



Република Српска  
Републичка управа за геодетске  
и имовинско-правне послове  
Бања Лука

ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА  
ДОБОЈ

Општина: ДОБОЈ  
Катастарски срез: ДОБОЈСКИ СРЕЗ  
Катастарска општина: ДОБОЈ  
Број: 21.20-952.1-1-11307/2009  
Датум: 14. 11. 2009

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96), на захтјев

из ,  
издаје се

## ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ - ПРЕПИС број: 726 / 1

Подаци о посједнику на земљишту			
Матични број	Индикације посједника	Сједиште или пребивалиште и адреса	Дио посјела
0000000021649	РЕПУБ.ХИДРОМЕТЕОРО.ЗАВОД САРАЈЕВО ПОСЈЕДНИК - ДРЖАЛАЦ	МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИ.ДОБОЈ	1/1

Подаци о земљишту									
Блок	Број парцеле		План Скица	Потес Култура	Класа	Површина м2	Приход	СП Припис	Примједба
	основни	подброј							
	6939	2	25 00	КУЋИШТЕ ЊИВА	1	292	3.10	0/ 0	
		1		кућа и зграде		21	.00	0/ 0	
	6940	2	30 00	КУЋИШТЕ ЊИВА	1	185	1.96	0/ 0	
	6941		25 00	КУЋИШТЕ ЊИВА	1	489	5.19	0/ 0	
						987	10.25		

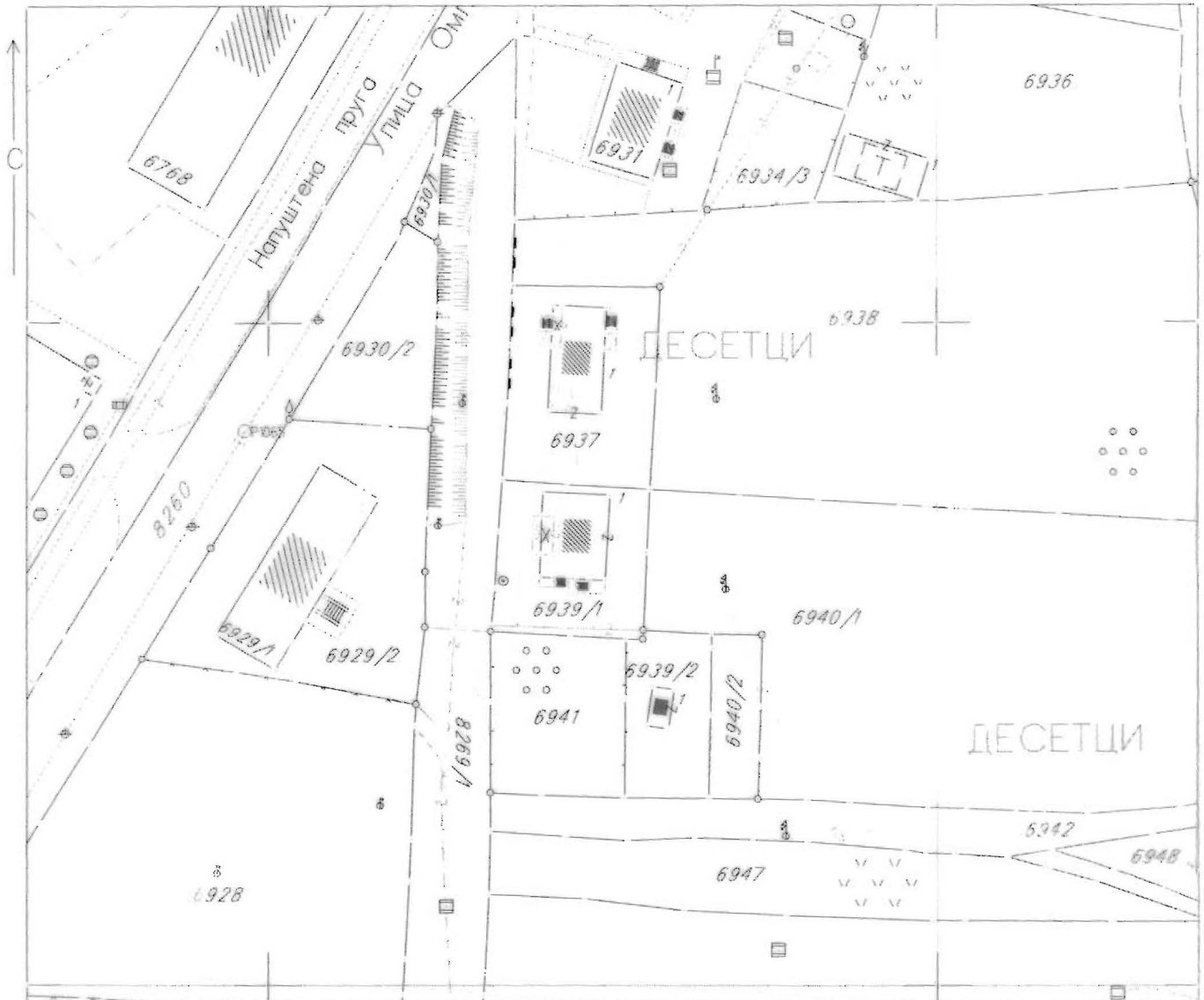
Накнада је ослобођена на основу члана 7. Закона о накнадама за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга у области премјера и катастра некретнина ("Службени гласник РС", бр. 19/96).

Шеф подручне јединице:  
  


Подручна јединица: ДОБОЈ

### КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера 1 : 1000



Накнада за ову копију плана наплаћена је на основу члана 2. Одлуке о висини накнада за коришћење података премјера. ("Службени гласник РС", бр.34/98) у износу од ,00 КМ и 7,00 КМ за идентификацију по парцели.

Посједовни лист	Број парцеле	Култура и класа	Површина	Посједник
776	6939/2	„КУЉИШТЕ - ЧИВА (1) - КУЉА И ЗГР.	292 21	РЕПУБЛ. ХИДРОМЕТЕОРО. ЗАВОД САРАЈЕВО, МЕТЕОРОЛОШКА СТАНЦИЈА ДОБОЈ
-II-	6940/2	„КУЉИШТЕ - ЧИВА (1)	185	
-II-	6941	„КУЉИШТЕ - ЧИВА (1)	489	

Добој дана : 13.11.2009

Изradio : Вукчић Доротеја

Објераба : Б. Ламањ

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

R.S. UPRAVA ZA GEODETSKE I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE BANJA LUKA

PODRUČNA JEDINICA DOBOJ

**DOBOJ**

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)	
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	DOBOJ
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE	DOBOJ
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	726
4.	BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer)	6939/2
5.	OZNAKA PARCELE	
6.	POVRŠINA PARCELE	9 87M2
7.	PODACI O POSJEDNIKU (i dio posjeda)	REPUBLIČKI HIDROMETERELOŠKI ZAVOD SARAJEVO
8.	OSTALE NAPOMENE	

\*) Opšte i ažurirane informacije dostupne na: [www.ohr.int/popisdrzavneimovine](http://www.ohr.int/popisdrzavneimovine)

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1.	650/3	KUĆIŠTE; njiva 1.klase — 08 30	---	08	30	Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O. Pr. 24.04.2009. godine Broj: 085-0-Dn-08-001182.
2.	650/6	njiva kućište; njiva kućište --- 04 30	---	04	30	Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O.

### B

#### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO DRUŠTVENO-DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr. 19.06.1964.god. Dn: 1183/64 Na osnovu rješenja Odjeljenja za finansije Narodnog odbora opštine Doboj broj 2599/59 od 18.12.1959.god. zemljište opisano u listu A pod I uknjižuje se kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O.

### C

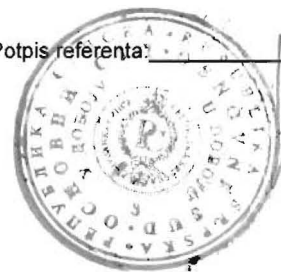
#### Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 09.11.1973.god. Dn: 820/73 Na osnovu rješenja o nasljedstvu Opštinskog suda Doboj od 14.05.1973.god. br.O: 108/73 uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2nep. A lista Ibriša Smailbegović uknjiženog u korist: Halilović rođ. Smailbegović Sadete iz Beograda sa: 1/6		Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O.
2.	Pr. 09.11.1973.god. Dn: 820/73 Na osnovu rješenja o nasljedstvu Opštinskog suda Doboj od 14.05.1973.god. br.O: 108/73 uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2nep. A lista Ibriša Smailbegović uknjiženog u korist: Žerjav rođ. Smailbegović Senke iz Šibenika sa 1/6		Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O.



3.	Pr. 09.11.1973.god. Dn: 820/73 Na osnovu rješenja o nasljedstvu Opštinskog suda Doboju od 14.05.1973.god. br.O: 108/73 uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2nep. A lista Ibriša Smailbegović uknjiženog u korist: Smailbegović Emira sin Seada iz Doboja sa: 1/6		Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O.
4.	Pr. 10.05.1983.god. Dn: 346/83 Na osnovu rješenja o nasljedstvu Opštinskog suda Doboju od 30.04.1982.god. O: 189/82 uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2nep. A lista Smailbegovića Fuada u korist: Smailbegović Šuhreta uda. Vajdić iz Doboja sa: 1/8		Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O.
5.	Pr. 10.05.1983.god. Dn: 346/83 Na osnovu rješenja o nasljedstvu Opštinskog suda Doboju od 30.04.1982.god. O: 189/82 uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2nep. A lista Smailbegovića Fuada u korist: Smailbegović Sabine uda. Negovetić iz Doboja sa: 1/8		Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O. Umjesto Sabina treba da stoji Sabira, greška prilikom preuzimanja iz starog stanja.
6.	Pr. 10.05.1983.god. Dn: 346/83 Na osnovu rješenja o nasljedstvu Opštinskog suda Doboju od 30.04.1982.god. O: 189/82 uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2nep. A lista Smailbegovića Fuada u korist: Smailbegović Mesuda umrl. Fuada iz Doboja sa: 1/8		Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O.
7.	Pr. 10.05.1983.god. Dn: 346/83 Na osnovu rješenja o nasljedstvu Opštinskog suda Doboju od 30.04.1982.god. O: 189/82 uknjižuje se pravo korišćenja na 1/2nep. A lista Smailbegovića Fuada u korist: Smailbegović Saime uda. Mitrović iz Doboja sa: 1/8		Dana 22.07.2008. godine preuzeto iz Z.K uložka broj 2078 iste K.O.

Potpis referenta:



26.11.2009

Politička općina/opština: **DOBOJ**  
 Katastarska općina/opština: **SP DOBOJ**

NAR i RZ BROJ: **5940/09**

ZK uložak: **785**

## Zemljišnoknjižni izvadak

### A

#### Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	650/2	I kućište i dvorište II kuća; kućište i dvorište, kuća --- 05 01	---	05	01	Dana 07.04.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 2103 iste k.o.
2.	650/5	njiva kućište; njiva kućište --- 05 57	---	05	57	Dana 07.04.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 2103 iste k.o.
3.	650/7	KUĆIŠTE; njiva 1.klase --- 29 75	---	29	75	Dana 07.04.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 2103 iste k.o. Pr. 24.04.2009. godine Broj: 085-0-Dn-08-001182.

