

# Супервизор за Брчко отклања дестимулансе за инвестиције у Дистрикту

Супервизор за Брчко Сузан Џонсон је данас издала Налог супервизора којим се ставља ван снаге Закон о грађевинском земљишту Социјалистичке републике Босне и Херцеговине из 1986.год., мијења Закон о просторном уређењу Брчко Дистрикта из 2003.год. и укида градоначелникова Одлука о висини накнада за уређење грађевинског земљишта. Циљ овог налога је да се консолидује опорезивање грађевинског земљишта Брчко Дистрикта и уклоне препреке за инвестирање и привредни развој укидањем накнаде која се уобичајено назива “рента”.

Закон о грађевинском земљишту СРБиХ, Закон о просторном уређењу Брчко Дистрикта и Одлука градоначелника су створили компликован, збуњујући и недоследан систем опорезивања у Дистрикту.

Порез као што је “рента” представља дестимуланс за било какву нову градњу. Укидање истих јача правну сигурност и подстиче привредни развој.

Тумачење када и на кога се примјењују порези у виду “ренте” је створило правну несигурност јер је у извјесном броју случајева Влада извршила компензацију накнада “ренте” која би иначе била наплатива са осталим трошковима које су приватни грађевински подузетници имали на земљишту. Изражени су опречни ставови о законитости те врсте компензација.

Јасан, праведан и досљедно примјењиван систем опорезивања је важан за привредни развој Дистрикта. Опорезивање не би требало да обесхрабрује економски продуктивну активност и требало би се јединствено примјењивати ради јачања владавине закона.