

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

24. februar 2003. godine

G.-dja. Selvedina Uljic
Nacelnik
Opcina Zavidovici
Zenica-Doboj Kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/667

Poštovana gospodjo Uljic

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 18. decembra 2002. godine, u kome u ime Općine Zavidovici zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Zavidovici dodjelu gradskog građevinskog zemljišta površine 870 m² oznacenog kao katastarska cestica 662/2 upisanog u Posjedovni List 232 Katastarske Općine Zavidovici, na korištenje uz nadoknadu a na osnovu javnog konkursa objavljenog u "Dnevnom avazu" i "Nezavisnim novinama" dana 11. augusta 2002. godine, udruženim investitorima:

1. Merdic Suadi sa dijelom 5/10,
2. Ahmetovic Azri sa dijelom 1/10,
3. Brcic Aidi sa dijelom 2/10
4. "Eko-stil" DOO sa dijelom 2/10, svi iz Zavidovica.

Investitori su udruženi na osnovu Ugovora o zajednickoj izgradnji poslovnog objekta broj OV. 2222/02 od 21. augusta 2000. godine.

Prijepis Posjedovnog lista broj 06/30-9049/02 od 18. decembra 2002. godine koji prilažete ukazuje da se gore pomenuti katastarski broj odnosi na neizgradjeno gradsko zemljište državne svojine, te da pravo posjeda pripada Općini Zavidovici bez ostalih registriranih korisnika.

Na osnovu članova 6. i 17. stav 1, te članova 47. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu, članova 6. i 12. Odluke o građevinskom zemljištu i člana 55. tačka 2 Statuta općine Zavidovici Općinsko vijeće Zavidovici je dodijelilo zemljište svojim Rješenjem broj 01-31-2578 od 30. oktobra 2002. godine, dok je Služba za upravu geodetskih, imovinsko – pravnih poslova i urbanizma Općine Zavidovici dala urbanističku saglasnost za

predloženu gradnju svojim Rješenjem broj 06-31-1620-390 od 18. decembra 2002 godine. Predmetnu dodjelu zemljišta je takođe odobrio općinski javni pravobranilac, gospodin Bahrija Muminovic koji navodi u svom pravnom misljenju broj R:70/2002 od 12. decembra 2002. godine da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa svim relevantnim zakonima i propisima.

Investitor je dužan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu 11.136 KM i naknadu za pogodnost (rentu) u iznosu od 42.209.60 KM.

Investitori Merdic Suada, Ahmetovic Azra, Brcic Aida I "Eko-stil" d.o.o. iz Zavidovica biti će uknjiženi u zemljišnim knjigama kao novi korisnici predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Zavidovici da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće je takođe dodijeljeno pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Dodatno, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu