

Uputstvo O Primjeni Clana 4. Zakona o Prestanku Primjene Zakona o Napustenim Stanovima

Na osnovu clana 17. Zakona o prestanku izmjene Zakona o napustenim stanovima ("Sluzbene novine BiH", broj 11/98), federalni ministar prostornog uređenja i okolisa, donosi

UPUTSTVO

O PRIMJENI CLANA 4. ZAKONA O PRESTANKU PRIMJENE ZAKONA O NAPUSTENIM STANOVIMA

1. Ovim uputstvom uređuje se postupak podnošenja zahtjeva za vraćanje stan u posjed i postupak po zahtjevu, u skladu sa članom 4. Zakona o prestanku primjene Zakona o napustenim stanovima.
2. Zahtjev podnosi osoba koja je bila nosilac stanarskog prava u vrijeme kada je stan proglašen napustenim ili član njenog porodičnog domaćinstva (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva). Zahtjev može podnijeti i punomoćnik podnosioca zahtjeva.
3. Zahtjev se podnosi na formularu za podnošenje zahtjeva za vraćanje u posjed stana na kojem stoji stanarsko pravo (u daljem tekstu: Formular), a koji je sastavni dio ovog uputstva. Općinski organ će primiti i (riješiti) i zahtjev koji nije podnesen na Formularu.
4. Zahtjev se podnosi u dva primjerka.
5. Općinski organ će prilikom prijema zahtjeva staviti pečat na oba primjerka zahtjeva, označiti datum prijema i vratiti jedan ovjeren i datiran primjerak Podnosiocu zahtjeva ili njegovom punomoćniku. Zahtjev se može podnijeti i postom.
6. Zahtjev sadrži ime, prezime i sadašnju adresu podnosioca zahtjeva, ime, prezime i adresu nosioca stanarskog prava, adresu stana za koji se podnosi zahtjev, naziv davaoca stana na korištenje (ukoliko je poznat), datum kada se podnosilac zahtjeva namjerava vratiti i izjavu da je Podnosilac zahtjeva bio ili nosilac stanarskog prava ili član porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava u vrijeme kada je stan proglašen napustenim.
7. Podnosilac zahtjeva ili njegov punomoćnik prilazu uz zahtjev jedan od navedenih dokumenata:
 - i. ugovor o korištenju stana;
 - ii. ugovor o zamjeni stana;
 - iii. sudsku odluku kojom se potvrđuje stanarsko pravo;
 - iv. rješenje nadležnog organa uprave koje zamjenjuje ugovor o korištenju stana.

Član porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava, kao Podnosilac zahtjeva, dužan je dostaviti potvrdu o prijavi prebivalista u vrijeme proglašavanja stana napustenim ili uvjerenje o kretanju izdato od nadležnog organa.

8. Ako Podnosilac zahtjeva nije u mogućnosti da dostavi dokumentaciju iz tačke 7 ovog uputstva, može dostaviti drugi dokaz da je podnosilac zahtjeva nosilac stanarskog prava ili član njegovog porodičnog domaćinstva (npr. odluku kojom se stan proglašava napustenim, ili dodjeljuje na privremeno korištenje drugoj osobi, potvrdu o prijavi prebivalista, uvjerenje o kretanju, račune za komunalne usluge, izjave svjedoka).

9. Nadležni organ će primiti zahtjev bez obzira da li je priložena dodatna dokumentacija. U slučaju kada podnositelj zahtjeva nije u mogućnosti da dostavi potrebnu dokumentaciju, opštinski organ uprave provjerava evidenciju davalaca stana na korištenje, nadležnog suda ili organa uprave ili drugu dostupnu dokumentaciju kojom se potvrđuje stanarsko pravo podnosioca zahtjeva.
10. U roku predviđenom zakonom, opštinski organ uprave će :
1. potvrditi status stanarskog prava na stanu naznačenom u zahtjevu;
 2. potvrditi status stana (neuslovan za stanovanje, prazan, nastanjen);
 3. potvrditi status sadašnjeg stanara (bespravni korisnik, privremeni korisnik, korisnik-nositelj stanarskog prava stecenog prije 7. februara 1998. koji je uselio u stan prije 7. februara 1998.); i
 4. izdati rješenje u skladu sa članom 7. Zakona. Podnosiocu zahtjeva i sadašnjem korisniku stana rješenje se dostavlja u roku od 5 dana od dana donošenja.
11. Osoba koja je ranije podnijela zahtjev opštinskom ili drugom nadležnom organu uprave, po kojem nije donesena pravosnažna odluka prije izdavanja ovog uputstva, može podnijeti novi zahtjev po ovom uputstvu. Ukoliko takva osoba ne podnese novi zahtjev, njen ranije podneseni zahtjev smatra se zahtjevom podnesenim u skladu sa odredbama Zakona o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima i ovog uputstva. Smatra se da su ovi zahtjevi podneseni posljednjeg dana roka iz člana 5 Zakona. Ukoliko ranije podneseni zahtjev nije potpun u smislu odredbi Zakona, od podnosioca zahtjeva će se tražiti da osigura dodatne podatke predvide ovim uputstvom.
12. Ovo uputstvo stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

No. D/02-021-1139/98
30 April 1998
Sarajevo

Minister
Ibrahim Morankić