

Nalog supervizora o obustavi usvajanja regulacionih planova dok se ne usvoje izmjene i dopune urbanističkog plana za Brčko, Brčko Distrikt BiH

Sukladno ovlastima koje su mi date stavcima 8, 11, 13, 37 Konačne arbitražne odluke za Brčko od 5. III 1999. god. koju je donio Arbitražni tribunal za spor oko međuentitetske granice u oblasti Brčkog;

Podsjećajući da Zakon o prostornom uređenju Brčko Distrikta propisuje da su prostorni i urbanistički plan viši dugoročni strateški planski dokumenti koji bi trebalo da budu temelj i uvjet za izradu regulacionih planova;

Naglašavajući važnost činjenice da novi regulacioni planovi moraju biti sukladni usvojenom urbanističkom planom i da novi regulacioni planovi ne mogu sadržavati nijedan element koji nije usklađen sa važećim urbanističkim planom;

Izražavajući žaljenje što je toliko vremena potrošeno na izrađivanje novog prostornog i urbanističkog plana i što stoga ne postoji sveobuhvatan planski okvir za Distrikt;

Nadalje izražavajući žaljenje što su, u nedostatku viših planova, parcijalne zamjene za regulacione planove i kompletni regulacioni planovi improvizirani na *ad hoc* osnovi i da takva praksa nije uvijek u najboljem interesu građana;

Zabrinuta zbog skorašnjih izvješća neovisnih revizorskih kuća kojima se opisuju nedostaci u raspolaganju javnom imovinom

zasnovani na neadekvatnim regulacionim planovima ili parcijalnim regulacionim planovima;

Naglašavajući da stav 12 Aneksa Konačne odluke od 18.VIII 1999.god., predviđa da se javnom imovinom u Distriktu ne može raspolagati osim ukoliko je to u skladu sa zakonom i uz suglasnost supervizora;

Ponavljajući da Zakon implicira postojanje ažuriranog urbanističkog plana za Brčko Distrikt prije nego što se usvoje novi regulacioni planovi i da će dalja supervizorova odobrenja za raspolaganje javnom imovinom ovisiti o istom;

Odlučna da osiguram da se prostorno, urbanističko i regulaciono planiranje vrši na transparentan način, u potpunom skladu sa zakonom i u interesu Distrikta i njegovih građana.

Ovim nalažem sljedeće:

1. Izrada i usvajanje novih regulacionih planova za urbana područja u Brčkom će se odmah obustaviti sve dok Skupština ne usvoji relevantne izmjene i dopune urbanističkog plana za Brčko Distrikt BiH.
2. Sve redovne aktivnosti oko primjene već usvojenih regulacionih planova će se obavljati i dalje sukladno odgovarajućim propisima.
3. Kao izuzetak od tačke 1 ovog naloga, supervizor može odobriti usvajanje planske dokumentacije u slučaju neosporne potrebe usljed gospodarstvenih, finansijskih, socijalnih ili sigurnosnih razloga. U takvim slučajevima, gradonačelnik Distrikta će u pisanoj formi zatražiti prethodno odobrenje supervizora uz obrazloženje te potrebe.
4. Ovaj nalog supervizora stupa na snagu odmah i biti će bez odlaganja objavljen u „Službenom glasniku Brčko Distrikta BiH”. Vlada i Skupština Brčko Distrikta su dužne poduzeti sve neophodne radnje u cilju implementacije ovog naloga.

Susan R. Johnson
supervizor za Brčko Distrikt
zamjenik visokog predstavnika