



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊАЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
БИЈЕЉИНА

Општина : БИЈЕЉИНА
Катастарски срез : БИЈЕЉИНСКИ СРЕЗ
Катастарска општина : БИЈЕЉИНА 2
Број : ~~210-0-16316/2009~~ 212/952-117/09
Датум : 11.11.2009

На основу члана 32. Закона о премјеру и катастру непокретности ("Службени гласник Републике Српске", број 34/06), на захтјев ОХР-а из издаје се

ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ - ПРЕПИС

број: 829 / 3

А лист

Подаци о кориснику на земљишту			
Матични број	Индикације корисника на земљишту	Седиште или пребивалиште и адреса	Део посједа
6001000067737	РЕПУБЛИКА СРПСКА-МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА	БАЊА ЛУКА, ВУКА КАРАЦИЋА 4	1/1

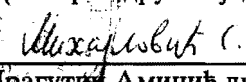
Подаци о земљишту								
Број парцеле	Број зграде	План	Потес или улица и кућни бр.	Начин коришћења	Површина	Приход	СП	
Основни	Подбр.	Скина						
3279	1	024 54	УЛ.ЛОВАНА ДУЧИЋА	землј.уз привр.зграду	714	0.00	448/ 2008	
	1	024 54	УЛ.ЛОВАНА ДУЧИЋА	посл.згр.у привреди	347	0.00	448/ 2008	
	2	024 54	УЛ.ЛОВАНА ДУЧИЋА	землј.уз привр.зграду	113	0.00	448/ 2008	
Укупно:					1174	0.00		

А1 лист

Подаци о кориснику на згради				
Матични број	Индикације корисника	Део посједа	Број подул.	Примједба
Седиште или пребивалиште и адреса				
6001000067737	РЕПУБЛИКА СРПСКА-МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА		1	
БАЊА ЛУКА, ВУКА КАРАЦИЋА 4				

Подаци о згради и посебним дјеловима зграде								
Број подул.	Број парцеле		Број зграде	Објект	ПДЗ	Начин коришћења	Површина	СП
	Основни	Подбр.		Број улаза	Год. изг.	Врста објекта и основ изградње	Свратност	
1	3279	1	1			посл.згр.у привреди	347	448/ 2008

Накнада је ослобођена на основу члана 7. Закона о накнадама за коришћење података премјера и катастра некретнина ("Службени гласник РС", бр 19/96).

Шеф подручне јединице:

Драгутин Амић дипл.инж.

ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

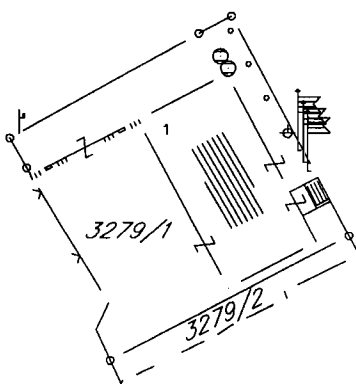
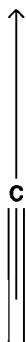
ПОДРУЧНА ЈЕДНИЦА БИЈЕЉИНА

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)	
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	БИЈЕЉИНА
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE	БИЈЕЉИНА
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA LIST NEKRETNOSTI	829
4.	BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari novi premjer)	NOVI OPERAT 3279/1 3279/2 STARI OPERAT NOVA EVIDENCIJA
5.	OZNAKA PARCELE	POSUPOVA ZEMLJA + ZEMLJIŠTE UZ POCU ZEM. ZEMLJIŠTE UZ POCU ZEM.
6.	POVRŠINA PARCELE	4064 m ² 113 m ²
7.	PODACI O POSJEDNIKU (1 dio posjeda)	REPUBLIKA SRPSKA - MINISTARSTVO FINANSIJA
8.	OSTALE NAPOMENE - REMJENJE	566/07 (05.11.07) ODLUKA UOVB - KRAVUTNA JAVNA → MIN. FINANSIJA 448/08 (28.10.08) CIJEPLANJE

Подручна јединица БИЈЕЉИНА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000



Катастарски подаци:

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	Површина	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Број протокола: 21.12/952-117/09

Мјесто и датум: Бијељина, 10.11.2009. год.

Израдио:

Minajevic Zvezica



Овјерава:

Minajevic S

Politička općina/opština: **BIJELJINA**
Katastarska općina/opština: **BIJELJINA 2**

080-0-NAR-09-005247
NARTRZ BROJ: _____

ZK uložak: 803

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	3279/0	UL.M.FILIPOVIĆA zemljište uz privrednu zgradu poslovna zgrada u privredi	—	11	74	Podaci preuzeti 07. 09. 2005. iz katastra nekretnina.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
4.	Udio: 1/1 Tip:VIDI TEKST UPISA OPŠTINA BIJELJINA, Adresa: BIH, REPUBLIKA SRPSKA, BIJELJINA, Trg kralja Petra I Karađorđevića; JMB: 0000001042457 PRAVO RASPOLAGANJA	Podaci 07.09.2005.godine preuzeti iz katastra nekretnina.
5.	Udio: 1/1 Tip:VIDI TEKST UPISA REPUBLIKA SRPSKA MINISTARSTVO FINANSIJA, Adresa: BIH Republika Srpska Banja Luka, ul.Vuka Karadžića broj 4; JMB: null Primljeno 04.04.2007. Dnevnik: 080-0-DN-07-000 823 Na osnovu Sporazuma o isplati duga po Rješenjima broj: 071-0-lp-06-000 829 i broj: 071-0-lp-07-000 828 od 21.08.2006.godine Osnovnog suda u Banja Luci i prenosa prava ovjerenog kod Osnovnog suda u Banja Luci Ov.Br: 8308/07 od 15.06.2007.godine i Aneksa istog sporazuma ovjerenog kod Osnovnog suda u Banja Luci Ov.Br: 8310/07 od 15.06.2007.godine uknjiženo je TRAJNO PRAVO KORIŠTENJA na nekretninama upisanim u A listu ovog zemljišnoknjižnog uložka. Upisano dana 21.06.2007.godine. Zemljišnoknjižni referent: Milica Sojić	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta: _____

Politička općina/opština: BIJELJINA
Katastarska općina/opština: BIJELJINA 2

080-0-NAR-09-005247
NAR+RZ BROJ: _____

ZK uložak: 6213

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	3279/0 E1	poslovna zgrada u privredi — 03 47	—	03	47	Podaci preuzeti 07. 09. 2005. iz katastra nekretnina.

B

Vlasnički list

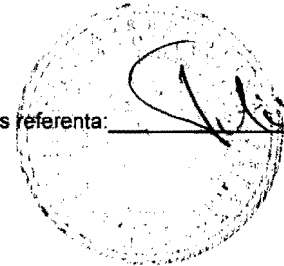
Rbr	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 Tip: RASPOLAGANJE REPUBLIKA SRPSKA MINISTARSTVO FINANSIJA, Adresa: BiH Republika Srpska Banja Luka, ul.Vuka Karadžića broj 4; JMB: null Primijeno 04.04.2007. Dnevnik: 080-0-DN-07-000 823 Na osnovu Sporazuma o isplati duga po Rješenjima broj: 071-0-lp-06-000 829 i broj: 071-0-lp-07-000 828 od 21.08.2006.godine Osnovnog suda u Banja Luci i prenosa prava ovjerenog kod Osnovnog suda u Banja Luci Ov.Br: 8308/07 od 15.06.2007.godine i Aneksa istog sporazuma ovjerenog kod Osnovnog suda u Banja Luci Ov.Br: 8310/07 od 15.06.2007.godine uknjiženo je pravo RASPOLAGANJA na nekretninama upisanim u A listu ovog zemljišnoknjižnog uložka. Upisano dana 21.06.2007.godine. Zemljišnoknjižni referent: Milica Sojić	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
	Nema tereta.		

Potpis referenta: _____



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА БИЈЕЉИНА

Дн број: 11-052-952-829/99
Датум, 20.10.1999.године.

Комисија за излагање података о некретнинама и утврђивању права на некретнинама на основу члана 77. Закона о премјеру и катастру некретнина ("Службени гласник Републике Српске", број: 19/96,15/00 и члана 119. став 1. Закона о премјеру и катастру непокретности ("Службени гласник РС" број: 55/03 и 46/04) наконведеног поступка излагања на јавни увид података о некретнинама, за некретнине уписане у пописном листу број 829 к.о. Бијељина 2, доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

А. Утврђује се садржај некретнина у пописном листу број 829 к.о. Бијељина 2, које се састоје од:

- 1) Земљиште означено бројем катастарске парцеле кч.бр.3279.
 - 2) Објекта на кч.бр.3279 саграђена је пословна зграда у привреди.
-
- 1) Право располагања на земљишту у корист општине Бијељина са дијелом 1/1
 - 2) Трајно право кориштења земљишта и право располагања на објектима у корист:
Развојне банке А.Д. Бања Лука-Филијала Бијељина
са дијелом 1/1

На некретнинама из тачке А овог рјешења **ТЕРЕТА НЕМА!**

Г. У катастар некретнина к.о. Бијељина 2 извршити упис података о некретнинама и носиоцима права на некретнинама, како је то наведено у тачки А,Б и В овог рјешења.

Д. Пописни лист за земљиште број 829 к.о. Бијељина 2 саставни су дио овог рјешења.

Образложење

Комисија за излагање података о некретнинама у к.о. Бијељина 2. извршила је 19.10.1999.године излагање на јавни увид података о некретнинама уписаних у пописни лист за земљиште и пописни лист за зграде број 829 к.о. Бијељина 2, па је утврдила да носиоцима и обиму уписаних права у диспозитиву овог рјешења, која су утврђена на основу података из земљишне књиге, досадашњег катастарског операта, постојеће документације и на основу изјаве носиоца права и других чињеница садржаних у записнику.

На основу изложеног, а сходно одредбама члана 66. до 76. Закона о премјеру и катастру некретнина, одлучено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, у року од 15 дана од дана пријема рјешења. Жалба се може побијати рјешењем само у погледу утврђивања података премјера и катастарског класирања земљишта. Жалба се предаје Комисији усмено на записник, писмено или путем поште, а таксира се са 10 КМ административне таксе.

У погледу утврђивања права на некретнинама може се у року од 30 дана по пријему рјешења покренути спор код надлежног суда.

Доставити:

1. Странци из рјешења
2. Архиви



Предсједник комисије

Branke Vidaković
Бранкица Видаковић

РЕПУБЛИКА СРПСКА

Општина BIJELJINA

Општинска комисија за излагање података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима

Дн. број: 11-051-952-829

20. oktobra 19.99 године

ЗАПИСНИК

о току излагања на јавни увид података о непокретностима
и утврђивању права на непокретностима

Комисија за излагање података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима Општине BIJELJINA II извршила је дана 20. 10. 19.99 године, излагање на јавни увид података о непокретностима које су евидентирани у пописном листу број 829 катастарске општине BIJELJINA II

Присутни:

Службена лица:

1. Milica Sojić, председник комисије
2. Dragan Drakić, члан комисије
3., члан комисије
4. Zorica Milanović, записничар

Странке, односно њихови заступници или пуномоћници:

1. Razvojna Banka S.D. B. Luka-Filijala Bijeljina, J. Dučića 2 180.77402
/адреса/ /матични број/
2. zastupana po punomoćniku Željka Jovičić, Dip. pravniku
3.
4.

Свједоци и друге странке:

1.
2.
3.

Стручна лица:

1. Пољопривредни стручњак:
2. Грађевински стручњак:

Излагање података почето у 11 сати и минута.

Изјаве странака: Пред Комисију приступи Жељка Јовић па као овлашћено лице наведене фирме изјави:

Опунomoћена сма од напријед наведене фирме односно банке да исту засутpm у поступку излагања и utvfdjivanja права на некrentinama. Napominjem да је фирма коју заступам власник земљишта oznaченог као нова кч.br. 3279 ukupone површике од 1174 m2 ha којем је сградена пословна зграда у kprivredi gaabaritne повкlršине од 347 m2. Napominjem да је грутовни власник земљишта ранија SDK-a Bijeljina али да је у међуврмену односно од 1992. године дошло до промјерана и трансформација везано за ранију SDK_a у главном су се водиле промјене на оне које рагуслисане законским путем, Одлуком Владе односно рјешењем надлежног регистрационог суда. У том смислу у spis се прилаже фотокоприја документације и то Закона о служби за платни промет објављеног у SLUŽбеног гласника RS 4/92 којим добија назив Служба Српске REpubl kje BiH за платни промет и финансијску контролу, Slubžени гласник RS 19/92 којим добија назив "Служба за платни промет и финансијску контролу RS", Služбени гласник RS 13/94 којим добила назив "Служба за платни промет", Služбени гласник RS 2o/96 којим добија zaziv "Српска Државан банка A.D. са сједиштем у S.Sarajevu". Далје се прилаже рјешење Основног суда у bijeljini број: FI-19/97 од 4.1.1997. године којим фирма добија назив "Српкса државан банка A.D. Srposko SARajevo-Filijla Bijeljina", рјешењем Основног суда у Bijeljini bsрој. FI-276/99 од 19.о3.1999. године којим добија назив "Развојна банка RS A.D. Banja Luka-Filijaја Bijeljina" те се напомиње да је ово за за да дефинитивни зави предметне фирме. Наведена документација заједно са понomoћни прилаже се у спису. <У spis се прилаже техничка докуметна cija свих етажних djelova посовне зграде у привреди на кч.br. 3279.

