

Изјава високог представника у вези са Законом о непокретној имовини која се користи за функционисање јавне власти РС

Питање расподјеле државне имовине и даље остаје неријешено у 2022. години упркос сталним позивима међународне заједнице и напорима које улажу партнери Босне и Херцеговине да помогну у рјешавању овог дугогодишњег питања тако што ће донијети закон на државном нивоу.

Привремена забрана располагања државном имовином остаје на снази и јасно предвиђа да ће свака одлука, акт, уговор или други правни инструмент којим се располаже државном имовином закључен у супротности са овим законима бити ништавни. Закон о непокретној имовини која се користи за функционисање јавне власти РС, који је НСРС усвојила 10. фебруара 2022. године и који је објављен у Службеном гласнику РС 5. априла 2022. године не утиче на правоснажност забране располагања државном имовином и самим тим не мијења постојеће законско стање.

У одлуци Уставног суда БиХ из јула 2012. године (Предмет бр. У-1/11) изричито се наводи да је, темељем одредби Члана II/1 Устава којим се успоставља принцип континуитета, БиХ титулар цјелокупне државне имовине, укључујући имовину бивше СФРЈ и бивше СРБиХ, али и јавна добра, те да надлежност за регулисање овог питања искључиво спада у обим дјеловања Парламентарне скупштине БиХ. Овакви ставови поновљени су у неколико других одлука Уставног суда БиХ, које се односе на пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, ријеке и друга јавна добра.

Уставни суд БиХ је у Одлуци из 2012. године нагласио да „постоји истинска нужност, а и позитивна обавеза да БиХ ово питање ријеши што је прије могуће“ и да је Босна и

Херцеговина, у вршењу надлежности у вези са државном имовином, дужна узети у обзир интересе и потребе ентитета, како би и они могли ефикасно вршити своја јавна овлашћења која су повезана са њиховим надлежностима.

Како би се избјегла забуна и спријечиле негативне правне посљедице, позивам власти РС да предузму све потребне активности како би се наведени Закон о непокретностима које се користе за функционисање јавне власти РС одмах ставио ван снаге. Рјешавање питања државне имовине не може се постићи никаквим једностраним дјеловањем, већ искључиво транспарентним процесом у Парламентарној скупштини БиХ, који би за резултат имао усвајање релевантног законодавства на државном нивоу којим се уређује ово питање. Позвао сам све заинтересоване стране (између осталих и државни и ентитетски ниво) да припреме такав законодавни акт у Парламентарној скупштини БиХ како би се осигурала одговарајућа распоdjела имовине. Још једном их позивам да се активно укључе у оснивање и рад експертске радне групе за државну и војну имовину у складу са мојим дописом од 3. децембра 2021., уз оснивање и комисије за имовину уколико је то потребно да олакша процес. На располагању сам да пружим помоћ у том процесу.

Потенцијални инвеститори требали би да буду веома опрезни када се упуштају у трансакције које укључују власништво над државном имовином.

Само поштивањем владавине права Босна и Херцеговина може привући одржива страна улагања, чиме ће да се убрза економски развој за добробит свих грађана.