

Opština : MAGLAJ

Posjedovni list : 688

Computer : SAR-INVENT5

ID : 12

Date : 10/12/2009

Katastarski srez MAGLAJ

Katastarska opština Novi æeher

Katbr.	Posjedni	DIO	SV
16874	SAVEZ UDRU@ENJA BORACA NOR-A MAGLAJ	1/1	D

Dio	Blok	Osnb	Podb	Brpl	Brsk	Naziv parcel	Kultura	Klasa	Površina	Br.prom.
	0	475	2	5	15	BARA	Njiva	4	1 14	53/84

Pov. Ukupno: 1 14

STANJE 31.12.1997

SLOBODAN PROBAO PRIV. LICU!

Broj: 05-30-1-1292-09
Datum, 03.11.2009.

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA 688/03

Katastarski srez: Maglaj
Katastarska općina: Novi Šeher

Strana: 1

KBR/JMBR	Prezime i ime i adresa korisnika	Dio posjeda	SV	Sp.prom/god	Mjesto stan.
26492 1012944127633	HALILOVIĆ ZIJADA VAHIDA ŠIJE TEŠANJ	1/1	D	5/08	400 000

Dio Parcela	Naziv	Naziv	Površina	Katastarski	Prin. Spisak
Blk Osnov Pbr. Pln.Skc. parcele	parcele	kulture	ha a m2	prihod	Pl.Sek. pr/god
475 2 5 15	BARA	Kuća i zgrada	20		688 2 10/03
		Dvorište	94		688 2 10/03
				
		Ukupno:	1 14		

Ostale parcele na zahtjev stranke kao nepotrebne izostavljene

Izvod se izdaje radi regulisanja xx
i u druge svrhe se ne može upotrijebiti

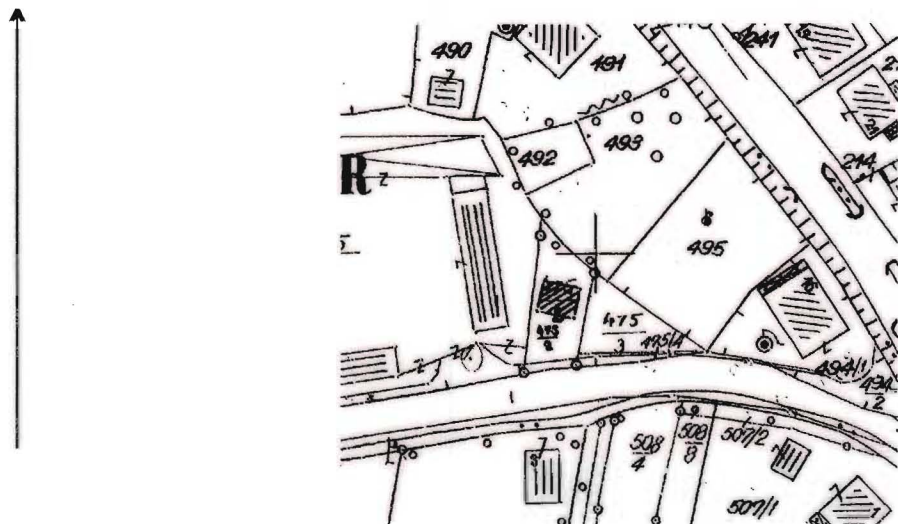
Za izdavanje ovog izvotka stranka je oslobođena plaćanja naknade za korištenje podataka
premjera i katastra na osnovu čl. 8. Zakona o naknadama za korištenje podataka i vršenja
usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina ("Službeni list SRBiH" broj 35/85, 12/87)
i ("Službeni list RBiH" broj 35/85, 4/93 i 13/94)



Rukovodilac

Fuad Hajrulahović, dipl.ing.arh.

NEM ZEMLJIŠNO KNJIŽNE EVIDENCIE

KOPIJA KATASTARSKOG PLANARazmjera 1 : 1000

Naknada po Tar. br. 7 naknada za korišćenje podataka premjera i katastra nekretnina, katastra zemljišta i vršenja usluga ("Službeni list SR BiH" br. 41/89, 7/90, 43/90, 22/91, 6/92 i "Službeni list RBiH", br. 19/92, 14/93, 11/94 i 33/94) u iznosu od KM, te po tar. br. Općinske tarife naknade za usluge u iznosu od KM uplaćene i zavedene u spisku porudžbine pod br. 2/690 /2009 god.

Taksa za ovjeru po tar. br. Općinske taksene tarife u iznosu od KM na podnesku nelijepljena i poništena.

Katastarski podaci:

Broj posjed. lista	Broj kat. parcele	K u l t u r a		Površina m ²	P o s j e d n i k
688/03	475/2	"Bara"	kuća i zg.	20	Halilović Zijada Vahida, Šije, Tešanj
			dvorište	94	
-	475/3	"Bara"	njiva, 4	87	

Maglaj, dne 03. 11. 2009 godine

Izdao,

Ovjerava,
Šef općinske geodetske uprave,



Ugovorne strane:

A D V O K A T
Fehim Alić
Maglaj, Druga ulica bb
T/F: 074 813-814

- UDRUŽENJE BORACA NOAR-a OPĆINE MAGLAJ
zastupano po predsjedniku udruženja Spahić Muhamedu,
kao prodavatelj (dalje: prodavatelj)
- HAJDAREVIĆ VAHIDA, kei Zijada iz Novog Šehera, općina Maglaj
JMB: 1012944127633; br. lič. karte: 2440/99 izdata u PU Maglaj
kao kupac (dalje: kupac)

U Maglaju, dana 25. 06. 2003. godine sklopili su

UGOVOR O PRODAJI ZEMLJIŠTA (br. 039)

Član 1.

Na temelju svoje odluke broj: 37/2003 od 06. 06. 2003. godine prodavatelj je odlučio sklopiti ovaj ugovor kojim svoju parcelu k.č. broj 475, površine 114 m², upisana u posjedovni list broj 688/01, k.o. Novi Šeher prodaje kupcu Vahidi Hajdarević.

Član 2.

Prodavatelj se obavezuje da kupcu preda nekretninu označenu u članu jedan ovoga ugovora, odmah nakon sklapanja ovog ugovora, a kupac se obavezuje da prodavatelju isplati cijenu te nekretnine u ukupnom iznosu od = 3 800,00 KM (slovima: trihiljade osam stotina KM).

Član 3.

Kupac se obavezuje da prodavatelju isplati cijenu nekretnine iz člana drugog ovog ugovora u cjelosti odmah nakon sklapanja istog i ovjere potpisa.

Član 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovu ovoga ugovora bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi za sebe u katastru i zemljišnim knjigama upis svog prava vlasništva i drugog prava na prodatoj nekretnini iz člana 1. ovoga ugovora.

Troškove provedbe ovog ugovora snosi kupac.

Član 5.

Prodavatelj, zajedno sa parcelom koja je predmet prodaje ustupa kupcu svu infra strukturu (voda, struja, kanalizacija idr.) koja je postojala na ranijem objektu, a koji je u ratu uništen. Ustupanje ove infrastrukture obuhvaćeno je cijenom utvrđenom u članu dva ovog ugovora. Ugovor stupa na snagu nakon što potpise ugovaratelja ovjeri nadležni sud . U slučaju spora u vezi sa ovim ugovorom stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Maglaju.

Član 6.

Ugovorne strane prihvataju prava i obaveze iz ovoga ugovora te ga vlastoručno potpisuju. Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka strana dobija po dva.



PRODAVATELJ:

Spahić Muhamed
Spahić Muhamed, predsjednik
udruženja boraca NOAR-a Maglaj

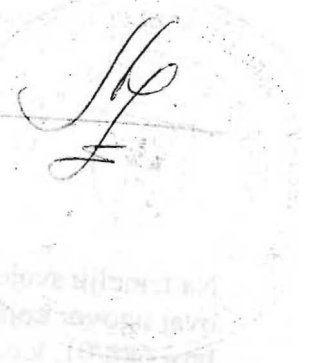
KUPAC
Hajdarević Vahido
(Hajdarević Vahida)

Potvrđuje se da je *Ime i prezime: Muhamed*
 sudjelovao u prometu nekretnosti
 i na osnovu lične kartice broj *licno*
broj: 244/99
 izdane na osnovu nepokretnosti u iznosu od *1* KM.
 OPGINSKI SUD U MAGLAJU
 Ovr broj: *1303/03*
 Datum: *25. 6. 2003.*

Flojberenc' Vela

licno
244/99

1303/03
25. 6. 2003.



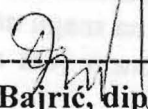
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA
POREZNA UPRAVA - KANTONALNI URED ZENICA
POREZNA ISPOSTAVA MAGLAJ

Broj: 10-4/7-15-4- 296/02
Datum: 25.06. 2003. godine

Potvrđuje se da je obračunat i uplaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 304,00 KM na poresku osnovicu od 3.800,00 KM , po stopi od 8% /"Sl. novine ZE - DO kantona", broj 24/99,11/01, 8/02/



ŠEF ISPOSTAVE,


Fuad Bajrić, dipl.ecc.

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)	
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	MIAGLAČ
2.	NAZIV KATASTARSKÉ OPŠTINE / OPĆINE	NOVI ŠEHER
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	688/03
4.	BROJ KATASTARSKÉ PARCELE (stari i novi premjer)	NOVI PREMJEK K.C. 6/1 475/2
5.	OZNAKA PARCELE	K.C. 6/1 475/2 "BARAKA" KUĆA, ZGRADA I DIJEL. 114m ²
6.	POVRŠINA PARCELE	
7.	PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda)	HALILOVIĆ ZIJADA VAHIDA SA 1/1 ŠIJE TEŠANO
8.	OSTALE NAPOMENE ZA K.C. NOVI ŠEHER NEVODI SE ZEMLJIŠNO KNJIŽNA EVIDENCIJA	K.C. 6/1 475/2 PROMJENA BR. 10/03 KONVOI ŠEHER, A NA OJNOJU UGOVORNOG PROMJENI BR. 01.1303/03 ZL. 688/01 PRUĐAVICE SINJE UDEU ZIJADA BOČAR NOV. u MIAGLAČ, A KUPAC: HALILOVIĆ ZIJADA VAHIDA ŠIJE TEŠANO