

Opština : MAGLAJ

Posjedovni list : 277

Computer : SAR-INVENT5

ID : 12

Date : 10/12/2009

Katastarski srez MAGLAJ

Katastarska opština Maglaj

Katbr.	Posjedni	DIO	SV
8653	OP[TINSKI SUD MAGLAJ BRANJE SIMIĆA 22	1/1	

Dio	Blok	Osnb	Podb	Brpl	Brsk	Naziv parcel	Kultura	Klasa	Površina	Br.prom.
	0	1756	0	15	62	SUD	Kuća i zgrada	0	4.47	
							Dvorište	0	9.09	
	0	1757	1	15	49	SUDSKA BAČA	Pašnjak	3	42.87	107/86
Ukupno:									56.43	

STARIJE KRAJEM 31.12.1999.

UKIJETI IZ CRPC
STANJE 31.12.91

Broj: 05-30-1-1897-09
Datum, 03.11.2009.

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA 287/21

Katastarski srez: Maglaj
Katastarska općina: Maglaj

Strana: 1

KBR/JMBR	Prezime i ime i adresa korisnika	Dio posjeda	SV	Sp.prom/god	Mjesto stan.
10417	SKUPŠTINA OPŠTINE MAGLAJ	1/1			439 026

Dio Parcela	Naziv	Naziv	Površina	Katastarski	Prin. Spisak
Blk Osnov Pbr. Pln.Skc. parcele	parcele	kulture	Kl. ha a m2	prihod	Pl.Sek. pr/god
1756	15 62 SUD	Kuća i zgrada	4 47 ✓		277 2 44/08
		Dvorište	9 09		277 2 44/08
1757	1 15 49 SUDSKA BAŠĆA	Pašnjak	3 42 58	11,92	287 2 175/08
	
		Ukupno:	56 14	11,92	

Ostale parcele na zahtjev stranke kao nepotrebne izostavljene

Izvod se izdaje radi regulisanja xx
i u druge svrhe se ne može upotrijebiti

Za izdavanje ovog izvotka stranka je oslobođena plaćanja naknade za korištenje podataka premjera i katastra na osnovu čl. 8. Zakona o naknadama za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina ("Službeni list SRBiH" broj 35/85, 12/87) i ("Službeni list RBiH" broj 35/85, 4/93 i 13/94).

STARI PREMJEK
NIPG USKLADENO

ODNOSI SE NA KČG. 42/3 i 74

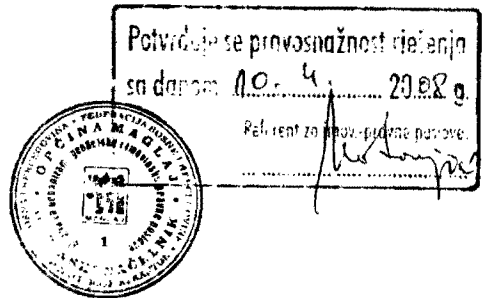


Rukovodilac

M.P. Had Hajrulahović, dipl.ing.arh.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Broj: 05-30-153/08
Datum: 24.03.2008.



Na osnovu člana 56. stav 1. Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Službeni list SR BiH" broj 14/78), člana 166. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Službeni list SR BiH" broj 22/84) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine FBiH" broj 2/98), Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Maglaj po službenoj dužnosti u predmetu ispravke greške aviosnimanja d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Ispravlja se greška upisa u katastarskom operatu na nekretninama označenim sa:

- k.č. br. 1756 zv. "Sud" kuća i zgrada površine 447 m² i dvorište površine 909 m² upisana u pl. broj 277/02 posjednik "Opštinski sud" Maglaj 1/1, i
- k.č. br. 1757/1 zv. "Sudska bašća" pašnjak površine 4287 m² upisana u pl. broj 277/02 posjednik "Opštinski sud" Maglaj 1/1.