### B

#### Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO DRUŠTVENO-DRŽAVNO VLASNIŠTVO, Adresa: ; JMB: null Pr.17.09.1965. Dn.1406/65 Na osnovu rješenja Odjeljenja za finansije Narodnog odbora opštine Doboj broj 2599/59 od 18.12.1959.godine, zemljište opisano u listu A pod I uknjiženo je kao: DRŽAVNO VLASNIŠTVO.	Dana 07.04.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 2103 iste k.o.
2.	Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO Božić (Slavko) Boro, Adresa: DOBOJ,Sočkovac bb; JMB: null Pr.06.04.2006. Dn.181/05 Na osnovu kupoprodajnog ugovora od 15.12.2004.godine ovjerenog kod Osnovnog suda u Doboju Ov.br.112/05 od 20.01.2005.godine uknjiženo je pravo vlasništva na ZK tijelo II - kuća na k.č. broj 650/2.	Dana 07.04.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 2103 iste k.o.

### C

#### Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
-----	-------	------------	-----------



Osnovni sud u Doboju, Svetog Save 22, Republika Srpska, Bosna i Hercegovina, Tel.: +387 53 242-080 / +387 53 241-780

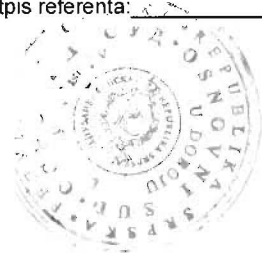
\* Zvezdica pored broja parcele znači da je plombirana, tj. postoji zahtjev/-i vezan za tu parcelu.

