

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

17 март 2003. године

Г. Десница Радивојевић
Предсједник Скупштине Општине
Општина Сребреница
Република Српска
Босна и Херцеговина

ОХР-РРТФ/ЛА/2003/680

Поштовани г. Радивојевић,

Обраћам Вам се у вези са писмом од 31. септембра 2002. године у коме захтијевате писмено изузеће од Одлуке Високог представника од 27. априла 2000. године којом се забрањује додјела имовине у државном власништву, укључујући имовину у бившем друштвеном власништву.

Конкретно, тражите од ове Канцеларије да дозволи Општини Сребреница да додијели једну земљишну парцелу, укњижену у ЗК извадак као катастарска честица број 410/43, површине 350 м², катастарска општина Сребреница, гђи Булесми Делић ради привођења крајњој намјени у сврху легализације постојећег стамбеног објекта.

Земљишно књижни извази и посједовни лист које прилажете указују да се наведена катастарска честица односи на грађевинско земљиште у друштвеном власништву те да је носилац права располагања Општина Сребреница и да нема других укњижених корисника.

На основу Члана 6 и 47 Закона о грађевинском земљишту (Службени лист СР БиХ број 34/86 и 1/90), Скупштина Општине Сребреница је потврдила предметну додјелу својим рјешењем број 01-022-153/02 од 5. јула 2002. године. Предметну додјелу земљишта је такође одобрила замјеница јавног правобраниоца РС, гђа Јелена Тодоровић, која наводи у свом мишљењу број М-2/03 од 3. фебруара 2003. године да је предметна додјела у складу са релевантним законима и одредбама. Према приложеној документацији и Увјерењу опћинског одјсјека за просторно планирање и стамбено-комуналне послове издатог 4. новембра 2002. г., захтјев корисника за урбанистичку сагласност је одобрен 1991. године кад је кориснику додијељена предложена земљишна парцела али због ратног сукоба није укњижена на корисника.

Према Рјешењу Скупштине Општине од 5. јула 2002. године, и на основу приложене документације и Мишљења јавног правобраниоца од 3. фебруара 2003. године, корисник није обавезан платити накнаду за додијељено земљиште и накнаду за земљишне погодности (ренту) јер је ово питање претходно ријешено.

У свјетлу информација које сте доставили, овај Уред овлашћује Општину Сребреница да додијели раније поменуто земљиште у горе описану сврху.

Како је ово изузеће додијељено на основу ваљаности документације коју сте доставили, оно ће само по себи престати важити ако надлежни суд, коначном и обавезујућом одлуком, доведе у питање вјеродостојност или тачност ове документације, и/или информација које она садржи.

Ово изузеће се такође додјељује под претпоставком и условом да горе именовани корисник, ако су он лично или чланови његове најуже породице корисници напуштене/потраживане имовине, он и/или чланови његове најуже породице ће, у року не дужем од 60 дана од датума Вашег пријема ове одлуке, потпуно напустити ову имовину. Поред тога, у наведеном року, он мора доставити Вашем уреду тачну доказну документацију, коју је одобрио надлежни стамбени орган, да су он лично и/или чланови његове најуже породице потпуно напустили сву такву имовину, те да имовина остаје у усељивом стању. Ако ови услови нису испуњени, ово изузеће престаје важити непосредно по истеку наведеног рока.

С поштовањем,

(поштом)

Амбасадор Петер Бас-Бацкер

Замјеник Високог представника за повратак и обнову