2. Određuje se upis u katastru zemljišta na nekretninama iz člana 1. na:

Općina Maglaj sa 1/1

O b r a z l o ž e n j e

Dana 13.03.2008. godine po službenoj dužnosti, a na sugestiju Općinskog pravobranilaštva općine Maglaj formiran je predmet ispravke greške upisa posjeda u katastarskom operatu.

Ispravka upisa odnosi se na nekretnine upisane u pl. broj 277/02 k.o. Maglaj, na kojima je kao posjednik upisan „Opštinski sud“ Maglaj 1/1.

Nakon izvršenog uvida u podatke novog katastarskog operata, podatke starog katastarskog operata i podatke iz zemljišne knjige stručno lice za geodetske poslove izjavi:

Upis posjeda na „Opštinski sud“ Maglaj po novom katastarskom operatu je izvršen na osnovu novog premjera koji je stupio na snagu 1974. godine. To je vidljivo iz fotoskice br. 49 i 62 na kojoj je kao posjednik na predmetnim nekretninama upisan „Opštinski sud“ Maglaj 1/1. Ovakav upis je izvršen vjerovatno na osnovu fakičkog stanja, jer je u objektu (stari sud) koji postoji na toj nekretnini, u to vrijeme radio Opštinski sud kao i neki drugi općinski organi (npr. Katastar zemljišta pa se ova nekretnina u zemljišnoj knjizi zove „Okolo katastarskog ureda“).

Po starom katastarskom operatu predmetne nekretnine su bile označene sa k.č. broj 77/5, 77/6 i 77/7 i bile su pisane u pl. br. 931 k.o. Maglaj, posjed Opštenarodna imovina „Sreski narodni odbor“ 1/1.

Ovaj upis je bio do stupanja na snagu novog premjera tj. do 1974. godine.

U zemljišnoj knjizi predmetne nekretnine koje su označene sa k.č. br. 77/5, 77/6 i 77/7 upisane su u zk-ul. 1937 k.o. Maglaj, Društvena svojina pravo korištenja Općina Maglaj 1/1.

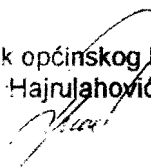
Iz navedenih podataka koji se odnose na upis po starom katastarskom operatu do 1974. godine i upisa u zemljišnoj knjizi nesporno je da je općina Maglaj stvarni posjednik i korisnik predmetnih nekretnina.

Na osnovu gore navedenog, a u skladu sa članom 56. stav 1. Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Sl. list SR BiH" broj 14/78) i članom 166. Zakona o premjeru i katastru nekretnina ("Sl. list SR BiH" broj 22/84), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove u Sarajevu, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Dostavljeno:
1. Općinsko pravobranilaštvo
2. Katastar
3. U spis

Pomoćnik općinskog Načelnika:
Fuad Hajrulahović, dipl.ing.



Katastarska općina: **MAGLAJ**

OPĆINSKA GEODETSKA UPRAVA **MAGLAJ**

Broj plana: **15**

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1 : 1000



Naknada po Tar. br. 7 naknada za korišćenje podataka premjera i katastra nekretnina, katastra zemljišta i vršenja usluga ("Službeni list SR BiH" br. 41/89, 7/90, 43/90, 22/91, 6/92 i "Službeni list RBiH", br. 19/92, 14/93, 11/94 i 33/94) u iznosu od KM , te po tar. br. Općinske tarife naknade za usluge u iznosu od KM uplaćene i zavedene u spisku porudžbine pod br. 2/688 1200.2. god.

Taksa za ovjeru po tar. br. Općinske taksene tarife u iznosu od KM na podnesku ~~nelijepljena~~ i poništena.

