

B O S N A I H E R C E G O V I N A
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ŽUPANIJA HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA
 OPĆINA NEUM
 Služba za imovinsko-pravne
 poslove i katastar nekretnina
 Geodetska služba

Broj: 07-32-3-213/09
 Datum, 20.10.2009.

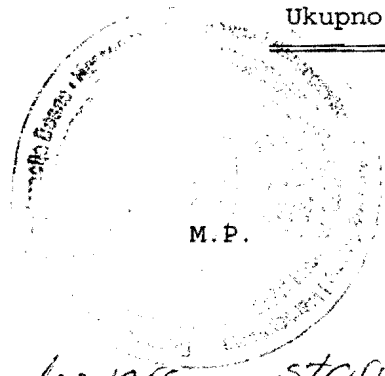
PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA 127/02

Katastarski srez: Čapljina
 Katastarska općina: Neum

Stranica: 1

| Kat.broj | Prezime i ime i adresa korisnika | Dio posjeda | SV | Sp.prom/god | Mjesto stan. |
|----------|--|-------------|----|-------------|--------------|
| 1462 | SAVEZ PENZIONERA BIH REP. ODBOR SARAJEVO, OBALA 1 | 1/1 | D | | 400 000 |

| Parcela | Naziv | Naziv | Površina | Katastarski | Prin. | Spisak |
|-------------------------|----------------|---------------|----------|-------------|---------|---------|
| Dio Osnov Pbr. Pln.Skc. | parcele | kulture | ha a m2 | prihod | Pl.Sek. | pr/g |
| 17 | 4 7 ZALIV KLEK | Kuća i zgrada | 22 | | | 2 |
| | | Šuma | 3 60 47 | 17,29 | | 2 |
| 1129 | 2 PRISOJE | Šuma | 4 29 07 | 6,40 | | 2 42/84 |
| | | | | | | |
| | | | Ukupno: | 89 76 | 23,69 | |



Pomoćnik načelnika

Smilja Konjevod

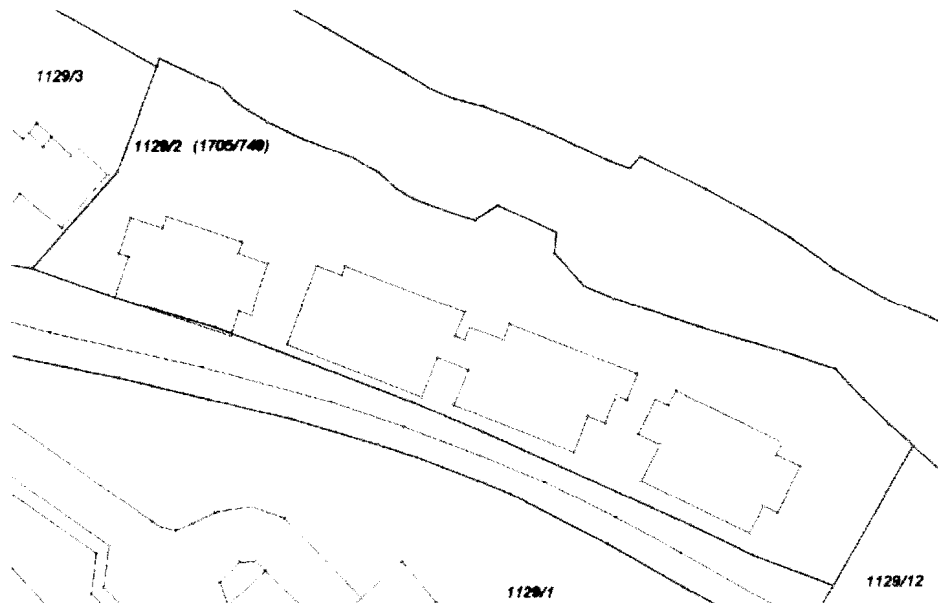
Napomena:

K.č. br. 17 odgovara starom broju k.č. 1760/12, 1760/13, 1760/14 i 1760/15, a te parcele su
 Rješenjem SO Neum br. 01/1-475-44/3-82 od 3.12.1982. godine
 iznete iz posjeda SIZ-u penzionera BiH republike
 odbor Sarajevo - (Rješenje u katastru nije provedeno)

K.č. br. 1129/2 odgovara starom broju k.č. br. 1705/749.
 Ta parcela je Rješenjem SO Neum br. 01/E-364-1029
 od 15.03.1984. god. iznete iz posjeda Zajednice penzijske
 i invalidskog osiguranja BiH Sarajevo.
 (Rješenje nije provedeno u katastru)

Katastarska općina: NEUM (GRADAC)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1: 1000



NAPOMENA: Objekat je izgrađen na parceli ali nije knjižen kroz kat.operat

Naknada po tar. br. 11.2.1. Tarife naknada za korištenje podataka izmjere, katastra nekretnina, katastra zemljišta i vršenja usluga ("Službene novine Federacije BiH br.69.) u iznosu od 11,00 KM, naplaćena, Pristojba za ovjeru po tar. br. 00 općinske odluke o upravnim pristojbama u iznosu od 00,00 KM.

Katastarski podaci:

| Stari k.č. | Broj kat. čestice | Kultura | m ² | Posjednik |
|------------|-------------------|---------|----------------|--|
| 1705/749 | 1129/2 | šuma | 2907 | SAVEZ PENZIONERA BIH REP. ODBOR SARAJEVO |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Neum, dne, 28.10. 2009. god.
Izradila : Smilja Konjevod

Ovjerava
Pomoćnik Načelnika

Katastarska općina: NEUM (GRADAC)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 500

NAPOMENA: NA PARCELI SU DIJELOM
IZGRAĐENI OBJEKTI PLIVE JAJCE I
HOTELA SUNCE



Katastarski podaci:

| Stari k.č. | Broj kat. čestice | Kultura | m ² | Posjednik |
|------------|-------------------|-----------|----------------|---|
| | 17 | KUĆA I ZG | 22 | SAVEZ PENZINERA BIH REP. ODBOR SARAJEVO |
| | | ŠUMA | 6047 | |

Neum, dne, 28.10 2009. god.
Izradila : Smilja Konjevod

Ovjerava
Pomoćnik Načelnika

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

.....
.....

| Rbr. | PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru) | |
|------|---|---|
| 1. | NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE | Kat. Weum (općina Čapljina) |
| 2. | NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE | Weum |
| 3. | BROJ POSJEDOVNOG LISTA | 127/02 |
| 4. | BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer) | Star. broj 1705/749 (predac Novi 1129/2 k.o. Weum. |
| 5. | OZNAKA PARCELE | Istov. Klek Priseje. |
| 6. | POVRŠINA PARCELE | 29,07 (89 76 m ² - ukupno) |
| 7. | PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda) | Savez penzionera BiH Rep. odbor Sarajevo 1/1 |
| 8. | OSTALE NAPOMENE | Prejedavnica / c.p.c. se stavlja u pogledu površine i izlaza dok se z.k. izdat ne podudara. |

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

| Rbr. | PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru) | |
|------|---|--|
| 1. | NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE | Čapljina |
| 2. | NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE | Neum |
| 3. | BROJ POSJEDOVNOG LISTA | 127/02 |
| 4. | BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer) | star broj 1760/15 lepadac Novi Grg' 17 Neum |
| 5. | OZNAKA PARCELE | Zalov Klek - Priseje |
| 6. | POVRŠINA PARCELE | 60 69 (ukupna 89 76 m ²) |
| 7. | PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda) | Janak penzionera BiH Rep. BiH. Jergučević ser 1/1. |
| 8. | OSTALE NAPOMENE | Posjedovnica i CRPC se slažu u pogledu površine i tutulara dok se Z.K. izvođa ne podudare. |

Politička općina/opština: **NEUM**
Katastarska općina/opština: **GRADAC**

NAR I RZ BROJ: **2974/09**
ZK uložak: **491**

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

| Rbr | Broj zemljišta (parcele) | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-----|-----------------------------|--|----------|----|----------------|---|
| | | | ha | a | m ² | |
| 12. | 1705/749 | Neumsko prisioje; šuma --- 29 07 | --- | 29 | 07 | Dana 13.10.2006. preuzeto iz zk.ul.br. 661 iste KO. |

