

3

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
 O P Č I N A Ž E P Č E
 Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje

Broj: 03-30-245/09
 Datum: 23.11.09. godine

POSJEDOVNI LIST 142

strana: 1

Katastarska općina : GOLUBINA (3)

Katastarski broj, Indikacija nosioca prava na zemljištu Sjedište ili prebivalište i adresa	Obim posj. na zemlj.	S V	Broj dnevnika i datum upisa i brisanja	Primjedba
1	2	3	4	5
10121 DRUŠTVENA SVOJINA KORISNIK KAZNENO POPRAVNI DOM-ZENICA	1/1		1/95	

Parcela			Br Pl	Br Sk	Naziv parcele ili ulica i kućni broj	Šif	Kultura ili način korištenja zemljišta	K L	Površina ha a m2	Promjena DN	
D	Osn.	Pod	an	ic						Dnevnik	IzPL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	303	1			VINIŠTE	100	NJIVA	3	3 29 28	8/96	
	307				GROBLJE	99	OST.NEPL.ZEMLJIŠTE	0	7 90		
	308				PODGREBNICA	600	PAŠNJAK	1	6 30		
	309	1			PODGREBNICA	600	PAŠNJAK	2	90 20		
	310	1			PODGREBNICA	100	NJIVA	2	24 00	8/96	
	310	1			PODGREBNICA	100	NJIVA	3	24 00	8/96	
	310	2			GOSPODARSKE ZGRADE	99	OST.NEPL.ZEMLJIŠTE	0	32 80	8/96	
	310	2			GOSPODARSKE ZGRADE	99	OST.NEPL.ZEMLJIŠTE	0	8 48	8/96	
	310	2			KUĆIŠTE	99	OST.NEPL.ZEMLJIŠTE	0	14 00	8/96	
	310	3			KUĆIŠTE	300	VOČNJAK	3	25 86	11/72	
	311	1			PODGREBNICA	300	VOČNJAK	2	36 58	11/72	
	311	1			PODGREBNICA	500	LIVADA	2	1 10 67		
	311	4			PODGREBNICA	300	VOČNJAK	2	7 70		
	312	1			PODREGNICA	100	NJIVA	2	26 96		
	312	1			PODGREBNICA	300	VOČNJAK	2	92 50		
	312	2			PODGREBNICA	300	VOČNJAK	2	25 83		
	312	4			PODGREBNICA	100	NJIVA	2	20 70		
	312	6			PODGREBNICA	300	VOČNJAK	2	16 20		
	317	1			PODGREBNICA	500	LIVADA	2	1 96 74		
	317	3			PODGREBNICA	500	LIVADA	2	1 11 69		
	318	1			SOPNICA	100	NJIVA	2	4 19 22		
	318	2			OBALA BOSNE	500	LIVADA	2	58 74		
	329				SOPNICA	300	VOČNJAK	2	8 02		
U K U P N O :									16 94 37		

Naknada u iznosu od 1 KM, po tarifnom broju 3.stavak a
tarife naknada za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti
premjera i katastra nekretnina općinske odluke br.01-30-198
od 31.08.2000.godine

Janičević, pravn.



*Napomena: Slaga posrednik odgovara slaga
na dat, 31.12.1991. godine.*

*Detalenti:
[Signature]*

OPĆINA ŽEPČE
 SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I PROSTORNO UREĐENJE
 BRIGITA LOVRIC dia
 TEL.032/880-325

Rbr	PODACI O NEKRETNINAMA (PREMA POSLJEDNJEM STANJU U KATASTRU)		
		STANJE 1991. Godine	STANJE 2009. Godine
1	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE/OPĆINE	Žepče	Žepče
2	NAZIV KARASTARSKE OPŠTINE/OPĆINE	Golubinja	Golubinja
3	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	142.	142.
4	BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer)	309/1,303/1,307,308,310/1,310/3,311/1,312/1,312/2, 317/1,318/1,329,311/4,312/4,312/6,317/3 i 318/2	318/1,318/6
5	OZNAKA PARCELE	Vinište, Groblje, Pogrebница, Gospodarske zgrade	Sopnica
6	POVRŠINA PARCELE	141140 m2	28297m2
7	PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda)	DS korisnik KP-Dom Zenica	DS kazнено popravni dom zatvorenog tipa
8	OSTALE NAPOMENE	Općina Žepče odlukom br: 01-465/95 od 26.05.1995. godine, preuzeta od DS korisnika KP-Dom Zenica, zemljište u površini od 112843m2, te urbanizirala isto dodijelila fizičkim licima i privatnim subjektima.	

9/96

BOSNA I HERCEGOVINA
OPŠTINA ŽEPČE
PREDSJEDNIŠTVO SO-e ŽEPČE
Broj: 01-199/95
Datum, 27. 03. 1995. godine

Na osnovu Člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list RBiH", broj: 34/86), Člana 3. i 5. Odluke o prostornom planu Opštine Žepče ("Sl. glasnik Opštine Žepče", broj: 7/88), Predsjedništvo Skupštine Opštine Žepče na sjednici održanoj 22. 03. 1995. godine d o n o s i,

R J E Š E N J E
O preuzimanju građevinskog zemljišta

I

Ovim Rješenjem se radi izgradnje i privodjenja namjeni od korisnika KP "Dom" Zenica preuzima neizgrađeno građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 387/1, u površini od 72.520 m², zemljište sa građevinskim objektima označeno sa k.č. broj: 379/2, u površini od 38.110 m², te zemljište označeno sa k.č. broj: 386 zgrade i dvorište u površini od 6670 m², upisano u posjedovni list broj: 157., (u daljem tekstu nekretnine). Nekretnine se nalaze između Željezničke pruge i Rijeke Bosne u Begovom Hanu Opština Žepče i Odlukom o prostornom planu Opštine Žepče su predviđene kao Urbano područje namijenjeno za stambenu, stambeno-poslovnu i drugu izgradnju za naseljeno mjesto Begov Han.

II

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaju sva prava na predmetnim nekretninama, bivšeg korisnika KP "Dom" Zenica.

III

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i protiv njega se ne može izjaviti žalba, a može se pokrenuti Upravni spor kod nadležnog suda.

Dostavljeno:

1. KP "Dom" Zenica
2. U spisd
3. a/a.


PREDSJEDNIK SO-e ŽEPČE
Šefik Zvekić

Potvrđuje se da je ovaj

ili prostim prijepisom,

Mr

izvorna isprava ovog

Pristojba za ovjeru no-

napićena je i ponije

..... *stranice*

11 od *oslob.*

OPĆINA ŽEPČE

SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I DRUŠTVENE D

Ov. broj *13259/2009*
Žepče *29.9.* 20*09.*



①

R. publika Bosna i Hercegovina
OPĆINA ŽEPČE
PREDSJEDNIŠTVO SO-e ŽEPČE
Broj: 01-465/95.g.
Datum, 26.05.1995.godine

Na osnovu Odluči člana 36, 38 i 40 Uredbe sa zakonskom snagom o Odbrani /"Sl. list RBiH", broj: 4/92 i drugih/, Predsjedništva Skupštine Općine Žepče, na sjednici održanoj 26.05.1995. godine d o n i j e l o j e,

O D L U K U
O povraćanju nekretnina

I

Ovom Odlukom vrši se povraćaj nekretnina općine Žepče koje su se nalazile kod KP "Den" Zenica uz put Žepče-Zenica u Begev Hanu i to:

	Nekretnine označene sa kč.broj	površina	
✓ - 309/1,	Podgrebnica	9020 m ²	
✓ - 303/1,	Vinište	32928 "	
✓ - 307	Greblje /Bošnjacki harem/	790 "	
✓ - 308	Podgrebnica	630 "	
✓ - 310/1	"	2616 "	
✓ - 310/3	Salih-begeva kuća /"Vila"/ i stala sa zemljištem	2586 "	
- 311/3 ⁴	Podgrebnica sa svim građevinskim objektima	3658 "	
✓ - 312/1	"	2696 "	
✓ - 312/2	"	2583 "	
✓ - 317/1	"	19674 "	
✓ - 318/1	Šepnica sa svim građ. objektima	41922 "	
- 329	"	802 "	
✓ - 311/4	"	770 "	
✓ - 312/4	"	2074 "	
✓ - 312/6	"	1620 "	
✓ - 317/3	"	11169 "	
✓ - 318/2	"	5874 "	

ukupne površine od 139418 m² ili 13,95 ha upisani u posjedovni list 142 KO. Golubinja općine Žepče.

II

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju sva prava KP "Den" Zenica na nekretninama naznačenim u tački I ove Odluke.

