

**OFFICE OF THE
HIGH REPRESENTATIVE**

Emerika Bluma 1, 71000 Sarajevo
Tel: 387 33 283500 Fax: 387 33 283501

-radni prijevod-

28. august 2002. godine

Gosp. Adis Hadrović
Načelnik
Općina Mostar Stari Grad
Hercegovačko-neretvanski kanton
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosna i Hercegovina

OHR-RRTF/LA/2002/533

Poštovani gospodine Hadrović,

Obraćam Vam se u vezi sa pismom od 7. februara 2001. godine u kome u ime Općine Mostar Stari Grad zahtijevate pismeno izuzeće od Odluke Visokog predstavnika od 27. aprila 2000. godine kojom se zabranjuje dodjela imovine u državnom vlasništvu, uključujući imovinu u bivšem društvenom vlasništvu.

Konkretno, tražite od ovog Ureda da dozvoli Općini Mostar Stari Grad da dodijeli jednu zemljišnu parcelu, uknjiženu u zemljišnim knjigama kao katastarska čestica 1209/2, površine 421 m² – katastarska općina Mostar, (Mostar I) gospodinu Alminu Ombašiću, radi utvrđivanja trajnog prava korištenja u svrhu legaliziranja proširenog poslovnog objekta, tj. auto-praonice.

Zemljišnoknjižni izvaci koje prilažete ukazuju da se gore pomenuti katastarski broj odnosi na neizgrađeno zemljište u društvenom vlasništvu, te da pravo korištenja pripada Općini Mostar, bez drugih uknjiženih korisnika.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu, Općinsko vijeće Mostar Stari Grad je odobrilo predmetnu dodjelu zemljišta svojim Rješenjem broj 01-02-377/01 od 19. decembra 2001. godine, dok je Služba za stambene poslove, obnovu i izgradnju Općine Mostar dala urbanističku saglasnost za predloženu izgradnju svojim Rješenjem broj 06-23-2423/00 od 19. juna 2000. godine. Predmetnu dodjelu zemljišta je takođe odobrio općinski javni pravobranilac, gospodin Asim Balalić, koji navodi u svom pismu broj M 114/01 od 14. novembra 2001. godine, da je predmetna dodjela zemljišta u skladu sa važećim zakonima i propisima.

Prema Rješenju Općinskog vijeća od 14. novembra 2001. godine i na osnovu člana 35. stava 2. općinske Odluke o uslovima i načinima dodjele građevinskog zemljišta (*Službeni list Skupštine grada Mostara "Stari Grad" Br: 1/99*), gospodin Ombašić nije dužan platiti naknadu za dodijeljeno zemljište, dok je dužan platiti naknadu za zemljišne pogodnosti (rentu) u iznosu od 3,002.20 KM.

Gospodin Ombašić će biti uknjižen u zemljišnim knjigama kao novi korisnik predmetnog zemljišta po stupanju na snagu Rješenja Općinskog vijeća.

U svjetlu informacija koje ste dostavili, ovaj Ured ovlašćuje Općinu Mostar Stari Grad da dodijeli ranije pomenuto zemljište u gore opisanu svrhu.

Kako je ovo izuzeće dodijeljeno na osnovu valjanosti dokumentacije koju ste dostavili, ono će samo po sebi prestati važiti ako nadležni sud, konačnom i obavezujućom odlukom, dovede u pitanje vjerodostojnost ili tačnost ove dokumentacije, i/ili informacija koje ona sadrži.

S poštovanjem,

(potpisao)

Ambasador Peter Bas - Backer

Zamjenik Visokog predstavnika za povratak i obnovu