Katastarski podaci:

Broj pojed. lista	Broj kat. parcele	Kultura	Površina m ²	Posjednik
287/21	1756	"Sud" kuća i zg.	4 47	Skupština opštine Maglaj
		dvorište	9 09	
	1757/1	"Sudska bašča" pašnjak,3	42 58	

Maglaj, dne 03. 10. 2009. godine

Izdao, *Bobur*

Ovjerava, *[Signature]*
Šef općinske geodetske uprave,

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)	
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	MAGLAK
2.	NAZIV KATASTARSKÉ OPŠTINE / OPĆINE	MAGLAK
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	282/21
4.	BROJ KATASTARSKÉ PARCELE (stari i novi premjer)	NOVI PREMJEK K.o. b. 1256 i K.o. b. 1252 - STARI PREMJEK K.o. b. 72/3, K.o. b. 72/2
5.	OZNAKA PARCELE	K.o. b. 1256 „SUD“ KUĆA ŽAKOVA I DOKIŠTE 1356 m ² K.o. b. 1252/1 „JUDSKA BAŠTA“ PAŠUČAK 4258 m ²
6.	POVRŠINA PARCELE	
7.	PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda)	SKUPŠTINA OPŠTINE SA 1/1 MAGLAK
8.	OSTALE NAPOMENE	K.o. b. 1256 i K.o. b. 1252/1 SPISKOM PROMJENA 4/08 K.o. MAGLAK, a na osnovu RJEŠENJA OVE ŽUPBE BR. 05-30-153/08 i PL-a 212/02 OPŠTINSKI SUD MAGLAK UPRANA UPL 282/21 SKUPŠTINA OPŠTINE MAGLAK

Politička općina/opština: **MAGLAJ**
 Katastarska općina/opština: **SP_MAGLAJ**

NAR i RZ BROJ: **2218/09**

ZK uložak: **5466**

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	77/3	Obala; voćnjak — 01 29	—	01	29	

B

Vlasnički list

31.12.09 imala površinu 230m²
Ru

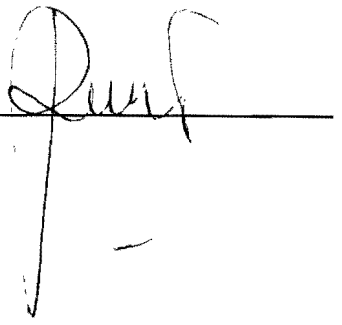
Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: / Tip:Svojina DRUŠTVENA, Adresa: Maglaj, nepoznata bb; JMB: null Pr.16.10.1984. Dn. 1057/84 Na osnovu rješenja Odjeljenja za Finasije Narodnog odbora opštine Maglaj broj VI-1465/4 od 28.11. 1959. zemljište opisano u listu A pod I uknjižuje se kao: Zabilježuje se da se uknjižba pod rednim brojem 2 odnosi samo na zemljišno- knjižno tijelo II:	
2.	Udio: 1/2 Tip:Svojina Lazić r.Pavlović (Jovo) Radmila, Adresa: Grotška; JMB: null Pr:08.06.2005. Dn:302-M/05. Na osnovu pr. rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Maglaju O:129/03 od 23.10.2003. uknjižuje se pravo korištenja u A I na dio 1/1 Pavlović Anđe:	
3.	Udio: 1/2 Tip:Svojina Pavlović (Jovo) Radmilo, Adresa: Dobož; JMB: null Pr:08.06.2005. Dn:302-M/05. Na osnovu pr. rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Maglaju O:129/03 od 23.10.2003. uknjižuje se pravo korištenja u A I na dio 1/1 Pavlović Anđe:	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta:

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'D. M. J.' followed by a long vertical stroke and a small horizontal dash.

