

Opjina : BIJELJINA

Posjedovni list : 803

Computer : SAR-INVENT5

ID : 12

Date : 11/2/2009

Katastarski srez BIJELJINA

Katastarska opjina BIJELJINA 2

Katbr.	Posjedni	DIO	SV
41306	DR.SV.KOR. SEKRET.ZA UNUTR.POSL. BIJELJINA, M.PUPINA	1/1	1

Dio	Blok	Osnb	Podb	Brpl	Brsk	Naziv parcel	Kultura	Klasa	Površina	Br.prom.
000	1502	0	2	111		UL.MIHAIJLA PUPINA	Kuća i zgrada	0	3	22
							Dvorište	0	5	59
000	3721	0	2	450		UL.IVE LOLE RIBARA	Kuća i zgrada	0	4	22
							Dvorište	0	6	15
Pov. Ukupno:									19	18

UNIJETA KAO IZAJE 27.11.1997.



Република Српска
Републичка управа за геодетске
и имовинско-правне послове
Бања Лука

**ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА
БИЈЕЉИНА**

Општина: БИЈЕЉИНА
Катастарски срез: БИЈЕЉИНСКИ СРЕЗ
Катастарска општина: БИЈЕЉИНА 2
Број: ~~21.0-0-16321/2009~~ 21.11/952-117/09
Датум: 11.11.2009

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96), на захтјев

ОХР-а
из ,
издаје се

**ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ - ПРЕПИС
број: 803 / 0**

Подаци о посједнику на земљишту			
Матични број	Индикације посједника	Сједиште или пребивалиште и адреса	Део посједа
0000000041306	ДР.СВ.КОР. СЕКРЕТ.ЗА УНУТР.ПОСЛ. КОРИСНИК ДС	БИЈЕЉИНА, М.ПУПИНА	1/1

Подаци о земљишту								
Блок	Број парцеле	План	Потес	Класа	Површина	Приход	СП	Примједба
	основни	подброј	Скена	Култура	м2		Припис	
	1502	1	021 11	УЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА ДВОРИШТЕ	559	.00	0/ 0	
		1		ПОМОЋНА ЗГРАДА	35	.00	0/ 0	
					594	.00		

12 САРС ИМОС СИДЕЛОГ РЛ

Накнада је ослобођена на основу члана 7. Закона о накнадама за коришћење података премјера и катастра некретнина и вршење услуга у области премјера и катастра некретнина ("Службени гласник РС", бр. 19/96).

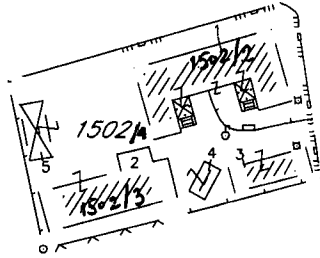


Шеф подручне јединице:
Милошковић
Драгутин Амиџић дипл.инж.

Подручна јединица БИЈЕЉИНА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1: 1000



Катастарски подаци:

Број посједовног листа	Број парцеле		Култура и класа	Површина	Посједник
	Нови премјер	Стари премјер			

Број протокола: 21.12/952-117/09

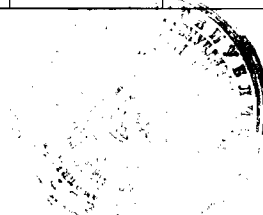
Мјесто и датум: Бијељина, 10.11.2009. год.

Израдио:

Murajnski C.

Овјерава:

Murajnski C.



ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):

POSREDOVAČNA JEDINICA BJELEVA

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA (prema posljednjem stanju u katastru)		
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	BJELEVA	
2.	NAZIV KATASTARSKE OPŠTINE / OPĆINE	BJELEVA II	
3.	BROJ POSJEDOVNOG LISTA	803	
4.	BROJ KATASTARSKE PARCELE (stari i novi premjer)	NOVI OPERAT	1502/1
		STARI OPERAT	12/47, 12/98, 12/99, 12/106, 12/121, 12/123
5.	OZNAKA PARCELE	DVOČIŠTE + POMODNA ZEMLJA	
6.	POVRŠINA PARCELE	594 m ²	
7.	PODACI O POSJEDNIKU (1 dio posjeda)	DR. SV. KEC. SEVERIĆA I VUKIĆ. POLJ. 1/1	
8.	OSTALE NAPOMENE	—	

Politička općina/opština: **BIJELJINA**
 Katastarska općina/opština: **BIJELJINA 2**

080-0-NAR-09-005 247
 NARIZ BROJ: _____
 ZK uložak: 5536

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	3721/0	UL.IVE LOLE RIBARA; poslovna zgrada u vanprivredi zemljište uz vanprivrednu zgradu	—	10	37	Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
2.	3425/0	ULICA NJEGOŠEVA; dvorište stambeno-poslovne zgrade	—	08	78	Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
3.	3435/0	TRG KRALJA PETRA; poslovna zgrada u vanprivredi poslovna zgrada u vanprivredi Ost.posl.zgr. u vanpr. pomoćna zgrada u vanprivredi poslovna zgrada u vanprivredi zemljište uz vanprivrednu zgradu	—	16	18	Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul. 5528 iste K.O.
4.	3661/2*	UL.KARAĐORĐEVA; dvorište pomoćna zgrada	—	08	03	Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
5.	3660/2	ATINSKA; zgr.kult.umj.inform. 1 pomoćna zgrada u vanprivredi 2 zemljište uz vanprivrednu zgradu	—	10	12	Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
6.	3468/2	UL.M.TITA; zgrada dpz 1 dvorište	—	03	69	Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul. 5528 iste K.O.
7.	529/4	UL.RAČANSKA; zgrada obrazovanja 1 zemlj.uz šk.i ist.zg	—	81	92	Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
-----	-------	-----------



1.	Udio: 1/1 Tip:RASPOLAGANJE OPŠTINA BIJELJINA, Adresa: BiH, REPUBLIKA SRPSKA, BIJELJINA, Trg kralja Petra I Karađorđevića; JMB: 0000001042457 Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006. godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.	Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
----	--	--

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Na osnovu založne izjave Ov.br.1492/05 od 09.06.1995.godine na k.č.br. 3660/2 zabilježena je hipoteka na nekretninama sopstvenika SO Bijeljina radi obezbjeđenja povrata kredita u iznosu od 350.000,00 DEM u korist: Semberske Banke DD Bijeljina.		Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O
2.	Na osnovu zapisnika Dn.br.11-052-952-830 od 05.05.2000.god. uknjiženo pravo službenosti svakovrsnog prolaza preko k.č.br.3468/2 u korist k.č.br.3468/1 sve K.O.Bijeljina II.		Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
3.	Na osnovu rješenja Osnovnog suda u Bijeljini br.IP-104/03 od 03.04.2003. godine zabilježena hipoteka na nekretninama sopstvenika Opštine Bijeljina označenim kao k.č.br.3435 K.O.Bijeljina II radi obezbjeđenja povrata kredita u iznosu od 800.000,00 KM u korist: VB BANKE AD BANJA LUKA.		Podaci preuzeti iz katastra nekretnina dana 04.01.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.

Potpis referenta: _____



Politička općina/opština: BIJELJINA
 Katastarska općina/opština: BIJELJINA 2

080-0-NAR-09-005247
 NAR I RZ BROJ: _____

ZK uložak: 9950

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m²	
1.	3721/0 E1	UL.IVE LOLE RIBARA; poslovni prostori u vanprivredi u okviru dvospratne poslovne zgrade u vanprivredi sagrađene na k.č.3721 označeni kao prizemlje površine 331 m2, I sprat površine 168 m2 i II sprat površine 170 m2 poslovna zgrada u vanprivredi 1	—	04	58	Podaci preuzeti dana 22.02.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
2.	3660/2 E1	ATINSKA; zgr.kult.umj.inform. 1 pomoćna zgrada u vanprivredi 2	—	03	38	Podaci preuzeti dana 22.02.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
3.	3468/2 E1	UL.M.TITA; zgrada dpz 1	—	01	86	Podaci preuzeti dana 22.02.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
4.	529/4 E1	UL.RAČANSKA; zgrada obrazovanja 1	—	10	94	Podaci preuzeti dana 22.02.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
5.	3435/0 E1	TRG KRALJA PETRA; poslovna zgrada u vanprivredi 1 poslovna zgrada u vanprivredi 2 poslovna zgrada u vanprivredi 3 pomoćna zgrada u vanprivredi 4 pomoćna zgrada u vanprivredi 5	—	13	52	Podaci preuzeti dana 22.02.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.
6.	3661/2 E1	UL.KARADORĐEVA; pomoćna zgrada 1	—	00	10	Podaci preuzeti dana 22.02.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 Tip:RASPOLAGANJE OPŠTINA BIJELJINA, Adresa: BiH, REPUBLIKA SRPSKA, BIJELJINA, Trg kralja Petra I Karadorđevića; JMB: 0000001042457 Podaci preuzeti dana 22.02.2006.godine iz katastra nekretnina iz k.k.ul.5528 iste K.O.	Preuzeto dana 22.02.2006.godine iz k.k.ul.5528 iste K.O.

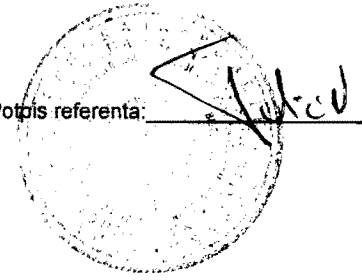
C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Na osnovu založne izjave Ov.br.1492/05 od 09.06.1995.godine na k.č.br.3660/2 zabilježena je hipoteka		Podaci dorađeni dana

na nekretninama sopstvenika SO Bijeljina radi obezbjeđenja povrata kredita u iznosu od 350.000,00 DEM u korist:Semberske Banke DD Bijeljina.	22.02.2006.godine iz zk.ul.5536 iste K.O.
2. Na osnovu rješenja Osnovnog suda u Bijeljini br.IP-104/03 od 03.04.2003. godine zabilježena hipoteka na nekretninama sopstvenika Opštine Bijeljina označenim kao k.č.br.3435 K.O.Bijeljina II radi obezbjeđenja povrata kredita u iznosu od 800.000,00 KM u korist:VB BANKE AD BANJA LUKA.	Podaci dorađeni dana 22.02.2006.godine iz zk.ul.5536 iste K.O.

Potpis referenta:



SUD / ORGAN KOJI VODI JAVNU EVIDENCIJU (naziv, sjedište, kontakt-podaci, ovlašteno službeno lice):
OSNOVNI SUD BIJE LJINA – Zemljišnoknjižna kancelarija Bijeljina, ul. Vuka Karadžića broj 3.
 Čosić Mediha, rukovodilac zemljišnoknjižne kancelarije, kontakt tel./fax. 055 / 206-230

Rbr.	PODACI O NEKRETNINAMA	31.12.1991.	18.03.2005.	Trenutno stanje
1.	NAZIV POLITIČKE OPŠTINE / OPĆINE	BIJE LJINA	BIJE LJINA	BIJE LJINA
2.	NAZIV KATAstarsKE OPŠTINE / OPĆINE	BIJE LJINA	BIJE LJINA	BIJE LJINA II
3.	BROJ ZEMLJIŠNO-KNJIŽNOG ULOŠKA	2605	2605	5536, 9950
4.	OZNAKA NEKRETNINA (opis i površina)	EGRADE, DVOESTRANA VRT - 1030 m ²	EGRADE, DVOESTRANA VRT - 1030 m ²	POS. EGRE U UKUPN. I ZEMLJIŠTE - 1037 m ²
5.	BROJ ZEMLJIŠTA	STARI BROJ PARCELE	12/121, 12/123, 12/125, 12/127, 12/129, 12/116	12/124, 12/123, 12/128, 12/127, 12/129, 12/116
		NOVI BROJ PARCELE		
6.	VRSTA / OBLIK IMOVINE / SVOJINE	DOSTAVIENA SVOJINA	DOSTAVIENA SVOJINA	NEMA
7.	NOSILAC PRAVA VLASNIŠTVA	NEMA	NEMA	NEMA
8.	NOSILAC PRAVA RASPOLAGANJA	NEMA	NEMA	OPŠTINA BIJE LJINA
9.	NOSILAC PRAVA UPRAVLJANJA	REPUBLIKI GERBET. ZA U.P. SARAJEVO	REPUBLIKI GERBET. ZA U.P. SARAJEVO	NEMA
10.	NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA	ODJELENJE ZA UKUPN. POSLOVE BIJE LJINA	ODJELENJE ZA UKUPN. POSLOVE BIJE LJINA	NEMA
11.	NOSILAC NEKOG DRUGOG STVARNOG PRAVA	NEMA	NEMA	NEMA
12.	TERETI I OGRANIČENJA	NEMA	NEMA	NEMA
13.	OSTALE NAPOMENE	EVIDENCIJA STAVljena VAN SNAGE	EVIDENCIJA STAVljena VAN SNAGE	NEMA

