

**OFFICE OF THE  
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma I, 71000 Sarajevo  
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

*-radni prijevod-*

25. februar 2003. godine

G.-din. Budimir Dragoljub  
Pomocnik nacelnika  
Opcina Vogosca  
Kanton Sarajevo  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/670

Poštovani gospodine Budimir,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 21. januara 2003. godine, u kome u ime Općine Vogosca zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Vogosca da neposrednom pogodbom dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica 35/743 zvana "strana", neizgradjeno gradsko građevinsko zemljište, površine 755 m<sup>2</sup> – zemljišno knjizni ulozak broj 3280, Katastarske Općine Kosevo, investitoru Kremo Aneli iz Vogosce u svrhu izgradnje stambenog objekta.

Zemljišnoknjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se gore pomenuti katastarski broj odnosi na neizgradjeno gradsko zemljište državne svojine, te da je pravo korištenja pripada korisnicima oznacenim u teretnom listu C- ukupno 7 lica.

Raniji nositelji prava korištenja svojom izjavom datom na Zapisnik o usmenoj javnoj raspravi broj 06-31-710/02 od 31.10.2002 suglasili su se sa dodjelom zemljišta Kremo Aneli odricuci se prava na novcanu nadoknadu.

Na osnovu članova 47. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Vogosca je odobrilo predmetnu dodjelu zemljišta svojim Rješenjem broj 01-31-710/02 od 28. novembra 2002. godine, dok je Služba za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove i gradjenje Općine Vogosca dala urbanističku saglasnost za predloženu gradnju svojim Rješenjem broj 05-23-1147/01 od 24. oktobra 2001. godine. Predmetnu dodjelu zemljišta je takođe odobrio općinski javni pravobranilac, gospodin Adem Sjenar koji navodi u svom pravnom misljenju broj 10-08-205/02 od 25. decembra 2002. godine da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa svim relevantnim zakonima i propisima.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 28. novembra 2002. godine, te na osnovu člana 14. stav 1, tacka 1 Odluke o uslovima, nacinu i kriteriju dodjele neizgradjenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi gradjenja zemljište je dodijeljeno neposrednom

pogodbom a investitor je oslobođen plaćanja rente do 200 m<sup>2</sup> neto građevinske površine. Iznos rente za koju postoji obaveza plaćanja utvrditi će se naknadnim Ugovorom ukoliko se uvidom u izvedbeni projekat utvrdi da će korisna površina biti veća od 200m<sup>2</sup>.

Gospodja Kremo Anela kći Nezira iz Vogosce biti će uknjižena u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Vogosca da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće je takođe dodijeljeno pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Dodatno, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

*(potpisao)*

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu