost alternativnoga smještaja, a s ciljem ubrzavanja završne faze implementiranja imovinskih zakona.

Organizacije PLIP-a očekuju da odgovarajuće vlasti u BiH u potpunosti provedu ove amandmane, kao dio njihovih napora da okončaju proces implementiranja imovinskih zakona do kraja 2003. godine.

Amandmani obuhvataju sljedeće probleme u oba entiteta:

- Svi će se višestruki korisnici suočiti sa novčanim kaznama ukoliko ne oslobode stambene jedinice čiji su ilegalni korisnici, u okviru roka koji je naznačen u administrativnoj odluci koja nije izdata u njihovu korist. Primjenom ovih propisa omogućit će se da službe za stambena pitanja ne gube vrijeme i sredstva na deložacije višestrukih korisnika.
- Vlasti više neće biti odgovorne za štetu načinjenu privatnoj imovini u kojoj je izvršena deložacija, i gdje su poduzeti svi zakonski koraci da se vlasnik imovine obavijesti o deložaciji.
- Ukoliko službe za imovinska pitanja utvrde da ratne i poratne razmjene ili transferi imovine ispunjavaju formalno-zakonske uvjete da budu proglašene validnim, one moraju suspendirati proces donošenja administrativne odluke u takvim slučajevima i uputiti zainteresovane

strane kompetentnome sudu radi konačne odluke. Ukoliko službe za imovinska pitanja utvrde da su razmjene ili transferi službeno nevažeći, moraju donijeti i provesti administrativnu odluku o povratu imovine.

- Općinski uredi Ministarstva za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske sada mogu osigurati alternativni smještaj bilo gdje u Republici Srpskoj, privremenome korisniku koji na njega ima pravo, a koji je raseljeno lice u općini u njihovoj nadležnosti. Ovo usklađuje zakon u Republici Srpskoj sa sličnim odredbama u BiH Federaciji.
- Propisi o minimalnom prostoru za alternativni smještaj su sada usklađeni. Ovim propisima se ograničenje posebno odnosi na slučajeve gdje je od strane odgovarajućih vlasti osiguran alternativni smještaj ili kada članovi obitelji privremenoga korisnika od 1991. godine imaju smještaj u entitetu ili općini čiji su stanovnici od 1991. godine.