Након тога врши се idnetfikација и utvrđjuje да новој кч.br. 3279 одговарају груотрвне кч.br. 11/77, кч.br. 11/78 и кч.br. 11/262 upisane zk.ul.br. 3 k.o. Bijeljina у којем је земљишта као DS са правом , кори тшенј у корист SDK- Bijeljia-Filijala Bijeljina са дијелом 1/1.

На приједлог опунomoћног лица, на основу приложене и напријед наведене докуметанције и груотрвне idnetfikације констатује се да Komsija у овом pl-у може укнјижити ~~Razvojna~~ Razovoјnu банку A.D. Banja Luka-Filija Bijeljina као носиоца трајног права кори тшенје земљишта и права raspolaganja на пословној згради у привреди са дијелом 1/1.

Пунomoћник слушала диктат записника и исти потписује без примједби.

TERETA NEMA!

За непокретности у Пл. бр.829....., према изјави присутних странака, носилац друштвених обавеза на приход од пољопривредне дјелатности и зграда биће Razovјna..banka..A..D..Bijeljina.... Записник је прочитан у присуству свих лица која су присуствовала излагању података. На записник нису стављене примједбе.

Излагање података закључено у11..... сати и1o..... минута.

Странке:

Записничар:

Чланови комисије:

- | | | |
|---------|-------|---------|
| 1. | | 1. |
| 2. | | 2. |
| 3. | | 3. |
| 4. | | 4. |

Свједоци:

1.
2.

На основу члана 93. Закона о државној управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 11/94) и члана 34. став 2. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 3/97, 3/98 и 29/00), Влада Републике Српске, на 89. сједници од 01.08.2002. године, д о н и ј е л а ј е

ОДЛУКУ о преносу права коришћења пословног простора

I

Министарству финансија- Пореској управи Републике Српске преноси се право трајног коришћења пословног простора Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге А.Д. Бања Лука (у даљем тексту: Агенција) и то:

- имовина Агенције у Бањалуци у улици Бана Милосављевића бр. 4, а означена са к.ч. бр. 13/143, КО Бања Лука површине 323 м², к.ч. бр. 13/144, површине 42 м² те дворишна зграда уписана у З.К. уложак 2720 на парцели к.ч. 13/23 површине 1448 м² и пут на парцели 13/155 површине 159 м² (стари премјер), а што одговара к.ч. 3394 и то двориште у површини 1235 м² и кућа и зграда у површини 1208 м², уписано у посједовни лист бр. 2772/0 КО Бања Лука (нови премјер),

- имовина у Српском Сарајеву ул. Карађорђева бб, означена са к.ч. бр. 2716/216 и 2716/19, која се састоји од земљишта и пословног простора - зграде површине 672 м² (нови премјер), уписана у пописни лист бр. 01 и 02, КО Лукавица,

- имовина у Бијељини, ул. Јована Дучића бр. 2, означена са к.ч. бр. 3279, која се састоји од земљишта и пословног простора у површини од 855 м², уписана у К.К.Њ. бр. 829/0 КО Бијељина 2.

II

Имовина из члана I ове Одлуке преноси се на Министарство финансија - Пореску управу Републике Српске без накнаде на трајно право коришћења и дозвољава се несметана укњижба исте код надлежних органа, код којих се води регистар некретнина, грунтовница и катастар и то са 01.07.2002. године.

III

Задужује се Министарство финансија-Пореска управа Републике Српске да Агенцији обезбиједи потребањ простор за несметано обављање послова и да међусобне односе по овом основу регулише посебним уговором.

IV

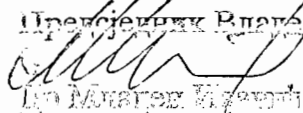
Задужују се Министарство финансија-Пореска управа Републике Српске и Агенција да на основу ове Одлуке изврше потребна књижења у својим пословним књигама, тако што ће се умањити вриједност капитала Агенције, а увећати вриједност капитала Министарства финансија-Пореске управе Републике Српске.

V

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о преносу пословног простора- зграде, бр. 02/1-020-299/02 од 11.04. 2002. године.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 02/1-020-695/02
Датум: 01. 08 . 2002. год.

Предсједник Владе

Др Милорад Ђукић