

Налог супервизора којим се наглашава обавеза прибављања одобрења супервизора за располагање јавном имовином у Брчко Дистрикту БиХ

У складу са овлаштењима која су ми дата ставовима 8, 10, 37 Коначне одлуке за Брчко од 5. марта 1999., донесене од стране Арбитражног трибунала за спор око међуентитетске линије раздвајања у области Брчког;

У складу са ставом 12 Анекса Коначне одлуке од 18. августа 1999., који прописује да се јавном имовином у Дистрикту може располагати само у складу са законом и уз одобрење супервизора;

Наглашавајући значај транспарентног располагања јавном имовином у интересу Брчко Дистрикта;

Надовезујући се на писмо супервизора од 26. септембра 2003. које је утврдило смјернице за давање одобрења за располагање јавном имовином;

Подсјећајући да се у складу са поменутим писмом супервизора појам “јавна имовина” тумачи тако да обухвати све облике имовине која није приватна, без обзира да ли се ради о некадашњој друштвеној, јавној или “државној” својини, те да обухвати право власништва и сва друга имовинска права Брчко Дистрикта над свом покретном и/или непокретном имовином која је уписана, или још увијек није уписана, у земљишне књиге суда, као имовина у јавном, друштвеном, државном власништву, у власништву Фонда аграрне реформе и колонизације, у власништву друштвено-политичких организација, мјесних заједница и других правних лица у друштвеном или државном власништву или у било

ком другом облику власништва осим приватног;

Подсјећајући даље да је супервизор у оквир одобрења укључио права као што су право грађења на јавном земљишту (било које врсте, изграђеном или неизграђеном), дугорочне закупе јавног земљишта и објеката и уопштено све споразуме, документа или одлуке које имају комерцијалну вриједност сличну продаји;

Признајући да је неопходно појаснити у којим случајевима је потребно одобрење за располагање јавном имовином на начин дефинисан писмом супервизора од 26. септембра 2003. у свјетлу искуства стеченог примјеном истог;

Наглашавајући да супервизор задржава право да интервенише, чак и у случајевима када постоји одобрење за располагање јавном имовином, или у случајевима у којима до сада није било потребно одобрење за располагање јавном имовином, уколико се испостави да је јавном имовином располагано у супротности са законом, без одобрења супервизора или уз нарушавање општих принципа мултиетничности и демократске управе на којима се заснива Брчко Дистрикт;

Одлучна да се борим против корупције и обезбиједим да се јавном имовином располаже транспарентно и у складу са законом и Коначном одлуком, те у интересу Дистрикта;

Овим налажем:

1. да сва располагања јавном имовином, укључујући и права попут права грађења на јавном земљишту (било које врсте, изграђеном или неизграђеном), дугорочни закупи јавног земљишта и објеката и уопштено сви споразуми, документа или одлуке које имају комерцијалну вриједност сличну продаји, морају бити у складу са законом, уз претходно писмено одобрење супервизора. Из оквира механизма одобрења на начин дефинисан ставом 12 Анекса Коначне одлуке искључени су:

1. преноси права над мањим земљишним парцелама или објектима у сврху прилагођавања просторних

планова;

2. располагања јавном имовином која су регулисана и извршена у складу са Законом о откупу станова над којима постоји станарско право у Брчко Дистрикту БиХ и измјенама и допунама овог закона;
 3. закупи јавне имовине на период краћи од 3 године;
 4. располагања покретном имовином Дистрикта у складу са релевантним прописима, као што је продаја половних возила и канцеларијске опреме;
2. да су ништава располагања јавном имовином на која се односи механизам давања одобрења а за која супервизор није дао одобрење, осим уколико ја другачије одлучим, не искључујући предузимање других радњи;
3. да овај налог супервизора ступи на снагу одмах и без одлагања буде објављен у “Службеном гласнику Брчко Дистрикта”. Влада и Скупштина Брчко Дистрикта ће предузети све потребне мјере да обезбиједе његово провођење.

*Сузан Р. Џонсон
супервизор за Брчко
замјеник високог представника*