Strana 1 od 3

1.	Pr.17.09.1965. Dn.1406/65 Na osnovu člana 37 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i gradjevinskog zemljišta uknjiženo je na zemljištu opisanom u listu A pod I - parcela broj: dio 650/2 pravo korišćenja (zemljišta pod zgradom i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade) u korist: SOPSTVENIKA ZGRADE kao zemljišnoknjižno tijelo II - dok na tom zemljištu postoji zgrada.		Dana 07.04.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 2103 iste k.o.
2.	Pr.10.05.1983. Dn.346/83 Na osnovu rješenja o nasljedstvu Opštinskog suda Doboj od 30.04.1982.godine broj O.189/83 uknjiženo je pravo korišćenja na cijele nepokretnosti A lista u korist: Smailbegović Mesud u. Fuada iz Doboja sa: 1/1		Dana 07.04.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 2103 iste k.o.
3.	Pr.04.02.2005. Dn.93/05 Na osnovu rješenja Osnovnog suda u Doboju broj R2.35/05 od 28.01.2005.godine odredjen je upis založnog prava na nekretnini založnog dužnika Smailbegović Mesuda sin Fuada izgrađenoj na zemljištu u društvenoj svojini označenom sa k.č. 650/2 kućište i dvorište pov.501 m2 , kuća kao zk tijelo II, na kojoj je uknjiženo pravo svojine u korist Smailbegović Mesuda , ukupne procijenjene vrijednosti na iznos od 309.757,29 KM, radi obezbjeđenja novčanog potraživanja prema dužniku Božić Bori iz Sočkovca u iznosu od 200.000,00 KM sa rokom vraćanja od 10 godina uz kamatnu stopu od 10 % godišnje, otplatom kredita u jednakim mjesečnim anuitetima pri čemu jedan mjesečni anuitet iznosi 2.595,51 KM a prvi anuitet dopijeva na naplatu 05.02.2005.godine koje potraživanje je nastalo po osnovu ugovora o dugoročnom kreditu broj 01/4807/05 zaključenog u Doboju dana 18.01.2005.godine između Razvojne banke Jugoistočne Evrope AD Banja Luka i Bore Božića iz Sočkovca, Petrovo u korist: Razvojna banka Jugoistočne Evrope Banja Luka Filijala Doboj	200000	Dana 07.04.2006.godine preuzeto iz zk ul broj 2103 iste k.o.
4.	Pr.03.07.2008.godine Broj:085-0-Dn-08-000690 Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke sačinjenom u Doboju kod notara Jele Đurić otpravak originala broj:OPU-401/08 od 02.07.2008.godine uknjižuje se založno pravo na nekretninama založnog dužnika Bore Božić sin Slavka iz Doboja JMBG:0105962122155 iz Sočkovca i to na Kući kao ZK tijelo II izgrađenoj na k.č. broj:650/2 kućište i dvorište površine 501m2, ZK tijelo II-kuća vlasništvo Božić Bore i pravom korištenja na zemljištu k.č. broj:650/2 (zemljište pod zgradom i zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade), radi obezbjeđenja novčanog potraživanja korisnika kredita STRAMEX DOPET DOO Sočkovac, a koje je potraživanje nastalo po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu br:06-1489-2/08 od 17.06.2008.godine u iznosu od 350.000,00KM(tristotinepedeset hiljada konvertibilnih maraka) sa rokom vraćanja od 36 mjeseci, na iznos odobrenog neiskorištenog kredita Korisnik kredita plaća kamatu po stopi od 0,25% mjesečno, a na iskorišteni kredit po stopi od 8,95% godišnje,efektivna kamatna stopa iznosi 10,31% godišnje i važeća je na dan zaključivanja Ugovora o kreditu, u korist:  NLB RAZVOJNA BANKA AD Banja Luka.	350000	Zabilježuje se zabrana opterećenja i otuđenja založene nekretnine bez pismene saglasnosti založnog povjerioca.
5.	Pr.11.11.2009.godine Broj:085-0-Dn-09-001452 Na osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke sačinjenog u Doboju kod notara Jele Đurić broj:OPU-1745/09 od 10.11.2009.godine,uknjižuje se založno pravo na nekretninama založnog dužnika Bore Božić sin Slavka iz Doboja JMBG:0105962122155 iz Sočkovca i to na Kući kao ZK tijelo II izgrađenoj na k.č. broj:650/2 kućište i dvorište površine 501m2, ZK tijelo II-kuća vlasništvo Božić Bore; sa uknjiženim pravom korištenja na zemljištu k.č. broj:650/2 (zemljište pod zgradom i zemljište koje služi za redovnu upotrebu zgrade), radi obezbjeđenja novčanog potraživanja nastalog po osnovu Ugovora o dugoročnom kreditu br:06-1748-2/09 od 09.11.2009.godine zaključen između NLB RAZVOJNA BANKA AD Banja Luka Filijala Doboj i Božić Bore direktor DOO PLASTIKA BOŽIĆ Sočkovac, za sredstva koja će primiti korisnik kredita DOO PLASTIKA BOŽIĆ Sočkovac u iznosu od 300.000,00KM(tristotinehiljada konvertibilnih maraka) sa rokom vraćanja od 60 jednakih rata, kamatna stopa predstavlja zbir iznosa promjenjive izlazne kamatne stope IRB RS i fiksne marže banke u visini od 3,10% godišnje, nominalna kamatna stopa po ugovoru o reditu iznosi 4,60% godišnje i ne može biti niža od 4,60% godišnje, a efektivna kamatna stopa iznosi 5,14% godišnje i važeća je na dan zaključenja Ugovora o kreditu, u korist: NLB RAZVOJNA BANKA AD Banja Luka, Filijala Doboj. Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez saglasnosti povjerioca.Zabilježuje se podvrgavanje neposrednom prinudnom izvršenju.	300000	



Potpis referenta:





РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ДОБОЈ

Идентификацијом старог са новим катастарским оператом констатовано  
је да парцелама новог премјера одговарају парцеле старог премјера:

К.О.	к.ч.-нови премјер	к.ч.-стари премјер
Добој	6939/2	Дчо 650/5 ; Дчо 650/6
	6940/2	Дчо 650/5 ; Дчо 650/6
	6941	Дчо 650/5 ; Дчо 650/6
		СВЕ К.О. Добој



Идентификација: *Lajandovic*