Zemljišnoknjižni izvadak

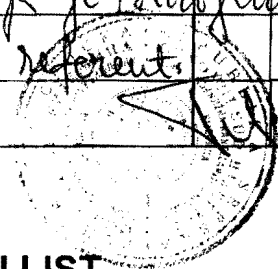
Nar. broj 080-0-NAR-09-005247

Katastarska opština Bošnjina

Br. zk. uložka 2605

A. POPISNI LIST

Red. broj	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	POVRŠINA			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1.	12/121	Upravna zgrada	-	2	18	
2.	12/123	Ort		2	20	
3.	12/98	Kućiste i dvorište u Sufagic' mahali		1	40	
4.	12/47	Kod kuće Zatorska zgrada		1	64	
5.	12/99	Dvorište		2	08	
6.	12/116	Dvorište		-	30	
<p>NAPOМЕНА: Ova evidencija je starija VAN SNAGE! Iz referent.</p>						



B. VLASNIČKI LIST

Red. broj	UPISI	Primjedbe
	Pr. 26 IX 1964. Br. 3093/64	
	SO. rješenje SO-a Bošnjina br. NS br. 03/2-554/1-1964	
	uključuje se pravo svojine na nekretnine	
	u A i u korist:	
	Društvene svojine pod upravom Republičkog	
1.	sekretarijata za U.P. Sarajevo na 1/1	Vidi C. list, str. 1

Bijeljina, 29.09.1989.godine

Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina
O P Š T I N A B I J E L J I N A
O P Š T I N S K A U P R A V A Z A G E O D E T S K E P O S L O V E I
K A T A S T A R N E K R E T N I N A
Referat za imovinsko-pravne poslove
Broj: 07-475-35
Datum, 17.09.1989. godine

Ovlašteno lice
Djurić Dragoljub

D. Djurić

Opštinska uprava za geodetske poslove i katastar nekretnina, kao nadležan organ uprave za imovinsko-pravne poslove rješavajući po zahtjevu Opštinskog javnog pravobranioca datog na zapisnik kod ovog organa od 11.09.1989. godine a u predmetu uknjižbe prava raspolaganja na zemljištu i objektima na osnovu člana 202. Zakona o opštem upravnom postupku - prečišćen tekst ("Službeni list SFRJ", broj 47/86), donosi

R J E Š E N J E

Na zemljištu označenom kao k.č. novog premjera broj 3721 u površini od 1.037 m² upisana u BI br. 803 k.o. Bijeljina II, a što odgovara dijelovima gruntovnih k.č. br. 12/98, 12/121, 12/123, 12/47, 12/99 i 12/166 upisanim u zk. ul. br. 2605 k.o. Bijeljine, zajedno sa postojećim objektima nistom ima se upisati pravo svojine u korist društvene svojine sa pravom raspolaganja u korist:

OPŠTINE BIJELJINA sa 1/1 dijela.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom datim na zapisnik kod ovog organa od 11.09.1989. godine obratio se u ime Opštine Bijeljina - Opštinski javni pravobranilac u svojstvu zakonskog zastupnika tražeći da ovaj organ provede odgovarajući postupak te na osnovu istog izvrši uknjižbu prava raspolaganja na nekretninama poblize označenih u dispozitivnom dijelu ovog rješenja u korist Opštine Bijeljina u cijelosti.

Uz zahtjev je priložio Odluku broj S-567/89 od 21.07.1989. godine donijetu od strane Savjeta Radne zajednice Opštinskog sekretarijata za unutrašnje poslove Bijeljina kojom se predmetne nekretnine bez naknade prenose sa pomenutog Sekretarijata, kao nosioca prava raspolaganja na Opštinu Bijeljina u cijelosti.

Postupajući po zahtjevu ovaj organ je izvršio uvid u planove novog premjera a takođe gruntovne planove i priloženu Odluku. Takođe u toku postupka odlučivanja o zahtjevu po geometru - vještaku na licu mjesta izvršena je identifikacija predmetnih nekretnina, te je konstatovano da su iste odgovarajuće nekretninama navedenim u zahtjevima, te da u objektima obavlja djelatnost Opštinska uprava za geodetske poslove i katastar nekretnina Bijeljina. Kod ovako utvrđenog činjeničnog stanja ovaj organ je došao do zaključka da su ispunjeni svi uslovi da se primjenom odredbi člana 1. a u vezi sa članom 4. Zakona o uknjiženju nekretnina u društvenoj svojini ("Službeni list SRBiH", broj 28/77) zahtjevu u cijelosti ima udovoljiti, te je i odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkoj upravi za geodetske poslove i imovinsko-pravne - Sarajevo, u roku od 15 dana od dana prijema istog, isključivo putem ove Uprave.

DOSTAVLJENO:

1. OJP Bijeljina,
2. Komisija izlag. podataka za k.o. Bijeljina II,
3. Evidenciji IPS i
4. Arhivi.-

PUKOVODILAC REFERATA
Dragoljub Djurić

D. Djurić

РЕПУБЛИКА СРПСКА

Општина Бијељина

**Комисија за излагање података о
непокретностима и утврђивање права
на непокретностима**

Дн.број: 11-052 -952-5528

Датум,23.08.2005.

Комисија за излагање података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима општине Бијељина, на основу члана 77. Закона о премјеру и катастру некретнина ("Службени гласник Републике Српске", број: 19/96 и 15/00), и члана 119.ст.1. Закона о премјеру и катастру непокретности («Службени гласник Републике Српске « бр.55/03 и 46/04) ,наконведеног поступка излагања на јавни увид података о непокретностима, за непокретности уписане у пописни лист број 5528 к.о.Бијељина 2

Р Ј Е Ш Е Њ Е

А. Утврђује се садржај непокретности у пописном листу 5528 к.о.Бијељина 2 које се састоји од:

1. Земљишта означених бројевима катастарских парцела:
кч.3660/2,3721,3425,3468/2,529/4,3435и кч.3661/2.
2. Објеката: на к.ч.3660/2 има саграђена једна зграда културе и једна помоћна зграда у ванпривреди,на кч. 3721 има саграђена једна пословна зграда у ванпривреди ,на кч.3468/2 има саграђена једна зграда ДПЗ ,на кч.529/4 има саграђена зграда образовања а на кч.3435 имају саграђене три пословне зграде у ванпривреди и двије помоћне зграде у ванпривреди и на кч.3661/2 има саграђена једна помоћна зграда.
3. На непокретностима из тачке А овог рјешења утврђују се:

Право располагања у корист
Општине Бијељина ,са дијелом 1/1.

Б. На непокретностима из тачке А овог рјешења има терета.

На основу заложне изјаве ов.бр.1492/95 од 09.06.1995. а на кч.3660/2 забиљежена хипотека на некретнинама сопственика СО Бијељина ради обезбјеђења поврата кредита у износу од 350.000,00 ДЕМ у корист Семберске банке ДД Бијељина.



На основу записника Дн.бр.11-052-952-830 од 05.05.2000.године укњижено право службености сваковрсног пролаза преко кч.бр.3468/2 у корист к.ч.3468/1 све Ко Бијељина 2 .

На основу рјешења Основног суда у Бијељини бр.ИП-104/03 од 03.04.2003.године забиљежена хипотека на некретнинама сопственика Општине Бијељина означеним као кч.3435 Ко Бијељина 2 ради обезбјеђења поврата кредита у износу од 800.000,00Км у корист: ВБ банке АД Бања Лука.

Г. У катастар непокретности к.о. Бијељина Село извршити упис података о непокретностима и носиоцима права на непокретностима, како је то наведено у тачки А,Б и В овог рјешења.

Д. Пописни лист за земљиште и пописни лист за зграде број:5528 к.о. Бијељина 2 саставни су дио овог рјешења.

Образложење

Комисија за излагање података о непокретностима у к.о. Бијељина Село извршила је дана 03.02.1989.,17.10.1989.,23.05.1991.,10.02.1995.,22.06.1995. 27.04.1998.,05.05.2000.,23.08.2002.,23.04.2003. и 23.08.2005. године излагање на јавни увид података о непокретностима уписаних у пописни лист за земљиште и пописни лист за зграде број 5528 к.о.Бијељина 2 , па је утврдила да носиоци права из тачке Б диспозитива овог рјешења немају примједби на уписане податке о непокретностима, као и на податке о носиоцима и обиму уписаних права у диспозитиву овог рјешења, која су утврђена на основу података из земљишне књиге, досадашњег катастарског оператa, постојеће документације и на основу изјава носиоца права и других чињеница садржаних у записнику.

На основу изложеног, а сходно одредбама члана 66. до 76. Закона о премјеру и катастру некретнина одлучено је као у диспозитиву.

Против овог рјешења може се изјавити жалба Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, у року од 15 дана од дана пријема рјешења. Жалбом се може побијати рјешење само у погледу утврђивања података премјера и катастра земљишта. Жалба се предаје Комисији усмено на записник, писмено или путем поште, а таксира се са 10,00 КМ административне таксе.

У погледу утврђивања права на непокретностима може се у року од 30 дана по пријему рјешења покренути спор код надлежног суда.

Доставити:

1. Именованом
2. У збирку исправа

