

Приступачније стамбене јединице за грађане БиХ

Говорећи на ЦХФ Међународној конференцији о изградњи стамбених јединица, први замјеник високог представника, Доналд Хејс је нагласио да стварање подстицајног тржишта некретнина у БиХ захтијева сигуран систем власништва над некретнинама који се осигурава кроз модернизовану регулативу и рјешавање власничких спорова који тренутно спречавају развој овог сектора. “Дом је један од основних услова неопходних за живот човјека, и у Босни и Херцеговини, обезбјеђење адекватних стамбених јединица мора бити један од главних приоритета”, рекао је у петак амбасадор Хејс.

“Као кључни индикатор напретка који је земља остварила у транзицијском процесу, у овом тренутку је јасно да се БиХ удаљава од времена када су станови у друштвеном власништву били кључна компонента смјештајних капацитета, и приближава ситуацији у којој превладава приватно власништво као резултат властите инвестиције или банковних кредита”, рекао је амбасадор Хејс.

Од кључне важности за овај процес је израда нових закона о власништву над некретнинама. Фокус ових нацрта закона би требао укључити трансформацију права која проистичу из друштвеног власништва у власничка права, јединствено власништво над некретнинама, стицање права на власништво над некретнинама у БиХ за стране држављане, и трансформација друштвеног власништва. Рјешавање питања реституције ће такође подстаћи развој стамбеног тржишта тако што ће грађанима и зајмодавцима обезбиједити већи степен сигурности у погледу власничких папира и права власништва.

“За већину људи много тога зависи од банкарског сектора у БиХ који већ сада почиње испуњавати своју улогу главног улагача у

стамбени сектор – али камате на зајмове и даље остају високе у складу са европским стандардима. Ови износи морају бити приступачнији за све грађане БиХ”, рекао је амбасадор Хејс. Додао је да “банке у овој земљи требају сигурност, али с обзиром на искуство мањих зајмодавних активности у оквиру којих се више од 90% свих зајмова отплаћује, ја бих апеловао на већу ангажованост и проактивност банака с циљем стимулисања сектора тржишта некретнина у оквиру економије БиХ.”

Први замјеник високог представника је подвукао да надлежни органи БиХ морају одиграти своју улогу у овом процесу транзиције, те учествовати као активни судионик у стамбеном развоју. “Уколико владе БиХ и институције покажу да су спремне ухватити се у коштац са овим питањима, примиће помоћ и подршку од међународне заједнице”, рекао је амбасадор Хејс.