

PREPIS POSJEDOVNOG LISTA 2215/01

Katastarski srez: Travnik
Katastarska općina: Vitez

Strana: 1

Katastarski broj	Prezime i ime i adresa korisnika	Dio posjeda	SV	Sp.prom/god	Mjesto stan.
3481	ČAVLINA ANTE MARIJAN VITEZ, PODGRADINA BB.	1/10		104/1998	457 109
11416	POSLOVNI SUSTAV VITEZIT D.O.O. VITEZ TVORNIČKA 1	9/10		104/1998	457 109

Parcela	Naziv	Naziv	Površina	Katastarski Prin. Sek.	Sp.prom/god
Dio Osnov Pbr. Plan Ski Parcele	Naziv Parcele	Kulture Kl.	Ha a m2	Prihod P.L. Vla.	
806 3 10 42	KOLONIJA	Kuća i zgrada	3 95	1772 2	104/1998

Ukupno: 3 95

M.P.



POMOĆNIK NACELNIKA
Vesna Šilić

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

OPĆINA VITEZ, SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, KATASTAR I URBANIZAM, UL. STJEPANA RADIĆA BR. 1
POMOĆNIK NAČELNIKA VESNA ŽILIC; 030-717-808

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)	
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	VITEZ
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE	VITEZ
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	2215/01
4.	BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer)	k.p. 806/3
5.	OZNAKA PARCELE	"KOLONIJA" KUĆA I ZGRADA
6.	POVRŠINA PARCELE	395 m ²
7.	PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda)	ČANLINA (ANTE) MARIJAN (1/10) POSLOVNI SUSTAV VITEZIT D.O.O. (9/10)
8.	OSTALE NAPOMENE	U TOKU JE RAZRJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA SA POSLOVNIH SUSTAVA "VITEZIT" OKO NEKRETNINA KOJE SE NAHVAĆU U ZGRADI (STAMBENE ZGRADNE, PARKOVI, ULICE)

*) Opšte i ažurirane informacije dostupne na: www.ohr.int/popis/drzavneimovine



104/98
Presuda pravomoćna 9.7.1998.
Vitez, 10.7.1998.

BOSNA I HERCEGOVINA
HRVATSKA REPUBLIKA HERCEG-BOSNA
OSNOVNI SUD U VITEZU
BROJ: Ps. 11/98
Vitez, 19.06.1998 godine



U IME HRVATSKE REPUBLIKE HERCEG-BOSNE!

Osnovni sud u Vitezu, po sucu Miri Blažu, kao predsjedniku vijeća, te sucima porotnicima Ivici Skopljaku i Alojzu Grebenaru, kao članovima vijeća, u pravnoj stvari tužitelja "Borovo" D.D. proizvodnja i promet obuće, gumarskih i ostalih proizvoda Vukovar, zastupan po opunomoćeniku Marinku Subašiću iz Busovače, N.Š.Zrinskog, protiv tuženice JU "Dom zdravlja" Vitez, zastupane po zakonskoj zastupnici Milici Vukadinović, diplomiranoj pravnici, radi utvrđenja, nakon održane glavne i javne rasprave, na ročištu od 19.06.1998.g., u nazočnosti zakonske zastupnice tuženice i opunomoćenika tužitelja je donio slijedeću

P R E S U D U

UTVRĐUJE SE da su parnične stranke krajem 1981.g. zaključili ugovor o prijenosu prava korištenja uz naknadu od 1.850.000,00 DIN 1/10 dijela stambeno-poslovne zgrade, a koja se nalazi na kč. br.335/2 "Kolonija", stambena zgrada u površini od 395 m², upisana u zk.uložak br. 1076 u k.o. Vitez, odnosno kp. br. 806/3, upisana u pl. br. novi u k.o. Vitez. Idealni dio se odnosi na poslovni prostor bivše ljekarne, a sastojao se od prodajne prostorije sa zahodom u površini od 39,76 m², skladišnog prostora od 22,44 m² i podrumskog prostora od 21,60 m², pa je tuženica dužna trpjeti da se u zemljišnoj knjizi, odnosno katastarskom operatu izvrše odgovarajuće promjene.

O b r a z l o ž e n j e

Tužbom zaprimljenom dana 05.06.1998.g. tužitelj je utužio tuženicu radi utvrđenja da su 1981.g. zaključili ugovor o prijenosu prava korištenja poslovnog prostora precizno označenoga u izreci presude. Stranke su potpisali taj ugovor, ali do njegova provođenja kroz zemljišne knjige, odnosno katastarski operat nije došlo. Kako usljed ratnih dejstava u Vukovaru i Vitezu ugovorne strane više ne posjeduju ugovor tužitelj traži da se sudskom odlukom utvrdi njegovo postojanje.

Zakonska zastupnica tuženice u odgovoru na tužbu je izjavila da u arhivi tuženice ne postoji ugovor u svezi ustupanja poslovnog prostora, gdje je ranije bila smeštena ljekarna. Od dr. Franje Tibolda je saznala kako je došlo do ustupanja prava korištenja na navedenom poslovnom prostoru. S obzirom da vjeruje pomenutome doktoru ne protiviti se zahtjevu iz tužbe.

U tijeku dokaznog postupka sud je saslušao svjedoka dr. Franju Tibolda, te pročitao uz tužbu priložene isprave.

Prema ugovoru o prenosu prava korištenja bez naknade zaključenoga u Vitezu 16.07.1981.g. između UNIS Radne organizacije "Slobodan Pr

ncip-Seljo" Vitez i tuženice, na tuženicu je prenesno pravo korištenja poslovnog prostora precizno označenoga u izreci presude.

Prema zemljišno-knjižnom izvadku Osnovnog suda u Travniku nar. br. 2382/91 od 24.09.1991.g. na 1/10 zgrade na parceli kč. br.335/2, zk.uložak br. 1076 u k.o. Vitez je uknjiženo pravo korištenja u korist tuženice.

Prema posjedovnome listu broj novi u k.o. Vitez posjednik 1/10 kp. br. 806/3 je tuženica.

Svjedok dr. Franjo Tibold je izjavio kako je obnašao funkciju direktora tadašnjega OOUR-a "Dom zdravlja" Vitez u periodu od 1979. do 1982.g. U toj ustanovi su odlučili da bi trebali osigurati novi poslovni prostor za ljekarnu. S toga su odlučili prenjeti svoje pravo korištenja na poslovnom prostoru precizno označenome u izreci presude u koje mu se do tada nalazila ljekarna tužitelju za iznos od 1.850.000,00 DIN. Tužitelj je isplatio ugovoreni iznos sa kojim je tuženica uz još neke kr... dite kupila novi poslovni prostor.

Nakon ovako izvedeni dokaza jasno proizilazi osnovanost tužbenog zahtjeva. Prije svega, tužbeni zahtjev nije osporen od tuženice, a izjava svjedoka, koji je tada bio ravnatelj tuženice, upravo potvrđuje navode iz tužbe.

S toga je valjalo donijeti odluku kao u izreci presude na temelju odredbe članaka 325. st.1. i 187. st.1. Zakona o parničnom postupku, a u svezi sa odredbama članaka 1. i 2. Zakona o preuzimanju Zakona o parničnom postupku i čl. IX. 5. (1) Ustava Federacije Bosne i Hercegovine.

Predsjednik vijeća

S u d a o
Miro Blaž



NAPUTAK O ŽALBI:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba Županijskome sudu u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa iste.

Žalba se podnosi putem ovoga suda u 3 primjerka.

Bosna i Hercegovina
HRVATSKA REPUBLIKA HERCEG-BOSNA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POPISNA UPRAVA MOSTAR

VITEZ

EVIDENCIJSKI BROJ

OSNOVICA ZA PGREZ

88/88

RD. 708,41 DM

ST. A. POBITA B. U. B. ODNA

IZN. P. BEZA

5% p/p. rukopisna

2.535,42 DM

25% - rožari

253,54 DM

MAJ 1998

IZN. P. BEZA

Vitez, 15.07.98.