B

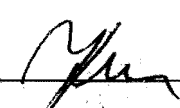
Vlasnički list

| Rbr | UPISI | Primjedba |
|-----|--|---|
| 1. | Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Država BOSNA I HERCEGOVINA, Adresa: BOSNA I HERCEGOVINA, Nepoznat, nepoznata ; JMB: null Pr.23.07.1965. DN:485/65 Na temelju rješenja SO-e Čapljina od 01.02.1965. V.L.h. 04/III-743/2-2-1964 od 01.02.1964. uknjižuje se pravo vlasništva na 1/1 nek. u A listu, gore navedenoj vlasnici. | Dana 13.12.2005. preuzeto iz zk.ul.br. 661 iste KO. |

C

Teretni list

| Rbr | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-----|---|------------|---|
| 1. | Pr.23.07.1965. DN:485/65 Na temelju rješenja SO-e Čapljina V.L.h.04/III-743/2-2-1964 od 01.02.1964. uknjižuje se pravo korištenja na nek. u A listu, u korist: 1. Skupštine Općine Čapljina sa 1/1 | | Dana 13.12.2005. preuzeto iz zk.ul.br. 661 iste KO. |

Potpis referenta: 

Politička općina/opština: **NEUM**
 Katastarska općina/opština: **GRADAC**

NAR I RZ BROJ: **2975/09**
 ZK uložak: **6**

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

| Rbr | Broj zemljišta (parcele) | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-----|-----------------------------|--|----------|----|----|------------|
| | | | ha | a | m² | |
| 5. | 1760/15 | I Pod njivom II privredna zgrada ; privredna zgrada ekonomsko dvorište | --- | 91 | 94 | Dn. 127/07 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

B

Vlasnički list

| Rbr | UPISI | Primjedba |
|-----|---|--|
| 1. | Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Država BOSNA I HERCEGOVINA, Adresa: BOSNA I HERCEGOVINA, Nepoznat, nepoznata ; JMB: null Pr. 16.11.1966.-Dn. 477/66 Prenosi se iz B lista zk.ul.br.661 niže navedeni uknjiženi vlasnik nekretnine u A I listu i to: Državno vlasništvo sa: 1/1 | Dana 30.06.2005. preuzeto iz zk.ul.br.676 iste KO. |
| 3. | Udio: 1/1 Tip: Vlasništvo Hotel SUNCE d.o.o. Neum, Adresa: Neum, Kralja Tomislava bb; JMB: null Pr. 25.05.2006. DN: 384/06 Na temelju rješenja Općinskog suda Mostar br. Tt-O-186/05 od 09.12.2005. godine uknjižuje se promjena naziva vlasnika na 1/1 nekretnine u A II listu tako da umjesto APRO Sunce d.d. Neum sa po. treba da stoji Hotel SUNCE d.o.o. Neum. | |

C

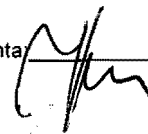
Teretni list

| Rbr | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-----|---|------------|-----------|
| 2. | Pr. 30. 06. 2005 godine Dn 427/05 Na temelju rješenja Čapljina br. Ip. 62/05 od 30. 06. 2005 godine i odluke o zalaganju Čapljina Ov. br. 493/05 od 30. 06. 2005 godine uknjižuje se založno pravo vjerovnika na nekretnini založnog dužnika u A II listu, a za osiguranje potraživanja vjerovnika prema dužniku koje je nastalo temeljem a) Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 6037502443 od 22. 06. 2005 godine u iznosu od 900.000,00 KM (devetstotinatisuća KM) b) Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 6037802444 od 22.06. 2005 godine u iznosu od 300.000,00KM (tristotinetisuća KM) u korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Mostar Zabilježena je zabrana otuđenja i novog opterećenja nekretnina bez saglasnosti povjerioca. | 1200000 | |
| 3. | Pr. 25.05.2006. DN:384/06 | | |

Na temelju rješenja Općinskog suda Mostar br.Tt-O-186/05 od 08.12.2005. uknjižuje se promjena naziva korisnika na 1/1 nekretnine u A listu, tako da umjesto APRO Sunce d.d. Neum sa po., treba da stoji Hotel SUNCE d.o.o. Neum.

| | | | |
|----|--|--------|--|
| 4. | <p>Primljeno 25.05.2006 godine Dnevnik 385/06</p> <p>Na temelju rješenja Čapljina broj: 07 53 Zzp 001645 06 Z od 23.05.2006 godine i odluke o zalaganju Čapljina Ov.br. 441/06 od 23.05.2006 godine uknjižuje se založno pravo vjerovnika na nekretnini založnog dužnika u A II listu, a za osiguranje potraživanja vjerovnika prema dužniku, nastalo na temelju ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj: 6037003210 u iznosu od 600.000,00 KM (šeststotina tisuća konvertibilnih maraka) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 6M Euribor zaokruženo na sljedeću veću četvrtinu+5% godišnje/mjesečni obračun/Euribor, s trajanjem kredita od 10 (deset) godina, u korist:</p> <p>Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Mostar</p> <p>zatim, zabilježuje se zabrana raspolaganja založene nekretnine bez suglasnosti vjerovnika.</p> | 600000 | |
|----|--|--------|--|

Potpis referenta



SUD / ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

OPCINSKI SUD CAPLJINA, Zemljišnoknjizni ured

| Rbr. | PODACI O NEKRETNINAMA | 31.12.1991. | 18.03.2005. | Trenutno stanje |
|------|--|--|--|--|
| 1. | NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE | Neum | Neum | Neum |
| 2. | NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE | Gradac | Gradac | Gradac |
| 3. | BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA | 491 | 491 | 491 |
| 4. | OZNAKA NEKRETNINA (opis i površina) | Neumsko pusoje, suma. | Neumsko pusoje, suma. | Neumsko pusoje, suma. |
| 5. | BROJ ZEMLJIŠTA (stari i novi broj parcele) | st. Br. 1705/749 = novi br. 1129/2 k.o. Neum | st. Br. 1705/749 = novi br. 1129/2 k.o. Neum | st. Br. 1705/749 = novi br. 1129/2 k.o. Neum |
| 6. | VRSTA / OBLIK IMOVINE / SVOJINE | Drzavno | Drzavno | Drzavno |
| 7. | NOSILAC PRAVA VLASNIŠTVA | - | Drzava Bosna i Hercegovina | Drzava Bosna i Hercegovina |
| 8. | NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA | - | - | - |
| 9. | NOSILAC PRAVA UPRAVLJANJA | - | - | - |
| 10. | NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA | Skupstina Opcine Capljina | Skupstina Opcine Capljina | Skupstina Opcine Capljina |
| 11. | NOSILAC NEKOG DRUGOG STVARNOG PRAVA | - | - | - |
| 12. | TERETI I OGRANIČENJA | - | - | - |
| 13. | OSTALE NAPOMENE | | | Prije preuzimanja u el. Formu broj zk.ul je bio 661. Napomena : Titulari prava u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi se razlikuju. Razlicita površina parcela starog i novog |

SUD / ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

OPCINSKI SUD CAPLJINA, Zemljišnoknjizni ured

| Rbr. | PODACI O NEKRETNINAMA | 31.12.1991. | 18.03.2005. | Trenutno stanje |
|------|--|---|---|---|
| 1. | NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE | Neum | Neum | Neum |
| 2. | NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE | Gradac | Gradac | Gradac |
| 3. | BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA | 6 | 6 | 6 |
| 4. | OZNAKA NEKRETNINA (opis i površina) | - | - | I Pod njivom II privredna zgrada. |
| 5. | BROJ ZEMLJIŠTA (stari i novi broj parcele) | st. Br. 1760/15 = novi br. 17 k.o. Neum | st. Br. 1760/15 = novi br. 17 k.o. Neum | st. Br. 1760/15 = novi br. 17 k.o. Neum |
| 6. | VRSTA / OBLIK IMOVINE / SVOJINE | Drzavno | Drzavno | Drzavno |
| 7. | NOSILAC PRAVA VLASNIŠTVA | AI DRŽAVA BSH - AN APPO SUNCE | AI DRŽAVA BSH - APPO SUNCE | DRŽAVA BSH HOTEL SUNCE 1/1 |
| 8. | NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA | - | - | - |
| 9. | NOSILAC PRAVA UPRAVLJANJA | - | - | - |
| 10. | NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA | | | |
| 11. | NOSILAC NEKOG DRUGOG STVARNOG PRAVA | - | - | - |
| 12. | TERETI I OGRANIČENJA | - | - | Zalozno pravo – HYPO BANK |
| 13. | OSTALE NAPOMENE | | | Prije preuzimanja u el. Formu broj zk.ul je bio 676. Napomena : Titulari prava u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi se razlikuju. Različita površina parcela starog i novog premjera. |