III

Nalaže se KP "Den" Zenica da nekretnine iz tačke I ove Odluke oslobodi od ljudi i životinja odmah, a najkasnije do zaključne sa 06.06.1995.godine, s tim što nakon tog vremenskog roka općina Žepče stupa u posjed i povraćaj nekretnina po ovoj Odluci.

izvršuje se da je ovaj prijepis istovjetan s njegovim izvornikom

u presnim prijepisom, napisanim mašinom, olovkom koji se se

..... 2h tabaka, a nalazi se kod stranke

izvorna isprava ovjereni prijepis.

Pristojba za ovjeru po Tar. broju M od aslob.

..... plaćena je i poništena.

OPĆINA ŽEPČE

SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I DRUŠTVENE DIELATNOST

Ov. broj 13259/2008

Žepče 29. 9. 2009g



Postupajući po pravnim aktima Predsjedništva Općine Žepče o vraćanju nekretnina u Begov Hanu, od korisnika KPZ-a Zenica, Općine Žepče zastupljena po Rukovodiocu Službe za gradjevinarstvo i prostorno uređenje RAMIZU DROCIĆU, po ovlaštenju br: 01-23-21101 od 04. 05. 95 u daljem tekstu: Općina) i Kazneno Popravni Zavod zatvorenog tipa Zenica, zastupljen po zakonskom zastupniku TIFI POTOGIJA, Zamjeniku Federalnog pravobranioca, zaključuju,

S P O R A Z U M

o
razgraničenju nekretnina koji i dalje
ostaju na korištenju
KPZ-u Zenica

Član 1.

Ovim Sporazumom Općina i KPZ ZT konačno uređuju međusobne odnose u provođenju Odluke o povraćanju nekretnina broj: 01-465/95 od 26.05.1995. godine, i potvrđuje se pravo KPZ ZT da i dalje koristi dio nekretnina, te vrši njihovo razgraničenje i obilježavanje, sa karte na terenu i njihovo uvođenje u odgovarajuće katasterske, geodetske i posjedovne knjige koje se vode u Općini Žepče.

Član 2.

Nekretnine koje i dalje ostaju na korištenju KPZ ZT se sastoje od:

1. Zemljište označeno sa k.č. broj: 318/1, PL 142 KO: Golubinja (Begov Han), ukupne površine od 25.050 m² neizgrađenog oranice i pod objektima, na kome postoji izgrađenih pet štala, i pristupni put sa puta M 17.

2. Zemljište označeno sa k.č. broj: 318/6, PL 142 KO: Golubinja (Begov Han), ukupne površine 2.950 m² slobodno i pod objektom u kome ima izgrađena jedna štala.

Ukupna površina zemljišta iz tačke 1. i 2. ovog Člana slobodno i pod objektima iznosi 2,8 ha.

Član 3.

Granice između nekretnine Općine i nekretnine iz člana 2. ovog Sporazuma ide od puta M 17 100 ml dužine parcele prema rijeci Bosni 10-15 ml sa desne strane pristupnog puta, dalje granice skreću i idu uzvodno u dužini od 60 ml, a onda skreće prema rijeci Bosni pa se ovim vrši razgraničenje nekretnina između Općine i KPZ ZT koja će se sa karte preciznije prenijeti na teren.

Ostale granice nekretnina su između puta M 17, rijeke Bosne i privatnih posjeda na istoku.

Preciznije granice su utvrđene na karti Urbanističkog reda Begovine (Begov Han), na Planu parcelacije u razmjeri 1:1 000 koja je sastavni dio ovog Sporazuma i sa koje će se granica prenijeti na terenu.

Član 4.

Nekretnine se daju na korištenje bez naknade, a u svrhu održavanja i uzgoja krava, teladi, ovaca, koza i peradi u postojećim izgrađenim objektima, a zemljište za usjeve i proizvodnju hrane.

Bez prethodne pismene saglasnosti Skupštine MZ Begov Han, a potom pismene Odluke zakonodavnog organa Općine Žepče (Vijeće), nekretnine se ne mogu koristiti u druge svrhe, niti se mogu davati drugim pravnim ili fizičkim licima na korištenje.

Član 5.

Utvrđivanje medje razgraničenja po ovom Sporazumu izvršit će predstavnici Općine i KPZ ZT u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Sporazuma.

Član 6.

Ovaj Sporazum ima pravnu snagu izvršnog akta u smislu odredaba člana 132. Zakona o Upravnom postupku, i na temelju njega će se nekretnina iz člana 2. ovog Sporazuma unijeti u odgovarajućim Općinskim, katastarskim, geodetskim, imovinsko-pravnim i drugim knjigama sa pravom korištenja na KPZ ZT kao korisnika 1/1.