P. Kulic

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključen dana ___ rujna 1998.godine u Vitezu između:

"BOROVO" d.d. proizvodnja i promet obuće, gumarskih i ostalih proizvoda Vukovar, Republika Hrvatska, zastupanog po glavnom direktoru dr.sc.Vladimiru Husar, a ovaj po punomoćniku Slavku Komšiću, dipl.oec. iz Vukovara, P.Kočića 7, JMBG:1007942303201, direktoru "Borovo-Trgovačka mreža", temeljem punomoći od 24.09.1998.godine, (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) s jedne strane

i

MARIJAN ČAVLINA iz Viteza, Podgradina 1, JMBG:0511941191597, Republika Bosna i Hercegovina, (u daljnjem tekstu :KUPAC) s druge strane

Članak 1.

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora je kupoprodaja nekretnina, tj. poslovnog prostora bivše prodavaonice "BOROVO" u Vitezu, BiH, u prizemlju stambene zgrade tzv. "kolonija" ukupne površine 83,80 m², a koji prostor u naravi čine: prodajni prostor sa WC-om površine 39,76 m², skladišni prostor površine 22,44 m² i podrumski prostor površine 21,60 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje kupcu 1/10 dijela stambeno-poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 335/2, a upisane u z.k. ul. 1076 KO Vitez, odnosno po novom premjeru k.p. 806/3 a prema posjedovnom listu NOVI KO Vitez, što u naravi čini poslovna prostorije sa zahodom površine 39,76 m², skladišni prostor površine 22,44 m² te podrumski prostor površine 21,60 m².

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da predmetna nekretnina u trenutku zaključenja ovog ugovora nije u posjedu prodavatelja te da istu bez znanja i volje prodavatelja posjeduje netko drugi, a kupac pristaje kupiti nekretninu iz ovog ugovora po načelu "videno-kupljeno" prema stanju nekretnine na dan zaključenja ovog ugovora, bez prava naknadnih reklamacija kupca bilo po kojoj osnovi.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu predmetne nekretnine u visini 40.000,-DEM (četrdesettisućanjemačkihmaraka).

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da kupac prema prodavatelju ima dospjelo, a nenaplaćeno potraživanje u visini 3.240.-DEM, za koji iznos stranke suglasno prebijaju ugovorenu kupoprodajnu cijenu te slijedom toga utvrđuju obvezu kupca da prodavatelju na ime kupoprodajne cijene po ovom ugovoru isplati preostali iznos od 36.760.- DEM (slovima:tridesetšesttisućasedamstošezdesetDEM).

Sukladno naprijed utvrđenom, kupac se prodavatelju obvezuje uplatiti cjelokupan iznos preostale kupoprodajne cijene od 36.760.-DEM u korist "BOROVO-POSLOVNI CENTAR" d.o.o. za gumu i obuću, Zagreb, Korčulanska 3F, na devizni račun broj: 7001-280-0181200 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, sa pozivom na broj ovoga ugovora, na način da 20.000.-DEM (dvadesettisućaDEM) uplati odmah na dan zaključenja ovog ugovora, a preostalih 16.760.-DEM (šesnaesttisućasedamstošezdesetDEM) uplatit će u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine tj. najkasnije do 30. lipnja 1999. godine.

Članak 5.

Ugovorne stranke su suglasne da prodavatelj ima pravo jednostranom pisanom izjavom raskinuti ovaj ugovor i vratiti kupcu primljeni iznos dijela ugovorene kupoprodajne cijene bez kamata, te poništiti temeljem ovog ugovora izvršeni zemljišno-knjižni upis, ako se kupac ne bude pridržavao prethodnim člankom ugovorenog načina i rokova plaćanja.

Ugovorne stranke također su suglasne da kupac ima pravo jednostranom pisanom izjavom raskinuti ovaj ugovor i zahtjevati povrat dijela uplaćene kupoprodajne cijene bez kamata, ako bez svoje krivnje ne uspije realizirati posjed i vlasništvo poslovnog prostora po ovom ugovoru najkasnije do 30. lipnja 1999. godine.

Članak 6.

Sve troškove ovjere ugovora, poreza, stupanja u posjed i upisa vlasništva predmetnog poslovnog prostora po ovom ugovoru, platit će kupac.

Članak 7.

Prodavatelj pristaje da kupac na osnovu ovog ugovora stupi u posjed predmetne nekretnine te ishodi upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, bez ikakvih daljnjih suglasnosti prodavatelja.

Članak 8.

Sva eventualna sporna pitanja do kojih dođe primjenom ili provedbom ovog ugovora, ugovorne stranke će nastojati riješiti sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, a ako u tome ne uspiju za rješenje će se obratiti nadležnom sudu.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelj za svoje potrebe zadržava dva, a kupac pet primjeraka, dok jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere ugovora.

Članak 10.

Ovaj Ugovor zaključen je kad ga potpišu i svoje potpise ovjere obje ugovorene stranke.

Borovo d. d.
proizvodnja i promet obuće, gumarskih i ostalih proizvoda
VUKOVAR

KUPAC:

Marijan Pavlina
Marijan Pavlina
JMBG: 0511941191597.

Za PRODAVATELJA:
punomoćnik

Komšić
Slavko Komšić, dipl.oec.
JMBG: 1007942303201
direktor "Borovo-Trgovačka mreža"

Bosna i Hercegovina
HRVATSKA REPUBLIKA HERCEG-BOSNA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA VITEZ

ISPOSTAVA *VITEZ*

EVIDENCIJSNI BROJ	OSNOVICA ZA POREZ
<i>117/98</i>	<i>40.000,00 DM</i>
STOPA POREZA	IZNOS POREZA
<i>5%</i>	<i>2.000,00 DM</i>
<i>0,5%</i>	<i>200,00 DM</i>
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
<i>Vitez, 13.10.98</i>	<i>Komšić</i>



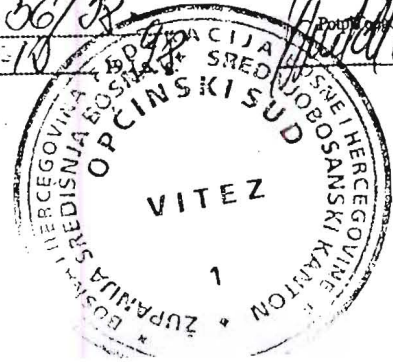
Potvrđuje se da je *Marijan Pavlina; Slavko Komšić*

vlastoručno potpisao ovu ispravu-prstoznak. Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu osobnog poznavanja svjedoka i na osnovu osobne karte broj *01-10210538 W Vukovar*

Taksa za ovjeru po Tak. broju *12* od iznosa *59,00 DM* naplaćena je i poništena.

OSNOVNI SUD U VITEZU

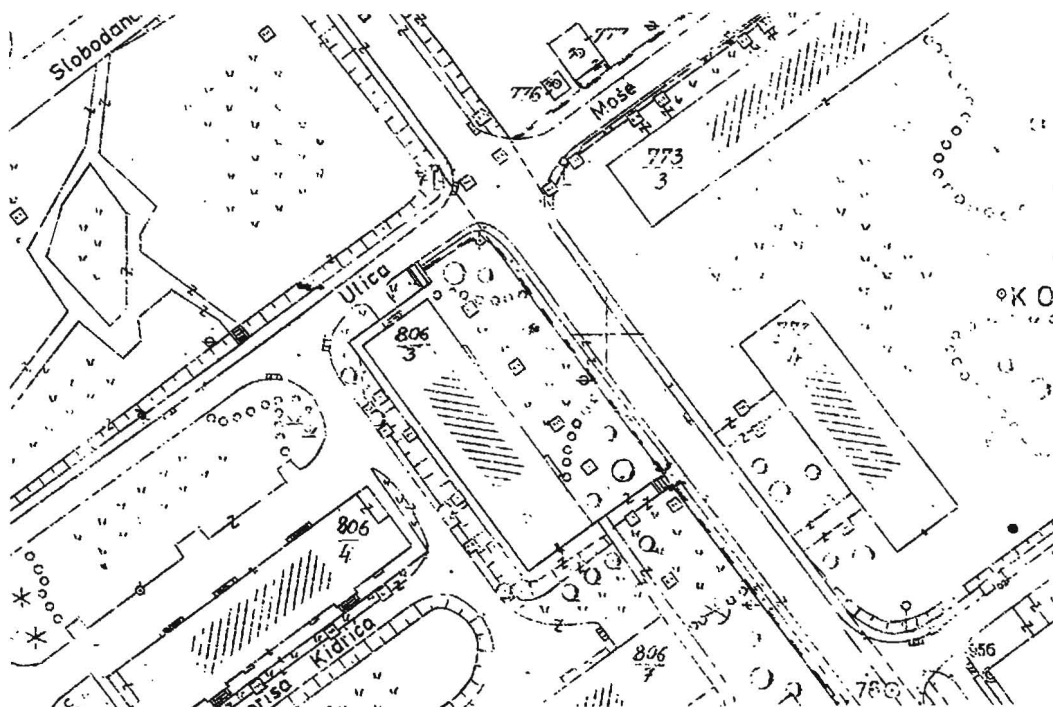
Ov. broj *606/R-98* Potpis ovjere osobe *[Signature]*
Dana *15-10-98*



/id: Vitez, rujan 1998./

Kopija katastarskog plana

Razmjera 1 : 1000



Naknada po Tarifnom broju 1. Tarifne naknade za korišćenje podataka premjera i katastra zemljišta ("Sl.list R BiH", broj 33/94) u iznosu od KM, te po Tarifnom broju 3. Općinske tar. naknade za usluge u iznosu od KM uplaćena i zavedena u spisku poprudbina pod rednim brojem 06-30-363367/003 godine.

Taksa po tarifnom broju Općinske takse tarife u iznosu od na podnesku naljepljena i poništena.

Katastarski podaci:

P.L.	Parcela	N a z i v	Kultura	Kl	h a a m ²	Posjednik	A d r e s a	Posjed SV
2215	806/3	KOLONIJA	Kuća i zgrada	3	95	ČAVLINA ANTE MARIJAN POSLOVNI SUSTAV VITEZIT D.O.O.	VITEZ, PODGRADINA BB. VITEZ TVORNIČKA 1	1/10 9/10

Vitez, 01.10.2009. godine

Izradio: *[Signature]*



POMOĆNIK NAČELNIKA
Vesna Šilić

[Signature]

BOSNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ŽUPANIJA SREDIŠNJA BOSNA
 SREDNJOBOSANSKI KANTON
 OPĆINA VITEZ
 SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE
 POSLOVE, KATASTAR I URBANIZAM

Broj : 06-30-3-5/1-1126/09
 Datum : 01.10.2009

**IDENTIFIKACIJA PARCELA
 STAROGA I NOVOG PREMJERA**

GRUNTOVNI PODACI						KATASTARSKI PODACI					
KATASTARSKA OPĆINA: VITEZ						KATASTARSKA OPĆINA: VITEZ					
K.č.	Z.k. uložak	Naziv i kultura	Površina	Vlasnik	Primjedba	K.p.	P.l.	Naziv parcele	Kultura i klasa	Površina	Posjednik
335/2						806/3	2215/01	INDUSTRIJA	Kuća i zgr.	395 m ²	ČAVLINA ANTE MARIJAN VITEZ, PODGRADINA bb 1/10 POSLOVNI SUSTAV VITEZIT D.O.O. VITEZ, TRAVNIČKA I 9/10

Naknada po tarifnom br. 1.5.3. Odluke o naknadama za vršenje usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina («Sl. novine F BiH.») br. 69/05 u iznosu od 1,- KM uplaćena i zavedena u spisku porudbina pod brojem 06-30-3-5/1-1126/09 od 01.10.2009.

Izradio: *Marija Pašić*

M. P.



Ovjerava: *Pašić*