

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

30. januar 2003. godine

G.-din. Atif Dzafo
Predsjedavajući Općinskog vijeća Vogosca
Općinsko Vijeće Vogosca
Kanton Sarajevo
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2003/647

Poštovani gospodine Dzafo,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 13.juna 2002. godine , u kome u ime Općine Vogosca zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Vogosca da neposrednom pogodbom dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica 671/33 zvana "Smrekova njiva", neizgradjeno gradsko građevinsko zemljište , površine 585 m² – zemljišno knjizni ulozak broj 184, Katastarske Općine Kosevo ,investitoru Beslija Emgijadu iz Vogosce u svrhu izgradnje stambenog objekta.

Zemljišnoknjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se gore pomenuti katastarski broj odnosi na neizgradjeno gradsko zemljište državne svojine, te da je pravo korištenja pripada Delic Fati sa dijelom 1/7, zajedno sa ostalim korisnicima oznacenim u teretnom listu C- ukupno 27 lica.

Raniji nositelji prava korištenja svojom punomoci I izjavom punomocnika datom na Zapisnik o usmenoj javnoj raspravi broj 06-31-3265/02 od 15.01.2002 suglasili su se sa dodjelom zemljišta Beslija Emgijadu.

Na osnovu članova 47. i 48. Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Vogosca je odobrilo predmetnu dodjelu zemljišta svojim Rješenjem broj 01-31-3265/01 od 27. februara 2002. godine, dok je Služba za urbanizam, prostorno planiranje, komunalne poslove I gradjenje Općine Vogosca dala urbanističku saglasnost za predloženu gradnju svojim Rješenjem broj 05-23-1718/01 od 3.septembra 2000 godine. Predmetnu dodjelu zemljišta je takođe odobrio općinski javni pravobranilac, gospodin Adem Sjenar koji navodi u svom pravnom misljenju broj 10-08-82/02 od 5. aprila 2002. godine da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa svim relevantnim zakonima i propisima. Prema Rješenju Općinskog vijeća od 27.februara 2002 . godine, te na osnovu člana 2. Odluke o umanjivanju naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na koriscenje I

naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta za stambeni dio objekta , investitor je oslobođen plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište .

Gospodin Beslija Emgijad ,sin Nezira iz Vogosce biti će uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Vogosca da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće je takođe dodijeljeno pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Dodatno, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu