

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

16 decembar 2002. godine

G. Asim Balalić
Javni pravobranilac
Općina Mostar Stari Grad
Herzegovinačko-neretvljanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/621

Poštovani g. Balalić,

Obraćam Vam se u vezi sa Vašim pismom broj M 57/02 od 8. marta 2002. godine u kome odobravate i u ime Općine Mostar Stari Grad tražite pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, upisanu u ZK uložak kao k.č. 598/4, površine 333 m² – katastarska općina Mostar (Mostar I), g. Kemal Balavac, radi utvrđivanja trajnog prava korištenja u svrhu legalizacije postojećeg stambenoposlovnog objekta.

Zemljišno knjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se navedena katastarska čestica odnosi na zemljište u društvenom vlasništvu, te da je nosilac prava raspolaganja i prava korištenja Općina Mostar, a da nema drugih uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 66 Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Općine Mostar Stari Grad je odobrilo predmetnu dodjelu svojim rješenjem broj 01-02-450/02 od 22. maja 2002. g., dok je Odjeljenje za stambena pitanja, obnovu i katastar Mostar dalo urbanističku dozvolu za predloženu gradnju svojom Odlukom broj 06-25-371/02 od 7. februara 2002. g. Izgradnju je odobrio i općinski javni pravobranilac, g. Asim Balalić, svojim mišljenjem broj M 57/02 od 8. marta 2002. g., u kojem stoji da su nadležni organi ispoštovali sve važeće zakone o odredbe.

Na osnovu Rješenja Općinskog vijeća od 22. maja 2002. godine i prema Članu 35 Općinske Odluke o uvjetima i načinima dodjele građevinskog zemljišta, g. Balavac je obavezan platiti naknadu za dodjeljeno zemljište. G. Beso je takođe obavezan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 7.862,40 KM.

G. Balavac će biti uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

Ovo izuzeće se takođe dodjeljuje pod pretpostavkom i uslovom da gore imenovani korisnik, ako su on lično ili članovi njegove najuže porodice korisnici napuštene/potraživane imovine, on i/ili članovi njegove najuže porodice će, u roku ne dužem od 60 dana od datuma Vašeg prijema ove odluke, potpuno napustiti ovu imovinu. Pored toga, u navedenom roku, on mora dostaviti Vašem uredu tačnu dokaznu dokumentaciju, koju je odobrio nadležni stambeni organ, da su on lično i/ili članovi njegove najuže porodice potpuno napustili svu takvu imovinu, te da imovina ostaje u useljivom stanju. Ako ovi uslovi nisu ispunjeni, ovo izuzeće prestaje važiti neposredno po isteku navedenog roka.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i rekonstrukciju