SUD / ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

ZMLJIŠNOKNJIŽNA KANCELARIJA ZAVIDOVIĆI PODRUČNA JEDINICA MAGLAJ

KONTAKT OSOBA: MILA NEŠKOVIĆ 063/726 773

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA	31.12.1991.	18.03.2005.	Trenutno stanje
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE			MAGLAJ
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE			S.P.MAGLAJ
3.	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA			5466
4.	OZNAKA NEKRETNINA (opis i površina)			VOČNJAK 129 m2
5.	BROJ ZEMLJIŠTA (stari i novi broj parcele)			77/3
6.	VRSTA / OBLIK IMOVINE / SVOJINE			VLASNIŠTVO
7.	NOSILAC PRAVA VLASNIŠTVA			
8.	NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA			
9.	NOSILAC PRAVA UPRAVLJANJA			
10.	NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA			
11.	NOSILAC NEKOG DRUGOG STVARNOG PRAVA			
12.	TERETI I OGRANIČENJA			///
13.	OSTALE NAPOMENE			///

SUD / ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

ZMLJIŠNOKNJIŽNA KANCELARIJA ZAVIDOVIĆI PODRUČNA JEDINICA MAGLAJ

KONTAKT OSOBA: MILA NEŠKOVIĆ 063/726 773

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA	31.12.1991.	18.03.2005.	Trenutno stanje
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE			MAGLAJ
2.	NAZIV KATASTARSKJE OPŠTINE / OPĆINE			S.P.MAGLAJ
3.	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA			5466
4.	OZNAKA NEKRETNINA (opis i površina)			VOČNJAK 129 m2
5.	BROJ ZEMLJIŠTA (stari i novi broj parcele)			77/3
6.	VRSTA / OBLIK IMOVINE / SVOJINE			VLASNIŠTVO
7.	NOSILAC PRAVA VLASNIŠTVA			
8.	NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA			
9.	NOSILAC PRAVA UPRAVLJANJA			
10.	NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA			
11.	NOSILAC NEKOG DRUGOG STVARNOG PRAVA			
12.	TERETI I OGRANIČENJA			///
13.	OSTALE NAPOMENE			///

Politička općina/opština: **MAGLAJ**
 Katastarska općina/opština: **SP_MAGLAJ**

NAR i RZ BROJ: **2219/09**
 ZK uložak: **1937**

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
14.	77/7	oko katastarskog ureda; vrt	—	51	08	Pr.04.02.2008. 042-0-Dn:08 000 090.

31.12.09 imala površinu 5360 m²
Priš

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: / Tip:Svojina DRUŠTVENA, Adresa: Maglaj, nepoznata bb; JMB: null Pr. 13.05.1968. Dn. 249/68 Na osnovu pravomoćnog rješenja SO-Maglaj br. 06/IV-Up//1174/2 od 01.04.1968. uknjižuje se pravo svojine na nekretninama u A listu:	
2.	Udio: 1/1 Tip:Svojina OPĆINA MAGLAJ, Adresa: Viteška 2 Maglaj; JMB: null Pr. 13.05.1968. Dn. 249/68 Na osnovu pravomoćnog rješenja SO-Maglaj br. 06/IV-Up//1174/2 od 01.04.1968. uknjižuje se pravo korištenja na nekretninama u A listu:	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta: 

SUD / ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

ZMLJIŠNOKNJIŽNA KANCELARIJA ZAVIDOVIĆI PODRUČNA JEDINICA MAGLAJ

KONTAKT OSOBA: MILA NEŠKOVIĆ 063/726 773

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA	31.12.1991.	18.03.2005.	Trenutno stanje
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE			MAGLAJ
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE			S.P.MAGLAJ
3.	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA			1937
4.	OZNAKA NEKRETNINA (opis i površina)			VRT 5108 m2
5.	BROJ ZEMLJIŠTA (stari i novi broj parcele)			77/7
6.	VRSTA / OBLIK IMOVINE / SVOJINE			VLASNIŠTVO
7.	NOSILAC PRAVA VLASNIŠTVA			
8.	NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA			
9.	NOSILAC PRAVA UPRAVLJANJA			
10.	NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA			
11.	NOSILAC NEKOG DRUGOG STVARNOG PRAVA			
12.	TERETI I OGRANIČENJA			///
13.	OSTALE NAPOMENE			///