

-radni prijevod-

12. april 2001.god.

G-din Bakir Izetbegović
Direktor kantonalnog Zavoda za izgradnju (Zavod za izgradnju Grada)
Kanton Sarajevo
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

CHR - RRTF - HR / 024

Poštovani gospodine Izetbegović,

Pozivam se na Vaše pismo od 26. marta 2001.god. u kojem se traži pismeno izuzeće u vezi sa Odlukom Visokog predstavnika od dana 27. aprila 2000.god. kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući prijašnju imovinu u društvenom vlasništvu.

Naročito, zahtijevate od ovog Ureda da dozvoli kantonalnom Zavodu za izgradnju da izvrši dodjelu 38 placeva zemljišta u društvenom vlasništvu u Šipu – Betanija, Sarajevo, koji su registrirani u zemljišnim knjigama kao katastarske jedinice 591/66, 591/67, 591/68, 558/15, 558/14, 558/13, 558/12, 558/10, 558/9, 558/7, 558/5, 558/4, 558/3, 558/1, 536/3, 536/2, 591/70, 591/71, 591/7, 591/13, 591/76, 591.77, 591/78, 591/79, 591/24, 375/13, 375/14, 375/16, 375/17, 375/19, 375/20, 375/22, 375/23, 375/25, 375/27, 375/30, 375/21, 375/11 – katastarska općina Koševo, odabranim korisnicima, u svrhu izgradnje stambenih i poslovnih prostora.

Navodite da je Zavodu za izgradnju Grada, sada kantonalni Zavod za izgradnju, 1977.god. dato pravo da raspolaže gorenavedenim zemljištem, na osnovu ugovora broj: 01/3-2-4801-1/77, zaključenog 9. juna 1977. god. sa ranijim nosiocem prava na raspolaganje - UPI "Zavod za voćarstvo i vinogradarstvo" Sarajevo. Odluka općine Centar Sarajevo, potpisana 19. septembra 2000.god. od strane načelnika Ljubiše Markovića, te katastarska evidencija koju prilažete, dokazuju da je predmetno zemljište u društvenom vlasništvu, te da UPI "Zavod za voćarstvo i vinogradarstvo" Sarajevo nije više nosilac prava na raspolaganje istim, te da je novi nosilac prava na raspolaganje zemljištem koje je u pitanju kantonalni Zavod za izgradnju. Također, prema informacijama koje ste obezbijedili, zemljište nije bilo korišteno niti za jednu svrhu u periodu koji je neposredno prethodio ratu te je uvijek namjera bila da se iskoristi za izgradnju stambenih i poslovnih prostora. Predloženu dodjelu zemljišta također je odobrio kantonalni javni pravobranilac, g-đa Nermina Zaćiragić, u pismenom mišljenju, broj M-21/01 od dana 6. aprila 2001.god.

Tender za dodjelu gorenavedenih zemljišnih placeva je bio objavljen u dnevnim listovima "Oslobođenje" i "Dnevni avaz", kao i na lokalnoj televizijskoj stanici "NTVHayat". Ponude su primljene za 14 od 38 ponuđenih zemljišnih placeva, te je 8 ponuda od 14 ocijenjeno zadovoljavajućim. Prema zapisniku aukcije, odabir korisnika je obavila tročlana komisija a isti se zasnivao na najvišoj ponudi. Odabrani korisnici su: Zdenko Mihajlović (zemljišni plac broj 26, ponuda: 151, 900 KM), Edin Balta (zemljišni plac broj 27, ponuda: 187, 000 KM), Suad Bajramović (zemljišni plac broj 33, ponuda: 155, 641 KM), Asim Hamidović (zemljišni plac broj 38, ponuda: 152, 783 KM), Sekib Fetahagić i Nedin Mutevelić (zemljišni plac 40, ponuda: 152, 000 KM), Asim Hamidović (zemljišni plac 44, ponuda: 151, 000 KM), Asim Hamidović (zemljišni plac broj 48, ponuda: 170, 100 KM) i Jasmin Osmanagić (zemljišni plac broj 67, ponuda: 165, 342.50 KM). Odabrani korisnici će biti registrirani kao novi korisnici predmetnog zemljišta.

Uzevši u obzir informacije koje ste obezbijedili, ovaj Ured daje ovlaštenje kantonalmom Zavodu za izgradnju da izvrši dodjelu prethodno pomenutih osam zemljišnih placeva odabranim korisnicima za svrhu opisanu u gornjem tekstu.

S poštovanjem,