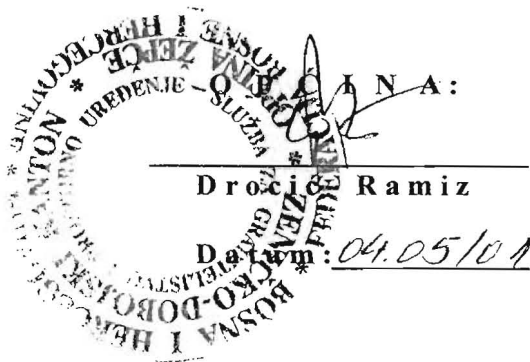
Član 7.

Stranke iz ovog Sporazuma u cijelosti saglasne su sa svim njegovim odredbama, pa ga kao u tekstu zaključuju i potpisuju, a Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

Broj: 05/477-57-1/01

Datum, 16.01.2001.godine

KPZ ZT ZASTUPNIK PO
ZAKONSKOM ZASTUPNIKU:



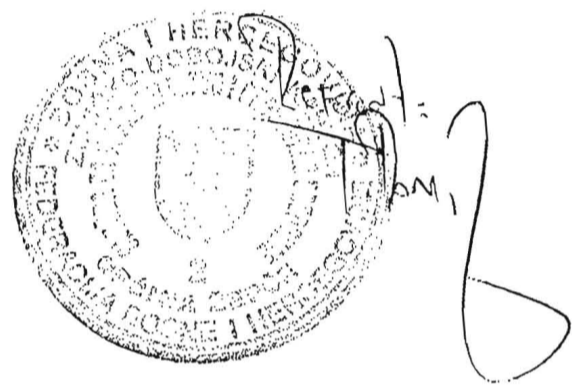
Bosna i Hercegovina

S P I S A K

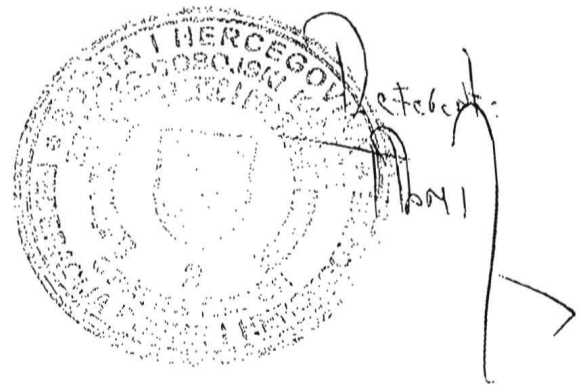
općina : KATASTARSKIH PARCELA od broja: 303 do broja: 303
Katastarska općina : GOLUBINA (3) 05.11.09 Strana : 1
(c)BYTE-SOFT '02.

Parcela			Br. Ka Pl.	Br. Sk-ice	SV	Broj PL	Naziv parcele	Kultura zemljišta	Kla sa	Površina u m ²	Nosilac prava na zemljištu
Dio	Broj	Pod									
	303	1				142	VINIŠTE	NJIVA	3	27992	OPĆINA ŽEPČE-ŽEPČE
	303	2				539	VINIŠTE	NJIVA	3	280	ŽEPČE MUNIR AHMED HANUF
	303	3				540	VINIŠTE	NJIVA	3	425	ZENICA TERIĆ (SALIH) HALID
	303	4				537	VINIŠTE	NJIVA	0	425	ŽELJEZNO POLJE KRNDIĆ (DERVIS) AMEL
	303	5				538	VINIŠTE	NJIVA	3	425	BEGOVIĆ HAN-ŽEPČE STENAKLIĆ (AHMET) ESAD
	303	6				516	VINIŠTE	NJIVA	2	2000	BEGOVIĆ HAN-ŽEPČE SELO R.KOZLIĆ (ZAJKO) MIRŠADA
	303	6				516	VINIŠTE	NJIVA	2	0	SELO R.KOZLIĆ (ZAJKO) MIRŠADA ZENICA
	303	7				559	VINIŠTE	NJIVA	3	1500	DELIC (ZAIM) SELIM ŽEPČE
	303	8				466	VINIŠTE	NJIVA	3	400	ALIKROVIĆ (AZIZ) SALIH GOLUBINJE
	303	32				58	NIMIŠTE	NJIVA	3	102	JAVNO DOBRO ŽEPČE

Ukupna površina: 33549



Napomena: Pripisane cijene parcele, te pojedini listovi (biljevn) u koji su otušani, te imena svih kulisnika.



