

Pristupačnije stambene jedinice za građane BiH

Govoreći na CHF Međunarodnoj konferenciji o izgradnji stambenih jedinica, Glavni zamjenik Visokog predstavnika, Donald Hays naglasio je da stvaranje poticajnog tržišta nekretnina u BiH zahtijeva siguran sustav vlasništva nad nekretninama koji se osigurava kroz moderniziranu regulativu i rješavanje vlasničkih sporova koji trenutno sprječavaju razvoj ovog sektora. “Dom je jedan od temeljnih uvjeta nužnih za život čovjeka, i u Bosni i Hercegovini, osiguravanje odgovarajućih stambenih jedinica mora biti jedan od glavnih prioriteta”, rekao je u petak ambasador Hays.

“Kao ključni pokazatelj napretka kojeg je zemlja ostvarila u tranzicijskom procesu, u ovom trenutku je jasno da se BiH udaljava od vremena kada su stanovi u društvenom vlasništvu bili ključna komponenta smještajnih kapaciteta, i približava situaciji u kojoj prevladava privatno vlasništvo kao rezultat vlastitog ulaganja ili bankovnih zajmova”, rekao je ambasador Hays.

Od ključnog značaja za ovaj proces je izrada novih zakona o vlasništvu nad nekretninama. Težište ovih nacрта zakona bi trebalo uključiti transformaciju prava koja proistječu iz društvenog vlasništva u vlasnička prava, jedinstveno vlasništvo nad nekretninama, stjecanje prava na vlasništvo nad nekretninama u BiH za strane državljane, i transformacija društvenog vlasništva. Rješavanje pitanja restitucije također će potaći razvoj stambenog tržišta tako što će građanima i zajmodavcima osigurati veći stupanj sigurnosti glede vlasničkih papira i prava vlasništva.

“Za većinu ljudi mnogo toga ovisi od bankarskog sektora u BiH koji već sada počinje ispunjavati svoju ulogu glavnog ulagača u stambeni sektor – ali kamate na zajmove i dalje ostaju

visoke u skladu s europskim stadardima. Ovi iznosi moraju biti pristupačniji za sve građane BiH", rekao je ambasador Hays. Dodao je da "banke u ovoj zemlji trebaju sigurnost, ali s obzirom na iskustvo manjih zajmodavnih aktivnosti u okviru kojih se više od 90% svih zajmova otplaćuje, ja bih apelirao na veću angažiranost i proaktivnost banaka s ciljem stimuliranja sektora tržišta nekretnina u okviru ekonomije BiH."

Glavni zamjenik Visokog predstavnika je podvukao da nadležna tijela BiH moraju odigrati svoju ulogu u ovom procesu tranzicije, te sudjelovati kao aktivni sudionik u stambenom razvoju. "Ukoliko vlade BiH i institucije pokažu da su spremne uhvatiti se u koštac s ovim pitanjima, primit će pomoć i potporu od međunarodne zajednice", rekao je ambasador Hays.