

Nalog supervizora kojim se naglašava obaveza pribavljanja odobrenja supervizora za raspolaganje javnom imovinom u Brčko Distriktu BiH

U skladu sa ovlaštenjima koja su mi data stavovima 8, 10, 37 Konačne odluke za Brčko od 5. marta 1999., donesene od strane Arbitražnog tribunala za spor oko međuentitetske linije razdvajanja u oblasti Brčkog;

U skladu sa stavom 12 Aneksa Konačne odluke od 18. avgusta 1999., koji propisuje da se javnom imovinom u Distriktu može raspolagati samo u skladu sa zakonom i uz odobrenje supervizora;

Naglašavajući značaj transparentnog raspolaganja javnom imovinom u interesu Brčko Distrikta;

Nadovezujući se na pismo supervizora od 26. septembra 2003. koje je utvrdilo smjernice za davanje odobrenja za raspolaganje javnom imovinom;

Podsjećajući da se u skladu sa pomenutim pismom supervizora pojam "javna imovina" tumači tako da obuhvati sve oblike imovine koja nije privatna, bez obzira da li se radi o nekadašnjoj društvenoj, javnoj ili "državnoj" svojini, te da obuhvati pravo vlasništva i sva druga imovinska prava Brčko Distrikta nad svom pokretnom i/ili nepokretnom imovinom koja je upisana, ili još uvijek nije upisana, u zemljišne knjige suda, kao imovina u javnom, društvenom, državnom vlasništvu, u

vlasništvu Fonda agrarne reforme i kolonizacije, u vlasništvu društveno-političkih organizacija, mjesnih zajednica i drugih pravnih lica u društvenom ili državnom vlasništvu ili u bilo kom drugom obliku vlasništva osim privatnog;

Podsjećajući dalje da je supervizor u okvir odobrenja uključio prava kao što su pravo građenja na javnom zemljištu (bilo koje vrste, izgrađenom ili neizgrađenom), dugoročne zakupe javnog zemljišta i objekata i uopšteno sve sporazume, dokumenta ili odluke koje imaju komercijalnu vrijednost sličnu prodaji;

Priznajući da je neophodno pojasniti u kojim slučajevima je potrebno odobrenje za raspolaganje javnom imovinom na način definisan pismom supervizora od 26. septembra 2003. u svjetlu iskustva stečenog primjenom istog;

Naglašavajući da supervizor zadržava pravo da interveniše, čak i u slučajevima kada postoji odobrenje za raspolaganje javnom imovinom, ili u slučajevima u kojima do sada nije bilo potrebno odobrenje za raspolaganje javnom imovinom, ukoliko se ispostavi da je javnom imovinom raspolagano u suprotnosti sa zakonom, bez odobrenja supervizora ili uz narušavanje opštih principa multietničnosti i demokratske uprave na kojima se zasniva Brčko Distrikt;

Odlučna da se bori protiv korpucije i obezbijedim da se javnom imovinom raspolaze transparentno i u skladu sa zakonom i Konačnom odlukom, te u interesu Distrikta;

Ovim nalažem:

1. da sva raspolaganja javnom imovinom, uključujući i prava poput prava građenja na javnom zemljištu (bilo koje vrste, izgrađenom ili neizgrađenom), dugoročni zakupi javnog zemljišta i objekata i uopšteno svi sporazumi, dokumenta ili odluke koje imaju komercijalnu vrijednost sličnu prodaji, moraju biti u skladu sa zakonom, uz prethodno pismeno odobrenje supervizora. Iz okvira mehanizma odobrenja na način definisan stavom 12 Aneksa

Konačne odluke isključeni su:

- a. prenosi prava nad manjim zemljišnim parcelama ili objektima u svrhu prilagođavanja prostornih planova;
 - b. raspolaganja javnom imovinom koja su regulisana i izvršena u skladu sa Zakonom o otkupu stanova nad kojima postoji stanarsko pravo u Brčko Distriktu BiH i izmjenama i dopunama ovog zakona;
 - c. zakupi javne imovine na period kraći od 3 godine;
 - d. raspolaganja pokretnom imovinom Distrikta u skladu sa relevantnim propisima, kao što je prodaja polovnih vozila i kancelarijske opreme
2. da su ništava raspolaganja javnom imovinom na koja se odnosi mehanizam davanja odobrenja a za koja supervizor nije dao odobrenje, osim ukoliko ja drugačije odlučim, ne isključujući preduzimanje drugih radnji;
3. da ovaj nalog supervizora stupi na snagu odmah i bez odlaganja bude objavljen u "Službenom glasniku Brčko Distrikta". Vlada i Skupština Brčko Distrikta će preduzeti sve potrebne mjere da obezbijede njegovo provođenje.

Susan R. Johnson
supervizor za Brčko
zamjenik visokog predstavnika