Bosna i Hercegovina

S P I S A K

općina

KATASTARSKIH PARCELA od broja: 317 do broja: 317
05.11.09

Strana : 1

Katastarska općina : GOLUBINA (3)

(c) BYTE-SOFT '02.

Parcela			Br. ka- Pl.	Br. sk- lice	SV	Broj PL	Naziv parcele	Kultura zemljišta	Kla- sa	Površina u m ²	Nosilac prava na zemljištu
Dio	Broj	Pod									
	317	1				545	PODG.STAM.-POSL.OBJ.	KUĆA I ZGRADA	0	120	GARANOVIĆ (SMAJO) RASIM ZENICA
	317	1				545	PODGREBNICA	DVORIŠTE	0	500	GARANOVIĆ (SMAJO) RAŠIM ZENICA
	317	1				545	PODGREBNICA	LIVADA	2	730	GARANOVIĆ (SMAJO) RASIM ZENICA
	317	2				58	PODGREBNICA	LIVADA	2	6196	JAVNO DOBRO ZEPČE
	317	3				549	PODGR.PRIV.OBJ.ŠTALA	PRIVREDNA ZGRADA	0	260	GACIĆ (FEHIM) TUFIK BEGOVIĆ HAN
	317	3				549	PODGREBNICA	EKONOMSKO DVORIŠTE	0	500	GACIĆ (FEHIM) TUFIK BEGOVIĆ HAN
	317	3				549	PODGREBNICA	LIVADA	2	2240	GACIĆ (FEHIM) TUFIK BEGOVIĆ HAN
	317	4				529	PODGREBNICA	LIVADA	2	800	KREHMIĆ (ASIM) SALIH GOLUBINJA
	317	5				544	PODG.STAM.-POSL.OBJ.	KUĆA I ZGRADA	0	109	MUJIĆ (ZAIM) SENAD ŽELJEZNO POLJE
	317	5				544	PODGREBNICA	DVORIŠTE	0	500	MUJIĆ (ZAIM) SENAD ŽELJEZNO POLJE
	317	5				544	PODGREBNICA	LIVADA	2	441	MUJIĆ (ZAIM) SENAD ŽELJEZNO POLJE
	317	6				637	PODG.STAM.-POSL.OBJ.	KUĆA I ZGRADA	0	113	BEČIĆ (RIFAT) ALMIR GOLUBINJA
	317	6				637	PODGREBNICA	DVORIŠTE	0	207	BEČIĆ (RIFAT) ALMIR GOLUBINJA
	317	7				542	PODGREBNICA	LIVADA	2	825	TUTNJIĆ (ADUL) SUVAD BEGOVIĆ HAN
	317	8				541	PODGREBNICA	LIVADA	2	540	KVČIROVIĆ (MEHMED) NAZIM BEGOVIĆ HAN
	317	9				673	PODGREBNICA	LIVADA	2	4030	"PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, TRANS. I UGOSTIT."ALMY"DOO ZENICA
	317	10				550	PODGREBNICA	LIVADA	2	3575	KAMERIĆ ZAJKE HUSO BEGOVIĆ HAN
	317	11				142	PODGREBNICA	LIVADA	2	857	OPĆINA ŽEPČE-ŽEPČE ZEPČE
	317	12				142	PUT	OST.NEPL.ZEMLJIŠTE	0	2532	OPĆINA ŽEPČE-ŽEPČE ZEPČE
	317	13				543	PODGREBNICA	LIVADA	2	250	KREHMIĆ UZEYRA HASAN ŽELJEZNO POLJE
	317	14				545	PODGREBNICA	LIVADA	2	1850	GARANOVIĆ (SMAJO) RASIM ZENICA
	317	15				545	PODGREBNICA	LIVADA	2	2380	GARANOVIĆ (SMAJO) RASIM ZENICA
	317	16				545	PODGREBNICA	LIVADA	2	2500	GARANOVIĆ (SMAJO) RASIM ZENICA
	317	17				545	PODGREBNICA	LIVADA	2	4420	GARANOVIĆ (SMAJO) RASIM ZENICA

Ukupna površina: 36475

Napomena: Pripisane cijepene parcele, te pojedinačni listovi u koji su uključeni i neka manja kulisnaka.

