



Република Српска  
Републичка управа за геодетске  
и имовинско-правне послове  
Бања Лука

**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА  
ДОБОЈ**

Општина: ДОБОЈ  
Катастарски срез: ДОБОЈСКИ СРЕЗ  
Катастарска општина: ДОБОЈ  
Број: 21.20-952.1-1-11312/2009  
Датум: 14. 11. 2009

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96), на захтјев

из ,  
издаје се

**ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ - ПРЕПИС  
број: 4743 / 2**

Подаци о посједнику на земљишту			
Матични број	Индикације посједника	Сједиште или пребивалиште и адреса	Дно посједа
0000000059691	ЗАЈЕД.ПЕНЗ.И ИНВАЛ.ОСИГ.БИХ ФИ.ДОБО ПОСЈЕДНИК - ДРЖАЛАЦ	ДОБОЈ	1/1

Подаци о земљишту									
Блок	Број парцеле		План Скица	Потес Култура	Класа	Површина м2	Приход	СП Припис	Примједба
	основни	подробни							
	4887	1	17 00	СТАМБЕНА ПРИВРЕДНА ЗГРАДА		1839	.00	18/ 2003 4743	
	4893	2	18 00	АДА ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ		7989	.00	284/ 2005 4743	
		17	18 00	АДА ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ		594	.00	284/ 2005 4743	
		18	18 00	АДА ЕКОНОМСКО ДВОРИШТЕ		41	.00	284/ 2005 4743	
	5517	1	20 00	ЋУПРИЈСКА кућа и зграде		700	.00	0/ 0	
						11163	.00		

Накнада је ослобођена на основу члана 7. Закона о накнадама за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга у области премјера и катастра некретнина ("Службени гласник РС", бр. 19/96).



Шеф подручне јединице:

*[Handwritten signature]*



Подручна јединица: ДОБОЈ

### КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1 : 1000



Накнада за обу копију плана наплаћена је на основу члана 2. Одлуке о висини накнада за коришћење података премера. ("Службени гласник РС", бр.34/98) у износу од ,00 КМ и 7,00 КМ за идентификацију по парцели.

Посједовни лист	Број парцеле	Културо и класа	Површина	Посједник
4743	5517	<i>Уздружена кућа и зт.</i>	700	<i>Заједница Пенз. и Човолиг. Ош. Бих. ФН Добој са 1/1</i>

Добој дана : 13.11.2009

Израдио : *Петар Вук*

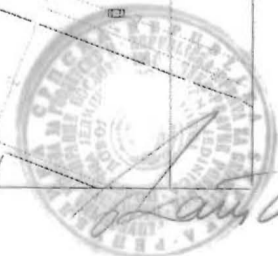
Објерба :

*[Signature]*



К.О. Зодар  
ПЛАН қи.

Раз: 1:1000



*Handwritten signature*

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДОБОЈ

Идентификацијом старог са новим катастарским оператом констатовано је да парцелама новог премјера одговарају парцеле старог премјера:

К.О.	к.ч.-нови премјер	к.ч.-стари премјер
Добој	к.ч. 4887	к.ч. 832/1 гмс
	к.ч. 4893/9	к.ч. 832/1 гмс
		к.ч. 833/18
		к.ч. 833/19
	к.ч. 4893/17	к.ч. 833/15
		к.ч. 832/8
	к.ч. 4893/18	к.ч. 832/9
	к.ч. 5517	к.ч. 789/4
		к.ч. 790/7
		к.ч. 791/1



ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

R.S. UPRAVA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE BANJA LUKA

PODRUČNA JEDINICA DOBOJ

**DOBOJ**

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)	
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	DOBOJ
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE	DOBOJ
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	4743
4.	BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer)	4887 I DR.
5.	OZNAKA PARCELE	
6.	POVRŠINA PARCELE	1 11 63M2
7.	PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda)	ZAJEDNICA PENZIONOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA DOBOJ
8.	OSTALE NAPOMENE	

\*) Opšte i ažurirane informacije dostupne na: [www.ohr.int/popisdrzavneimovine](http://www.ohr.int/popisdrzavneimovine)

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	815/2	oranica Ada; oranica	---	12	00	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
2.	811/4	Dvorište grada dvorište; dvorište	---	04	68	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
3.	814/4	oranica Ada; oranica	---	09	00	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
4.	811/5	oranica Ada; oranica	---	11	00	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
5.	810/4	oranica Ada; oranica	---	09	60	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
6.	807/1	oranica Ada; oranica	---	31	60	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
7.	809/2	I dvorište II poslovni prostor; dvorište, poslovni prostor	---	38	33	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
8.	790/1	oranica Ada; oranica	---	27	50	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
9.	789/14	njiva Ada; njiva	---	07	40	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
10.	789/15	njiva Ada; njiva	---	02	24	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.



11.	809/19	naselje; naselje	---	02	47	---	02	47	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
-----	--------	---------------------	-----	----	----	-----	----	----	---

## A2

### Drugi dio - upisi

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Pr.24.06.2008.godine 085-0-Dn-08-000 624 Na osnovu Rješenja Republičke uprave za geodetske i imovinskopravne poslove Područna jedinica Doboj broj 21.20/475-25/08 od 20.05.2008.godine otpisana je iz A lista zk.ul.broj 727 k.o. Doboj parcela označena sa k.č. broj 811/10 i upisana u A list novog zk.ul.broj 1814 k.o. Doboj	

## B

### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO DRUŠTVENO-DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr.25.11.1968. Dn.1318/68 Usljed ovosudnog rješenja ovog suda od 25.11.1968.godine Dn.1318/68 uknjiženo je pravo vlasništva na cijele nepokretnosti A lista.	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.  DRŽAVNO VLASNIŠTVO
2.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO DRUŠTVENO-DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr.25.02.2003. Dn.55/03 Na osnovu rješenja SO-e Doboj o odobrenju za upotrebu poslovnog prostor od 31.12.1980.godine broj 08/361-647/78 ZK tijelo II - poslovni prostor na k.č. broj 809/2 uknjižen je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO Upisan je kao organ upravljanja SIZ-a stanovanja komunalnih djelatnosti i lokalnih puteva opštine Doboj (Stambeno preduzeće Doboj) , zatim Zabilježena je preinaka imena provedena 25.02.2003.godine pod Dn.56/03 sa Stambenog preduzeća Doboj na AD DOBOJINVEST Doboj.	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.

## C

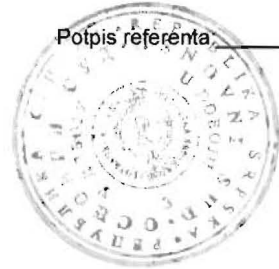
### Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.25.11.1968. Dn.1318/68 Na osnovu rješenja SO-e Doboj od 20.12.1966.godine broj 703/66 uknjiženo je pravo korišćenja na cijele nepokretnosti A lista u svrhu izgradnje zgrade u korist: Stanbenog preduzeća Doboj		Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o. Vidi C/2 promjena imena korisnika
2.	Pr.25.02.2003. Dn.56/03 Zabilježena je preinaka - izmjena imena korisnika pod C/1 sa Stanbenog preduzeća Doboj na: AD DOBOJINVEST Doboj		Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
4.	Pr.25.02.2003. Dn.55/03 Na osnovu člana 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženo je na zemljištu opisanom u listu A pod I - parcela broj: dio 809/2 pravo korišćenja (zemljišta pod zgradom i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade) u korist: SOPSTVENIKA ZGRADE kao zemljišnoknjižno tijelo II - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.



5.	<p>Pr.13.12.2004. Dn.1087/04</p> <p>Na osnovu rješenja Osnovnog suda u Doboju broj R2.559/04 od 08.12.2004.godine odredjen je upis hipoteke na nekretninama založnog dužnika AD Doboinvest Dobo, koje u naravi čini ZK tijelo II - poslovni prostor izgradjen na parceli broj 809/2, koja parcela je upisana u ZK ul.broj 3068 k.o. Dobo površine 3833 m2 koji poslovni prostor je uknjižen u korist AD Doboinvest Dobo sa dijelom 1/1 ukupne procijenjene vrijednosti od 646.338,40 KM , a sve to radi obezbjedjenja novčanog potraživanja povjerioca prema dužniku u iznosu od 200.000,00 KM koje potraživanje je nastalo po osnovu Ugovora o kreditiranju i poslovnoj saradnji broj 8393/04 zaključen dana 11.11.2004.godine u Tešnju izmedju povjerioca i dužnika, sa krajnjim rokom vraćanja do 19.11.2007.godine i uz kamatnu stopu od EURIBOR + 7,25% na godišnjem nivou u korist:</p> <p>RAIFFEISEN BANKA DD BiH FILIJALA TEŠANJ</p> <p>Dužniku se zbranju svako otudjenje ili novo opterećenje založene nepokretnosti bez pismene saglasnosti povjerioca</p>	200000	Dana 27.03.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 3068 iste k.o.
----	---	--------	---

Potpis referenta,



*[Handwritten signature]*

Politička općina/opština: DOBOJ  
Katastarska općina/opština: SP DOBOJ

NAR i RZ BROJ: 5944/09  
ZK uložak: 887

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
2.	833/15	Ada; njiva --- 20 22	---	20	22	Preuzeto 24.5.2006. godine iz ZK uložka 3809, iste KO.
3.	832/1	Ada; njiva --- 78 06	---	78	06	Pr.07.02.2006. 085-0-Dn-06-000985
4.	832/8	Ada; njiva --- 05 94	---	05	94	Pr.07.02.2006. 085-0-Dn-06-000985
5.	832/9	Ada; njiva --- 00 41	---	00	41	Pr.07.02.2006. 085-0-Dn-06-000985

### B

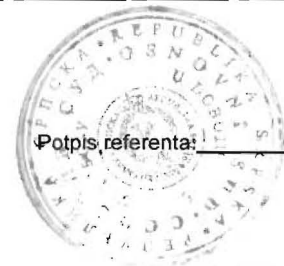
#### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO DRUŠTVENO-DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr.14.8.1985. Dn.428/85 Po službenoj dužnosti prenesen je iz starog ZK uložka 1922, pod B/3 sljedeći provedeni upis: Primljeno 19.06.1964. Dn.1203/1964 Na osnovu rješenja Odjeljenja za finansije NOO Doboj br.2599/29 od 18.12.1959. godine uknjiženo je pravo vlasništva na zemljište opisano u A listu, a zatim na osnovu Rješenja SO-e Doboj od 14.12.1977. godine, br.06/2-475-97/77 uknjiženo je pravo raspolaganja u korist Zajednice penzijskog i invalidskog osiguranja BiH, filijale Doboj.	Preuzeto 24.5.2006. godine iz ZK uložka 3809, iste KO. DRŽAVNO VLASNIŠTVO

### C

#### Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Tereta nema.		Preuzeto 24.5.2006. godine iz ZK uložka 3809, iste KO.



Potpis referenta:

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	805/1	Ćuprijska; privredna zgrada	---	05	10	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o. Broj: 085-0-Dn-07- 000054
2.	791/1	oranica Ada; oranica	---	32	24	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
3.	789/4	oranica Ada; oranica	---	07	53	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
4.	808/1	Ćuprijska dvorište; dvorište	---	41	18	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
5.	809/3	njiva Ada; njiva	---	12	26	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
6.	805/2	oranica Ada; oranica	---	11	17	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
7.	805/4	Ada gradilište; gradilište	---	12	93	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
8.	805/5	dvorište; dvorište	---	24	40	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
9.	810/1	oranica Ada; oranica	---	04	35	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.



10.	810/6	oranica Ada; oranica	---	03	95	---	03	95	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
11.	810/2	oranica Ada; oranica	---	00	52	---	00	52	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
12.	807/2	oranica Ada; oranica	---	03	59	---	03	59	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
13.	803/1	oranica Ada; oranica	---	83	76	---	83	76	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
14.	792/5	Ada gradilište; gradilište	---	04	77	---	04	77	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
15.	791/5	dvorište, gradilište; dvorište, gradilište	---	04	04	---	04	04	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
16.	795/18	kućište i dvorište; kućište i dvorište	---	30	44	---	30	44	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
17.	791/3	gradilište; gradilište	---	04	01	---	04	01	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
18.	803/3	njiva Ada; njiva	---	08	32	---	08	32	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
19.	810/21	njiva Ada; njiva	---	01	25	---	01	25	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
20.	810/14	oranica Ada; oranica	---	01	18	---	01	18	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
21.	789/18	njiva Ada; njiva	---	03	44	---	03	44	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
22.	790/7	njiva Ada; njiva	---	15	95	---	15	95	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
23.	792/1	oranica Ada, građevinsko zemljište; oranica, građevinsko zemljište	---	04	83	---	04	83	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
24.	792/3	Ada, građevinsko zemljište; građevinsko zemljište	---	05	74	---	05	74	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.



Osnovni sud u Doboju, Svetog Save 22, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina, Tel.: +387 53 242-080 / +387 53 241-780

\* Zvezdica pored broja parcele znači da je plombirana, tj. postoji zahtjev/-i vezan za tu parcelu.

Strana 2 od 3

# A2

## Drugi dio - upisi

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Pr.21.02.2008. Broj:085-0-Dn-08-000 137 Na osnovu Rješenja o ispravci greške Osnovnog suda Doboj broj 085-0-Dn-08-000 137 od 21.02.2008.godine otpisuje se iz A lista ZK uložka broj 346 KO Doboj k.č. broj 1319 i upisuje u A list ZK uložka broj 1687 iste KO.	

# B

## Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO DRUŠTVENO-DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr.17.06.1964. Dn.1128/64 Na osnovu rješenja Odjeljenja za finansije Narodnog odbora opštine Doboj broj 2599/59 od 18.12.1959.godine, zemljište opisano u listu A pod I uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.
2.	Udio: / Tip:VLASNIŠTVO ZABILJEŽBA ODBIJANJA ZAHTJEVA, Adresa: ; JMB: null Pr.11.07.2007. Broj:085-0-Dn-07-000 114 Zabilježuje se odbijanje provodjenja zahtjeva ODJP Gradska Toplana Doboj od 28.02.2007.godine za uknjižbu prava vlasništva na privrednoj zgradi izgradjenoj na k.č. 805/1 KO Doboj.	

# C

## Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.28.04.2000. Dn.47/00 Na osnovu rješenja SO-e Doboj od 05.06.1973. godine broj 08/7-463-33 i 43/73 uknjiženo je pravo korišćenja u svrhu izgradnje stambeno poslovnih objekata na cijele nepokretnosti A lista u korist: Stambenog preduzeća Doboj.		Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o. Vidi C/2 promjena imena korisnika
2.	Pr.11.11.2003. Dn.1393/03 Na osnovu rješenja Osnovnog suda Doboj br. Dn.1393/03 od 11.11.2003.godine i uvjerenja Osnovnog suda Doboj, kao registarskog suda br.U/I.94/2003. od 17.02.2003.godine uknjižena je promjena dosadašnje uknjižbe Stambenog preduzeća Doboj na: Akcionarsko društvo za organizovanje izgradnje i uredjenje naselja DOBOJINVEST Doboj.		Dana 15.12.2005.godine preuzeto iz zk ul broj 3929 iste k.o.

