

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**
Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283 500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

23 November, 2001

Gospođa Selvedina Uljić
Načelnica općine
Općina Zavidovići
Zeničko-dobojski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2001/223

Poštovana gospođo Uljić,

Obraćam Vam se u vezi s Vašim pismom od 5 septembra 2001. godine u kojem tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27 aprila 2000 godine, kojom se zabranjuje dodjela državne imovine, uključujući i raniju imovinu u društvenom vlasništvu.

Od ovog Ureda konkretno tražite da dozvoli Općini Zavidovići da dodijeli 80 parcela, registrovanih u zemljišnim knjigama kao katastarske čestice brojevi:

6/17, površine 691 m², 6/18, površine 860 m², 6/19, površine 648 m², 6/20, površine 720 m², 6/21, površine 624 m², 6/22, površine 619 m², 6/23, površine 624 m², 6/24, površine 680 m², 6/25, površine 598 m², 6/26, površine 679 m², 6/27, površine 666 m², 6/28, površine 750 m², 6/29, površine 679 m², 6/30, površine 791 m², 6/31, površine 770 m², 6/32, površine 816, 6/33, površine 546 m², 6/34, površine 773 m², 6/35, površine 525 m², 6/36, površine 479 m², 6/37, površine 648 m², 6/38, površine 629 m², 6/39, površine 648 m², 6/40, površine 651 m², 6/41 površine 657 m², 6/42, površine 655 m², 6/43, površine 556 m², 6/44, površine 357 m², 6/45, površine 341 m², 6/46, površine 460 m², 6/47, površine 430 m², 6/48, površine 306 m², 6/49, površine 469 m², 6/50, površine 554 m², 6/51 površine 624 m², 6/52, površine 628 m², 6/53, površine 684 m², 6/54, površine 703 m², 6/55, površine 559 m², 6/56, površine 888 m², 6/57, površine 788 m², 6/58, površine 790 m², 6/59, površine 774 m², 6/60, površine 712 m², 6/61 površine 577 m², 6/62, površine 667 m², 6/63, površine 578 m², 6/64, površine 584 m², 6/65, površine 639 m², 6/66, površine 576 m², 6/67, površine 548 m², 6/68, površine 425 m², 6/69, površine 639 m², 6/70, površine 649 m², 6/71 površine 467 m², 6/72, površine 782 m², 6/73, površine 755 m², 6/74, površine 559 m², 6/75, površine 459 m², 6/76, površine 501 m², 6/77 površine 456 m², 6/78, površine 602 m², 6/79, površine 653 m², 6/80, površine 525 m², 6/81, površine 711 m², 6/82, površine 811 m², 6/83 površine 670 m², 6/84, površine 380 m², 6/85, površine 410 m², 6/86, površine 617 m², 6/87 površine 806 m², 6/88, površine 480 m², 6/89, površine 659 m², 6/90, površine 705 m², 6/91, površine 685

m2, 6/92, površine 776 m2, 6/93 površine 662 m2, 6/94, površine 657 m2, 6/95, površine 749 m2, 6/96, površine 558 m2, – katastarske općine Vučjak, samo osobama navedenim u listi korisnika koji će biti identificirani aneksom priloženim uz ovo izuzeće, u svrhu izgradnje individualnih stambenih objekata. Dodatno, Vi u pomenutom Zahtjevu takođe navodite da nije bilo žalbi pred nadležnim sudovima koje se odnose na predmetno zemljište.

Zemljišno knjižni izvaci koje ste dostavili u prilogu jasno pokazuju da se gore navedene katastarske čestice odnose na građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu, da je nosilac prava raspolaganja i posjeda Općina Zavidovići, te da nema drugih registrovanih korisnika.

Predmetna dodjela zemljišta je oglašavana u “Nezavisnim novinama”, Banja-Luka; na “Radio Doboju”, Doboj na dan 19 marta 2001 i u listu “Dnevni avaz”, Sarajevo na dan 17 marta 2001. U skladu sa konkursom koji ste priložili, broj 01/1-31-717, proces dodjele, poštujući ravnopravnost i multietničnost, bio je otvoren za sve osobe, kako sa područja Federacije, tako i Republike Srpske. Selekcija korisnika izvršena je u skladu sa ustanovljenim kriterijima koji su se odnosili na socijalni i stambeni status kandidata, i u skladu sa relevantnim zakonima i propisima.

Prema pismu Načelnice od 5 septembra 2001, Skupština Općine Zavidovići je u skladu sa Odlukom o usvajanju Regulacionog plana “Vučjak” i Odlukom o sprovođenju Regulacionog plana individualnog stambenog naselja od 14 aprila 1989, ustanovila javni interes za izgradnju predmetnih objekata.

U skladu sa članovima 6, 17, 47 i 48 Zakona o građevinskom zemljištu predmetnu dodjelu je potvrdilo i Općinsko vijeće Zavidovići, u 80 svojih odluka. Dana 12 novembra 2001 svojom odlukom broj: 01-31-2506 i 24 jula 2001 u 79 svojih odluka kako slijedi; broj 01-31-2604, broj 01-31-2463, broj 01-31-2465, broj 01-31-2467, broj 01-31-2468, broj 01-31-2459, broj 01-31-2460, broj 01-31-2490, broj 01-31-2462, broj 01-31-2472, broj 01-31-2493, broj 01-31-2453, broj 01-31-2454, broj 01-31-2455, broj 01-31-2457, broj 01-31-2458, broj 01-31-2461, broj 01-31-2488, broj 01-31-2486, broj 01-31-2485, broj 01-31-2483, broj 01-31-2481, broj 01-31-2505, broj 01-31-2452, broj 01-31-2510, broj 01-31-2492, broj 01-31-2436, broj 01-31-2504, broj 01-31-2503, broj 01-31-2779, broj 01-31-2444, broj 01-31-2438, broj 01-31-2445, broj 01-31-2456, broj 01-31-2447, broj 01-31-2446, broj 01-31-2449, broj 01-31-2450, broj 01-31-2451, broj 01-31-2497, broj 01-31-2437, broj 01-31-2434, broj 01-31-2434, broj 01-31-2432, broj 01-31-2474, broj 01-31-2464, broj 01-31-2502, broj 01-31-2471, broj 01-31-2470, broj 01-31-2469, broj 01-31-2433, broj 01-31-2501, broj 01-31-2500, broj 01-31-2484, broj 01-31-2442, broj 01-31-2496, broj 01-31-2443, broj 01-31-2473, broj 01-31-2475, broj 01-31-2476, broj 01-31-2477, broj 01-31-2760, broj 01-31-2613, broj 01-31-2762, broj 01-31-2478, broj 01-31-2466, broj 01-31-2480, broj 01-31-2507, broj 01-31-2509, broj 01-31-2482, broj 01-31-2487, broj 01-31-2441, broj 01-31-2440, broj 01-31-2495, broj 01-31-2439, broj 01-31-2494, broj 01-31-2491, broj 01-31-2499, broj 01-31-2498. Predmetnu dodjelu je odobrio i općinski javni pravobranilac, gospođa Bahrija Muminović, navodeći u svom mišljenju broj R-21/01 od 31 augusta 2001 da je u skladu sa važećim propisima i zakonom.

Prema naprijed spomenutim općinskim odlukama od 24 jula i 12 novembra 2001, a u skladu sa članom 25a Odluke o građevinskom zemljištu, korisnici imenovani u odlukama nisu obavezni platiti naknadu o dodjeli zemljišta.

Ovo izuzeće se izdaje pod sljedećim pretpostavkama i uslovima:

- 1) Dokumentacija koju ste dostavili je autentična i tačna. To neće važiti ukoliko nadležni sud konačnom i obavezujućom odlukom dovede u pitanje autentičnost ili tačnost ovih dokumenata i/ili podataka koje oni sadrže.
- 2) Procedura i uslovi predmetne dodjele su očigledno transparentni, nediskriminirajući i provedeni tačno onako kako je opisano u pratećim dokumentima.
- 3) Korisnici navedeni u priloženom aneksu, ukoliko oni sami ili članovi njihovih najužih porodica koriste napuštenu imovinu / imovinu koja je predmetom zahtjeva za povrat, oni i članovi njihovih najužih porodica će u potpunosti napustiti tu imovinu u roku od najviše 150 dana od dana Vašeg prijema ove odluke. Pored toga, u gore pomenutom roku, oni moraju Vašoj kancelariji dostaviti odgovarajuće dokaze koje je odobrio nadležni stambeni organ, da su oni i članovi njihovih najužih porodica u potpunosti napustili svu takvu imovinu, te da su imovinu ostavili u useljivom stanju. Ova odluka o izuzeću prestaje da važi ukoliko svi korisnici i članovi njihovih najužih porodica ne ispune ove uslove.
- 4) Ovo Odobrenje prestaje da važi ukoliko općina Zavidovići blagovremeno ne dostavi dokaze da su ispunjeni svi gore navedeni uslovi.

Ukoliko se ne ispuni bilo koja od gore navedenih pretpostavki i uslova, ova odluka o izuzeću odmah prestaje da važi, a ovaj postupak će se tretirati kao nezakonita dodjela zemljišta u društvenoj svojini, te će se u skladu s tim poduzeti odgovarajuće mjere.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas-Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu