

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283 500 Fax: 387 33 283 501

-radni prijevod-

3. juni 2002. godine

Gosp. Dragoljub Budimir
Pomoćnik načelnika
Općina Vogošća
Kanton Sarajevo
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/448

Poštovani gospodine Budimir,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 6. marta 2002. godine u kome zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Vogošća da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu kao katastarska čestica 118/4, površine 85 m², katastarska općina Gornja Vogošća, gospodinu Hašimu Merdiću u svrhu izgradnje poslovnog objekta uz postojeći stambeno-poslovni objekat.

Zemljišnoknjižni izvaci koje prilažete ukazuju da je katastarska čestica 118/4 nastala parcelisanjem katastarske čestice 118/1, koja ima status nekretnine u općoj upotrebi. Međutim, ovdje priloženo Rješenje Općinskog vijeća broj 01-31-425/00 od 3. oktobra 2000. godine, koje je doneseno na osnovu člana 14. Zakona o uzurpacijama i člana 62. Statuta Općine Vogošća, navodi da je katastarska čestica 118/4 izgubila svoj status nekretnine u općoj upotrebi i nalaže Općinskom sudu I u Sarajevu da uknjiži predmetnu zemljišnu parcelu kao imovinu u državnom vlasništvu kojom raspolaže Općina Vogošća. Nova uknjižba je potvrđena ovdje priloženim zemljišnoknjižnim izvatom 2516.

Priloženi katastarski izvaci, s druge strane, ukazuju da je katastarska čestica 118/4 uknjižena kao neizgrađeno građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu i da pravo korištenja zemljišta i pravo posjeda nad zemljištem pripadaju Općini Vogošća. Ni zemljišnoknjižni izvaci, ni katastarski izvaci ne ukazuju na drugog uknjiženog korisnika.

Na osnovu članova 47. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu, člana 13. Odluke o građevinskom zemljištu i člana 62. Statuta Općine Vogošća, Općinsko vijeće Vogošća je potvrdilo dodjelu katastarske čestice 118/4 gospodinu Hašimu Merdiću svojim ovdje priloženim Rješenjem broj 01-31-425/00 od 26. decembra 2000. godine. Dodatno, općinski javni pravobranilac, gospodin Adem Sjenar, naveo je u svom mišljenju broj 10-08-13/02 od 24. januara 2002. godine da su važeći zakoni i propisi ispoštovani.

Korisnikov zahtjev za urbanističku saglasnost je odobren priloženim Rješenjima općinske Službe za urbanizam, prostorno uređenje i komunalije, broj 05-23-592/00 od 11. maja 2000. godine i broj 05-23-592/00 od 27. marta 2001. godine.

U pogledu pitanja naknade, Rješenje Općinskog vijeća od 26. decembra 2000. godine obavezuje korisnika da plati naknadu za dodijeljeno zemljište od 388.56 KM.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Vogošća da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu važeće dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao:)

Ambasador Peter Bas-Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu